

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

OMAKOTITALO HALIKON SYDÄMESTÄ

Salituntie 23 tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden perheelle, joka etsii viihtyisää kotia rauhalliselta alueelta. Tämä vuonna 1967 rakennettu omakotitalo sijaitsee omalla tontilla Halikon Putolassa ja sen tilat ovat käytännöllisesti yhdessä tasossa. Sijainti on Halikon keskustan tuntumassaa, Halikon koulukeskuksen rajanaapurina. 60-luvun lopulla valmistunut rakennus on rakennettu tukevalle perustalle ja se onkin säilynyt ryhdikkäänä ja alkuperäinen tunnelma on mukavasti säilynyt. Rakennus on kuntotarkastettu.

RAKENNUS

Tilat ovat yhdessä tasossa. Koti pitää sisällään kolme makuuhuonetta, olohuoneen joka on osittain yhtenäistä tilaa keittiön kanssa. Olohuoneessa on tietysti takka, jossa on metallinen takkasydän. Kodinhoitoa varten on tila kylpyhuoneen yhteydessä. Sauna on tietysti kylppäriin seurana. Varaston ja teknisten tilojen lisäksi löytyy lämmin autotalli. Pihalla on lisäksi erillinen huvimaja. Rakennus lämpiää vesi-ilmalämpöpumpulla, öljykattila on silti säilytetty ja mm. kiuas lämpiääkin öljyllä. Katolla on lisäksi aurinkokeräimet, jotka lämmittävät käyttöveden. Vihreä tontti on oma. Rakennuksen katto on uusittu, samoin käyttövesiputket. Remonttijalle talo on helppo kohde, koska se on suurelta osin alkuperäiskuntoinen.

HALIKKO ASUINALUEENA

Halikossa on kaikki tarpeellinen. Koulujen lisäksi keskustasta löytyy mm. Prismakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila ym. Salon keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, samoin moottoritien liittymään. Ulkoilureittejä ja maastoja löytyy runsaasti ja Halikkohan on tunnettu maanlaajuisesti kurpitsaviikoistaan.

Tulen mielelläni esittelemään kohdetta, olethan rohkeasti yhteydessä.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+ 358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 20.07.2026

Kohdenumero 80520362

ROOF

L K V



Putola, Salituntie 23, 24800 Halikko

 HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	120 000 € (1 100,92 €/m²)
Velaton hinta	Kiinteistövero
120 000 € (1 100,92 €/m²)	196,15 € / vuosi
	Muut maksut / lisätietoa maksuista
	Sähkö kulutuksen mukaan, nykyisellä omistajalla on sähköä kulunut noin 11 000 kWh/vuodessa (1 hlö). Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan Salon Veden kulloisenkin hinnaston mukaan. Jätehuolto n. 10 €/ tyhjennyskerta. Jätehuollon perusmaksu n. 30 €/vuosi. Nuohous kerran vuodessa.
	Edellä mainitut kustannukset voivat olla käytöstä riippuen enemmän tai vähemmän.

 ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, s, kph, at
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	109 m²
Muiden tilojen pinta-ala	44,75 m²
Kokonaispinta-ala	153,75 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta alat laskettu rakennuksen alkuperäisistä rakennuspiirustuksista, ovat ainoastaan suuntaa antavia. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Muut tilat pitävät sisällään mm. autotallin, katoksia, tekniset ja varastotilat.
Kunto	Tyydyttävä Alkuperäinen Öljysäiliö on säilytetty maassa. uusi säiliö on asennettu 2012.
Keittiö	Induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin. Kaapistot uusittu 2016, jääkaappi/pakastin 2024. Laminaattilattiat.

Pesutilat	Kylpyhuoneessa suihkukaappi. Seinillä puupaneeli, lattialla betoni.
Erillinen WC	Wc istuin, pesuallas. Seinillä sisustuslevy, lattialla muovimatto.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Oljylämmitteinen kiuas. Lattialla betoni, senät puupaneelia.
Makuuhuoneet	Makuuhuoneiden lattioilla laminaatti / muovimatto, seinillä maali/haltex -levy. Kaapistot.
Olohuone	Takka: Takka Takka jossa rautasydän. Lattialla laminaatti, seinillä maali.
Kodinhuutohuone	Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotila, jossa pesukoneliitäntä.
Muut tilat	Lämpimässä autotallissa sähkötoiminen ovi, lattiakaivo. Kylmä ulkovarasto, herillinen huvimaja.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja kaapistot Autotalli
Autopaikka	Autotalli ja pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Kyllä
Kauppaan kuuluu	Aurinkomarkiisi
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

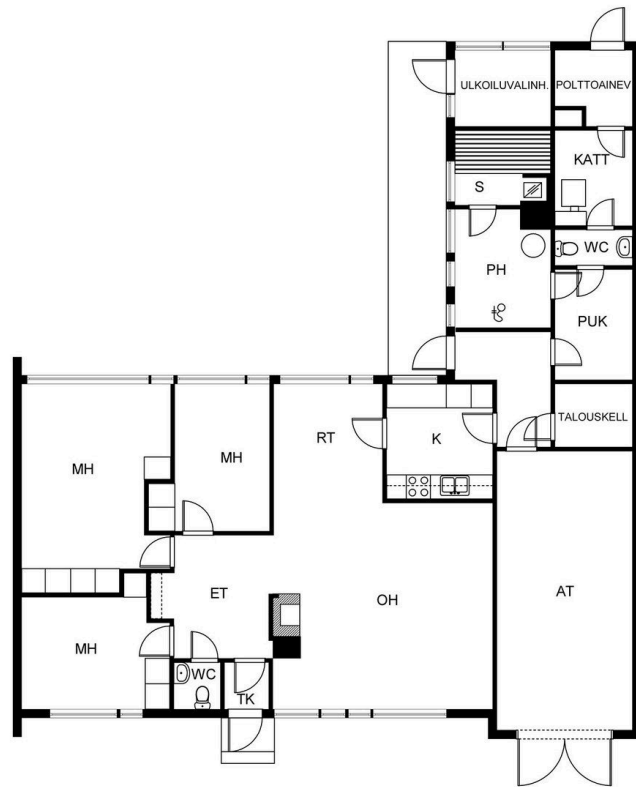
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: XIX/TONTTI 1 Kiinteistötunnus: 734-418-1-80 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,08 ha Tyyppi: Tasamaatontti Salon kaupunki 02 7781
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 250 Salon kaupunki 02 7781
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1967 Käyttöönotto: 1967 Rakentaminen alkanut: 1967 Loppukatselmus: 1967
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Yhtiön tilat ja varustelu	Päärakennus, huvimaja, tontti
Lämmitysjärjestelmä	Öljy, sähkö, aurinkokeräimet ja ilma-vesilämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Kadulle päin olevat ikkunat on uusittu. Käyttövesiputket uusittu komposiittiputkilla 2000. Öljykattila ja öljysäiliö uusittu 2012. Asennettu ilmavesilämpöpumppu.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 08.06.2026 Raportin saa välittäjältä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

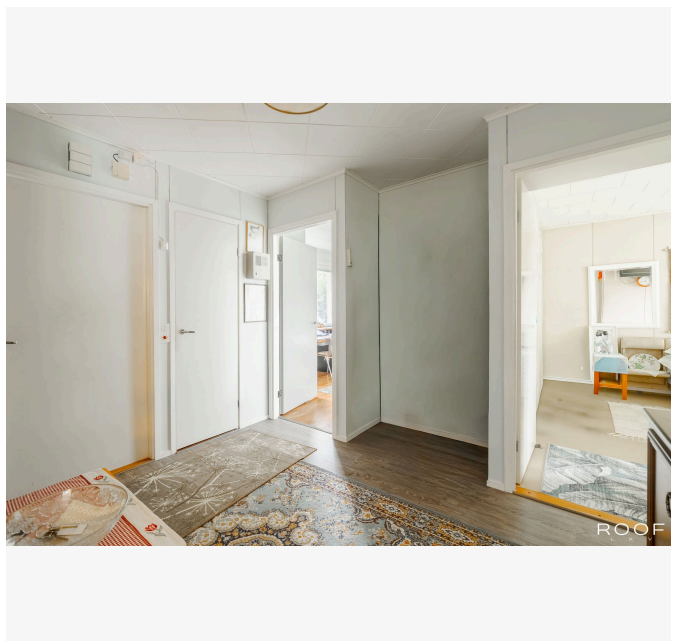
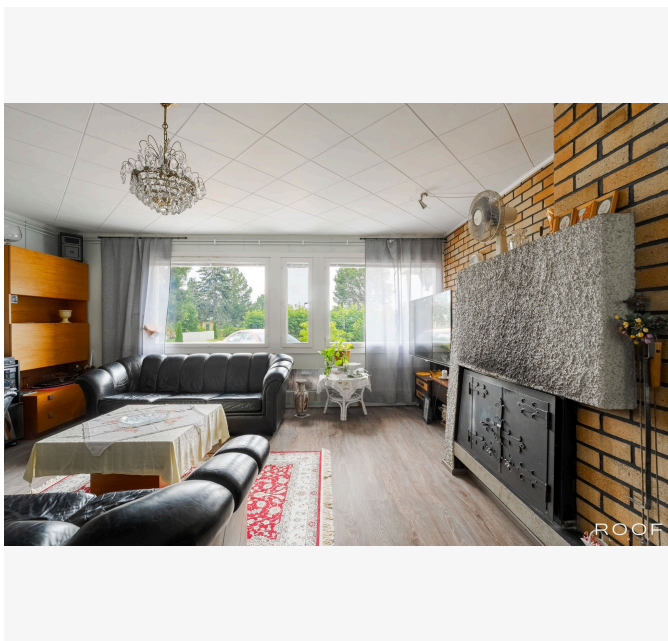
Palvelut	Halikon keskustassa mm. kauppakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila. Halikon keskusta palveluineen n. 400 metriä. Salon keskustaan noin 3 km. Mootoritien liittymään n. 5 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Halikon koulukeskus rajanaapurina. Koulukeskuksessa ala- ja yläkoulu. Lukioon matkaa n. 800 m. Päiväkotit: Noin 800 metriä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava, yleiskaava ja ohjeellinen tonttijako Salon kaupunki 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupanteosta



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ