

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä paritalokoti luonnon ja palveluiden läheisyydessä

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja viihtyisään yksitasoiseen paritalokotiin. Selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Kodissa on kaksi makuuhuonetta, avara olohuone, moderni keittiö, kylpyhuone, sauna sekä erillinen kodinhoitotila – kaikki yhdessä tasossa.

Vuonna 2019 uusittu keittiö on suunniteltu sekä arkea että yhdessäoloa ajatellen. Runsaat kaappi- ja laskutilat sekä näyttävä saareke tarjoavat erinomaiset puitteet ruoanlaittoon ja seurusteluun. Kylpyhuone on saneerattu vuonna 2016, joten myös pesutilat ovat nykyaikaiset ja toimivat.

Olohuoneesta avautuu käynti omalle terassille ja suojaisalle piha-alueelle, jossa voit nauttia kesäpäivistä, viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa tai antaa lasten leikkiä turvallisesti omassa pihassa. Säilytystilaa on reilusti makuuhuoneiden kaapistojen lisäksi vaatehuoneessa sekä lämpimässä ulkovarastossa.

Asunto sijaitsee omatonttisessa, hyvin hoidetussa taloyhtiössä, jossa on kahdeksan huoneistoa neljässä paritalossa. Huoneistolle on mahdollista järjestää jopa kaksi autopaikkaa.

Matari tunnetaan rauhallisena ja vehreänä asuinalueena, jossa luonto ja arjen palvelut kohtaavat erinomaisella tavalla. Hyvä maineiset päiväkodit, koulut, päivittäistavarakaupat sekä monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet löytyvät läheltä. Lisäksi Tikkurilan kattavat palvelut, kauppakeskus Dixi ja Jumbo ovat vain lyhyen ajomatkan päässä, ja alueelta on sujuvat liikenneyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua.

Tässä kodissa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu, viihtyisä piha sekä rauhallinen sijainti – kokonaisuus, jossa on helppo viihtyä pitkään.

Varaa oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan paikan päälle!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Marie Karukoski

040 121 7368 tai marie.karukoski@roof.fi

(I can provide services also in English.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.

www.roof.fi

.....





2.10.2026 | Julkaistu 19.07.2026

Kohdenumero 80517172

Matari, Kiertotähdentie 15 G, 01400 Vantaa

Paritalo, 3h+avok+khk+kph/s+wc+piha, 72 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

197 917,80 €

(2 748,86 €/m²)

Velkaosuus

1 082,20 €

(15,03 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Seuraavan kerran ilman pankin kuluja (400€) voi lainan maksaa pois joulukuussa. Tilaus tulee tehdä marraskuun lopulla nettisivujemme kautta ja tämä maksaa 60,70€.

Velaton hinta

199 000 €

(2 763,89 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

262,80 € / kk

Hoitovastike

180 € / kk

Rahoitusvastike

82,80 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Rahoitusvastike kohdistuu myytävää huoneistoa rasittavaan yhtiölainaosuuteen.

Vesi

Vesimaksuennakko 9 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesitasaus tehdään kerran vuodessa. Puheenjohtaja laittanut isännöintiin lukemat loppuvuodesta isännöinnin pyynnöstä.

Autosähköpaikka 7,00 €/kk.

Keskimääräinen lämmityskustannus (193,20 euroa/kk) perustuu viimeisen 12 kk:n kustannuksiin, sisältäen sähköenergiamaksut ja sähkönsiirtomaksut perusmaksuihin sekä sähköveron.

Tarkemmat erittelyt (4 hengen talous):
sähkön kulutus 15414,72 Kwh/12kk
ostosähkö 1343,58€/12kk
sähkönsiirto 975,77€/12kk

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömäärästä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Varsinainen yhtiökokous 03.06.2026:
- Kokouksessa esiteltiin vuoden 2026 talousarvio ja esitys vuoden 2026 hoitovastikkeeksi. Keskustelun jälkeen päätettiin yksimielisesti hyväksyä esitys hoitovastikkeen säilyttämisestä ennallaan 2,50 € / m² / kk ja jatketaan kahden kuukauden ylimääräisen vastikkeen perimistä. Myyjältä saadun tiedon mukaan ylimääräiset vastikkeet kerätään vuosittain maaliskuussa ja syyskuussa. Kyseessä on yhtiön sisäisesti päätetty vakiintunut käytäntö.

HUONEISTO

Osakkeet	661-750
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+avok+khk+kph/s+wc+piha
Huoneluku	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	72 m ²
Kokonaispinta-ala	72 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 72 m ² . Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Induktioliesi, liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakasti, saareke. Seinämateriaali: Maali. Väli-tila: Lasi. Lattiamateriaali: Laminaatti.
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta.
Erillinen WC	Varustus: Wc-istuin, hana, allas, peilikaappi, allaskaapisto, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta. Lattialämmitys: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Varustus: Kiuas, lauteet. Seinämateriaali: Paneeli. Lattiamateriaali: Laatta.
Makuuhuoneet	Makuuhuone 1 Varustus: Kaapisto. Seinämateriaali: Maali. Lattiamateriaali: Laminaatti. Makuuhuone 2 Varustus: Vaatehuone. Seinämateriaali: Maali. Lattiamateriaali: Laminaatti.
Olohuone	Seinämateriaali: Maali. Lattiamateriaali: Laminaatti.

Terassi	Kyllä Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä huoneistojen piha-alueiden tai terassien kunnossapitovastuusta. Näiden kunnossapitovastuu kuuluu asunto-osakeyhtiölain mukaisesti taloyhtiölle.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Muutostyöt huoneistossa	Myyjän ilmoitus: Keittiön väliseinä kaadettu ja tilalle saareke, keittiöremontin yhteydessä Väliseinä ja vanha keittiö purettu asukkaiden toimesta, asbestikartoitus tehty. Uusi Parma keittiö asennus POWER asentajien toimesta. Isännöitsijäntodistus 03.07.2026: 2022 - Keittiön ja olohuoneen vesivaurion korjaaminen 2019 - Keittiö uusitaan - keittiön ja olohuoneen välinen seinä puretaan-parketti vaihdetaan laminaattiin-seiniä maalataan 2016 - Kylpyhuoneen saneeraus
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kiertotähdentie 15 Y-tunnus: 0746549-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-80-50-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 607 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1991 Käyttöönotto: 1991
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 8
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Taloyhtiön välittömään hallintaan jää 15 kpl autopaikkoja, tekninen tila 5,5 m2 ja talovarasto 8,5 m2.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 13700

Energiatodistus

Kyllä
Energialuokka: E2018
Voimassa: 08.07.2034

TV ja tietoliikenne

Kaapeli-tv: Ei
Antenni: Kyllä
Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2026

- Ilmatiiveyskorjaukset, lattiarajojen tiivistykset

2025

- Poistoilmakanavien nuohous
- Sadevesikourujen paikkaaminen CD-talon osuudella

2023

- Katon pinnoitus ja IV-kanavien tiivistys
- Välikatton lisäeristys (keskimäärin 200 mm)
- Sadevedenohjauksien parantaminen, kulkuväylien kunnostus
- Pyykinkuivauspaikan puuosien uusiminen, pois lukien kaiteet
- Piha-alueen valaistuksen uusiminen

2022

- Sähkölämmittimien vaihto 40 kpl
- Parkkipaikan aitojen maalaus, D/E välisen aidan uusiminen

2021

- Huippuimureiden vaihto; poistoilmapuhaltimien vaihtotyö huoneistoissa A, B, C, D, E, G ja H
- Huoneiston G vesivahingon korjaus
- Huoneistojen Radon pitoisuuksien mittaus
- Huoneistojen A, C, D parvekkeen kattorakenteen ja vesikatteen välisen tilan saneeraus (Tuulensuojalevyjen korjaus / uusinta ja parvekkeen kattorakenteiden uusinta.

2020

- Huoneiston B irronneen pohjaviemärin korjaus manuaalisesti
- Viemäriverkoston sivuhaarojen ja liitosten huuhtelointi ja kuvaus

2019

- Huoneiston B, parvekkeen kattorakenteen ja vesikatteen välisen tilan saneeraus (Tuulensuojalevyjen korjaus / uusinta ja parvekkeen kattorakenteiden uusinta.
- Huoneistojen A-D parvekkeiden vesikatteen parannus, Katon pellitys, jolla estetään irtolumen pääsy parvekkeen kattorakenteiden ja vesikatteen väliseen tilaan.
- Viemäriverkoston kuvaus ja huuhtelu (sis ilmanvaihto) Korvausilma ja runkoviemäri
- Huoneiston C lämminvesivaraajan uusiminen 1/2019

2018

- Huoneistojen A-D etupihojen sadevesikourujen asennus, sekä taloyhtiön pihavalaisimien uusiminen
- Huoneistojen A-D etupihojen vedenohjauksen parannus, C-huoneiston päätyvaraston vedenohjaus
- Kiinteistöjen ja rakennusten huoltomaalaus suoritettu loppuun

2017

- Huoneistojen A ja D vesivahinkojen korjaus
- Jätevesipumppaamon huolto (paineanturin uusiminen)
- Parkkipaikan tukimuurin vioittuneen rappauksen uusiminen
- Erillisen ulkovaraston valokatteen ja lumiasteen asennus
- Kiinteistöjen ja rakennusten huoltomaalaus

2016

- E, F, G ja H Kattojen paikkamaalaus

2015

- Postilaatikoiden uusiminen
- Huoneistojen A, B, C ja D kattojen lapetikkaiden uusiminen
- Huoneistojen E, F, G ja H Lumiesteiden uusiminen. A, B, C ja D lumiesteiden tarkastaminen
- Huoneistojen A, B, C ja D kattojen paikkamaalaus

2014

- Hiekkalaatikon uusiminen
- Yhteisalueen piha-aita rakennettiin

2013

- Huoneistojen A, B, C ja D lapetikkaiden uusiminen
- Huoneistojen lumiesteiden korjaus, E,F,G ja H uusiminen

2011

- Ilmastoinnin puhdistus

2010

- E asunnon kodinhoitohuoneen lattiapainaiman korjaus (rahoitus hoitovastikelainalla 3 v 10.000 eur, ei osakasmaksuja)
- Vesikaton maalaus A/B-talossa
- Huoneisto H:n kodinhoitohuoneen vesivahingon korjaus
- Lämminvesivaraajat A,C,D, E,F,G,H (isännöitsijäntodistuksen mukaan H asunnon vesivaraajan uusinta on tehty vuonna 2009)

Ei tiedossa toteutusajankohtaa:

- Leikkipaikan kunnostustoimet (hiekan lisäys, varustepäivitykset)
- Kukkapenkin tekoa aloitettu pihavaraston seinustalle
- Jätekatoksen pienkunnostus
- Vesimittarien uusiminen
- Piha-aidan kunnostaminen
- Sähkötyöt (parkkipaikan lämmityspistorasioiden huoltotoimet, muut asuinhuoneistojen sähkötyöt)

Suunnitellut korjaukset	Kiinteistön korjausohjelma viidelle vuodelle (2024) 2024 - Laatoitukset/kivituhkakäytävät (Talkoissa / yhtiön omatoimihuolto) - Ikkunoiden ja parvekeovien huoltokorjaukset ja tiivisteiden uusinta - Ikkunan piilien (puuosien) uusiminen / maalaus / kiinnityksen ennallistaminen 2025 - Asfaltin paikkakorjauksia, tarpeen kartoitus - Keinujen tarkistus, turva-alustan tarkistus - Kylmävesiputket 2026 - Puuaitojen huoltomaalaus, aitojen uusiminen tarvittaessa - Korjaus- ja maalaustarkastukset, huoltomaalaus tehty 2017-2018, tarkkaillaan tilannetta - Parvekkeet; Kaidekorjaus ja puuosien paikkamaalaukset, tarkkaillaan tilannetta - Kylpyhuoneiden kosteusmittausten teettäminen - Linjasulku- ja säätöventtiilit - Poistoilmakanavien nuohous (nuohous 10 v. välein) - Radon mittaukset; Huoneistokohtainen mittaus, suositus väli mittaukselle 5 vuoden välein 2027 - Liikuntasauvojen korjaus - Muut tilat; Huoltomaalauksia ja pienempiä korjauksia - Salaojien tarkastuskaivojen selvitys ja tarkastus (lietepesät) 2028 - Keinujen tarkistus, turva-alustan tarkistus - Vesivaraajat; Jatkuva tarkkailu, tarkistetaan varovedenpoisto 2029 - Jätekatoksen kunnostaminen 2030 - Viemärit
	Lukijan on huomattava, että kiinteistön korjausohjelma on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
	Kiinteistön korjausohjelmassa mainitut kustannusarviot ovat alustavia arvioita ja todelliset kustannukset selviävät vasta urakan valmistuttua. Kustannukset voivat olla arvioitua pienemmät tai suuremmat.
	Kunnossapitotarveselvitys Tehty: 2024 Välitysliikkeellä on tällä hetkellä käytössään vuonna 2024 laadittu kiinteistön korjausohjelma viidelle vuodelle sekä vuoden 2026 varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja, jossa mainintana korjaussuunnitelma (PTS). Tarkempia tietoja ja asiakirjoja on pyydetty yhtiöltä tietojen päivittämiseksi.
	Kuntotutkimukset Talokeskus Kuntoselvitys 26.09.2016 raportti 01.11.2016 (saatavilla välittäjältä)

Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Lukija on tietoinen, että huoneistoremontin yhteydessä on tehty rajattu asbestikartoitus kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatoituksen kiinnitys- ja saumalaastista. Näytteet eivät sisältäneet asbestia. Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Väliytysliike kehottaa ostajaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	100 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Hallituksen puheenjohtajan sähköposti 16.07.2026: Autopaikkoja on 15kpl, (2 paikkaa ollut vieraskäytössä) paikoissa kaikissa on sähköpistoke 2h sähkövirralla. Sähköauton lataaminen ei parkkipaikan tolmissa ole tällä hetkellä mahdollista, eikä pts - suunnitelmassa ole suunniteltu latausmahdollisuuden rakentamista lähiaikoina. Suurimmalla osalla on vain yksi auto, joten 2 kpl on mahdollista järjestää. 1kpl joka tapauksessa / huoneisto. Pihapaikat: 15 kpl
Isännöitsijä	PKI Isännöinti Oy / Taloyhtiön hallitus Riikka Rundellin Korsontie 6 01450 Vantaa 020 787 1400 asiakaspalvelu@pki.fi Isännöitsijäntodistus: 03.07.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Taloyhtiö hoitaa kiinteistön kunnossapitoa mahdollisimman pitkälti omana työnä. Lisäksi taloyhtiössä on käytössä osakkaiden kesken kiertävä talonmiesvuorolista, jonka mukaisesti osakkaat huolehtivat muun muassa nurmikon leikkuusta, hiekoituksesta ja lumitöistä.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Huoneistoon on mahdollista hakea lupaa ilmalämpöpumpun ja takan asentamiselle. Asennukset edellyttävät taloyhtiölle tehtävää muutostyöilmoitusta. Takan rakentaminen edellyttää lisäksi taloyhtiön hallituksen hyväksyntää. Ilmalämpöpumpun sekä takan käytöstä, huollosta ja niihin liittyvistä kustannuksista vastaa osakas.

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket Korso n. 1,3 km. Alepa Mikkola n. 1,5 km. K-Market Mikkola n. 1,5 km. Lidl Korso n. 2,1 km. Lähialueella sijaitsee useita päiväkoteja, kouluja, päivittäistavarakauppoja, kirjasto sekä terveyspalveluita. Tikkurilan monipuoliset palvelut ja kauppakeskus Dixi ovat noin 2-3 kilometrin päässä, ja kauppakeskus Jumbo sijaitsee noin 5 kilometrin etäisyydellä. Alueella on runsaasti puistoja, ulkoilu- ja lenkkeilyreittejä sekä monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.
----------	---

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Rekolan koulu (alakoulu) n. 1,2 km.
Mikkolan koulu Vega (yhdistetty ensimmäisen ja toisen asteen koulu) n. 1,4 km.
Mikkolan koulu n. 1,5 km.
Päiväkoti: Lähialueella useampi päiväkot, joista lähimpänä Matarin päiväkot n. 650 m.

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä
Linja-autopysäkki n. 450 m.
Korson juna-asema n. 1,4 km.

Kaavoitus

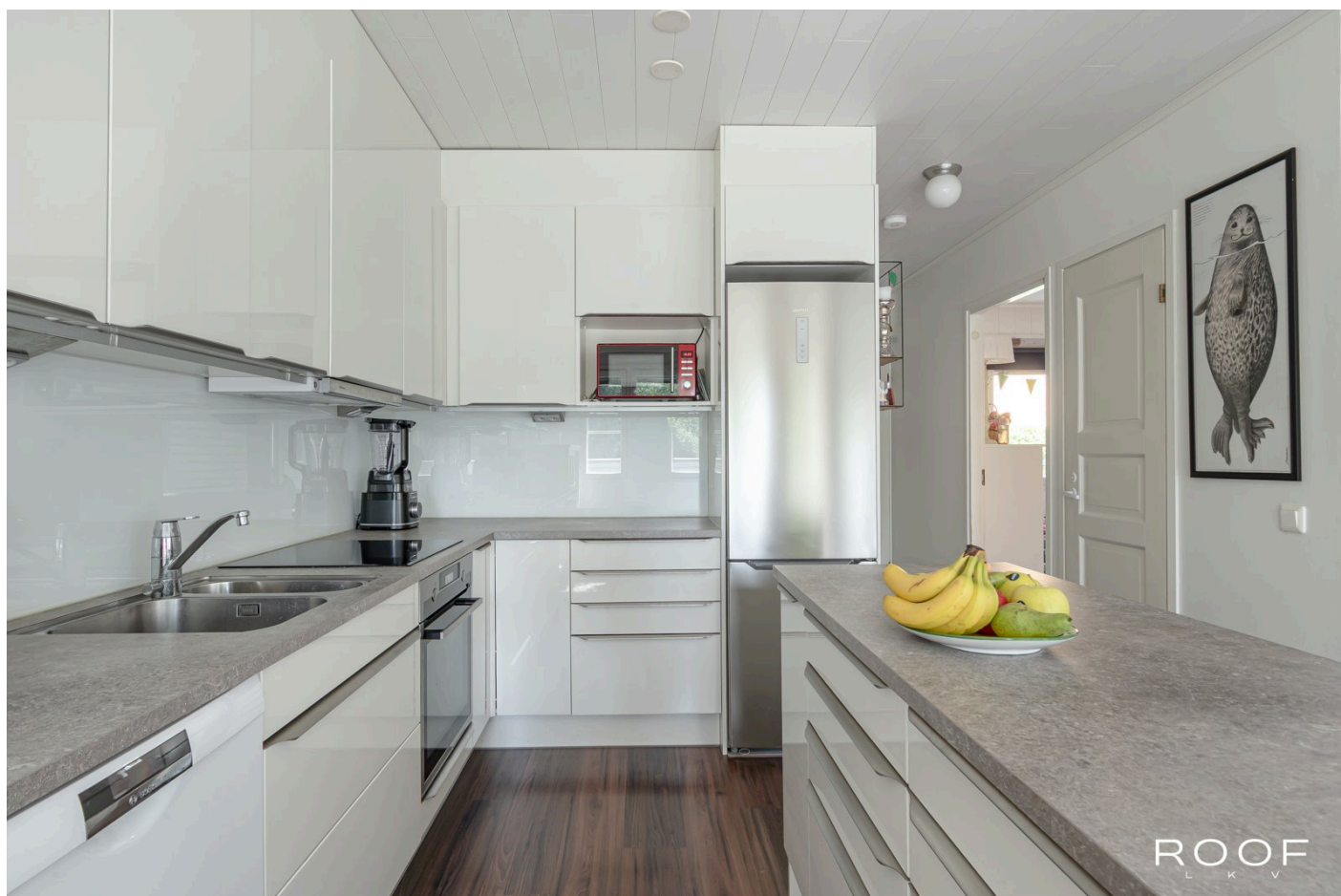
Asemakaava
Korson keskustan itäpuolelle lisää asuntoja ja palveluja
Kaavatyön tarkoituksena on kehittää radan itäpuoli keskustamaisemmaksi asumisen, kaupan ja työpaikkojen alueeksi. Hanke on tällä hetkellä pysähdyksissä ja ei ole mukana vuosien 2026-2028 kaavoitusohjelmassa.

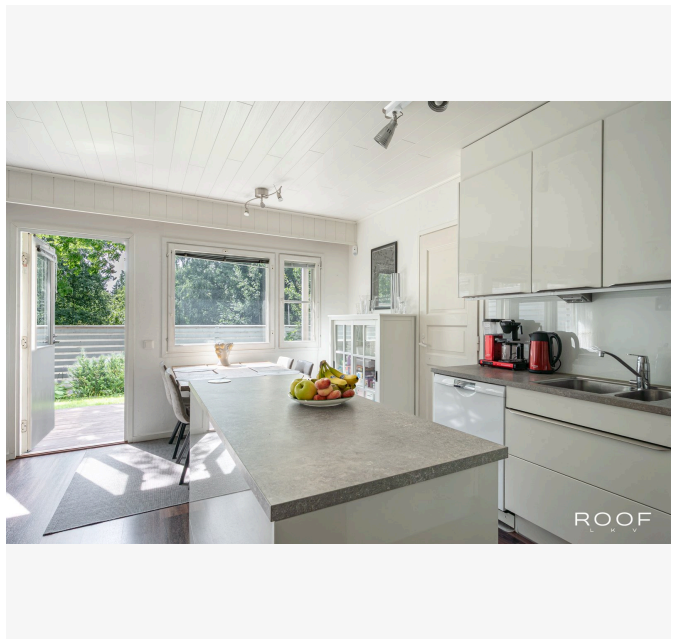
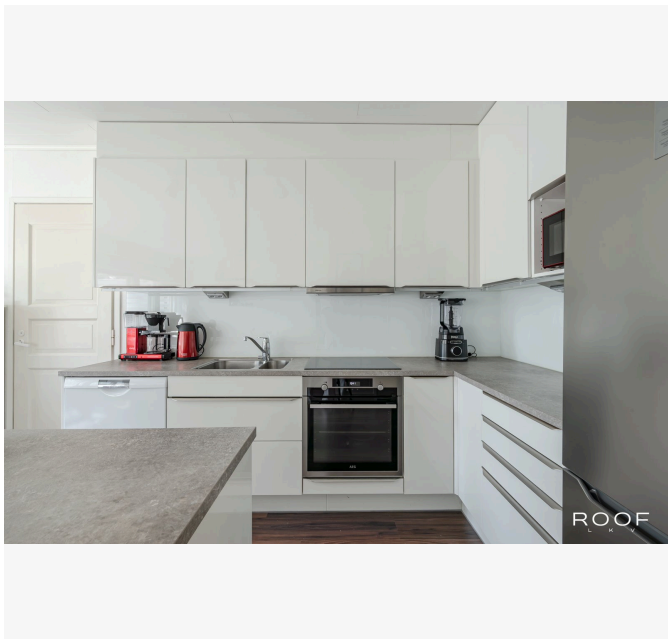
Lukijan on hyvä huomioida, että tässä ilmoitetut lähialueen merkittävimmät valmisteilla olevat asemakaavatiedot perustuvat tilanteeseen 09.07.2026. Valmisteilla olevat asemakaavatiedot voivat päivittyä, eikä välityslieki vastaa mahdollisista muutoksista. Lukijan tulee tutustua vireillä oleviin asemakaavoihin ja muihin suunnitelmiin ennen ostotarjouksen jättämistä.

Lisätietoa alueen kaavoituksesta antaa
Vantaan kaupunki
Puhelin: 09 839 11
www.vantaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asemakaavoitus

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Marie Karukoski

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 121 7368

marie.karukoski@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ