

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava heti vapaa kaksio Hermannissa.

Tämä tilava kaksio Hermannin alueella tarjoaa mukavaa asumista hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

Asunto sijaitsee rauhallisella Orioninkadulla, ja sen 50 neliötä on käytetty tehokkaasti. Asunnossa on avara olohuone, käytännöllinen keittiö sekä tilava makuuhuone. Kylpyhuone on remontoitu ja varustettu nykyaikaisilla mukavuuksilla. Eteisessä on kaappeja säilytykseen

Rakennus on valmistunut vuonna 1959, ja se on kokenut useita merkittäviä remontteja, kuten putki- ja julkisivuremontin sekä ikkunoiden uusimisen. Asunto Oy Orioninkatu 14-16 tarjoaa asukkailleen monipuolisia yhteisiä tiloja, kuten saunan, pesutuvan ja urheiluvälinevaraston.

Alueella on erinomaiset liikenneyhteydet: lähistöltä löytyy niin raitiovaunu- kuin bussipysäkitkin, ja pyöräily- sekä ulkoilureitit ovat nurkan takana. Hermannin on viihtyisä ja yhteisöllinen kaupunginosa, joka tarjoaa asukkailleen monipuoliset palvelut, kuten koulut ja päiväkodit. Teurastamo palveluineen ja ulkoilmatapahtumineen on lähellä.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään kotiin, joka tarjoaa loistavat puitteet mukavaan asumiseen.

Olisiko tässä tuleva kotisi? Ota yhteyttä, niin mennään tutustumaan.

Asunnon myy:

Martti Jaako
p. 050 304 1440
martti.jaako@roof.fi

Oletko harkinnut asunnon myyntiä? Kutsu minut arviokäynnille.
Arviokäynti on maksuton ja ei velvoita mihinkään.



2.10.2026 | Julkaistu 21.07.2026

Kohdenumero 80488266



Hermannin, Orioninkatu 14-16 A 1, 00550 Helsinki

Kerrostalo, 2h + k + kph, 50 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

217 229,83 €

(4 344,60 €/m²)

Velkaosuus

11 770,17 €

(235,40 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

229 000 €

(4 580,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

473,36 € / kk

Hoitovastike

366 € / kk

Rahoitusvastike

107,36 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastikkeen jyvitys 7,50 €/ jyvityskerroin 48,8. POV2 2,20 €/jyvityskerroin 48,8.

Vesi

22 € / hlö / kk

Saunamaksu

18 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

50 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikka kesä 35 €/kk, vuokrakomero 12 €/kk,



HUONEISTO

Osakkeet

1-561

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h + k + kph

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/4

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Pohjapiirroksen tarkoitus on helpottaa ostajan ostopäätöstä ja selvittää asunnon nykyinen huonejako. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Liesituuletin, uuni, liesi, astianpesukone ja jääkaappipakastin
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Laatta ja maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: Suihku, WC-istuin, peilikaappi, allaskaappi ja suihkukaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Säilytystilat	Kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	2012 Keittiöremontti, makuuhuoneen laminaattilattia
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

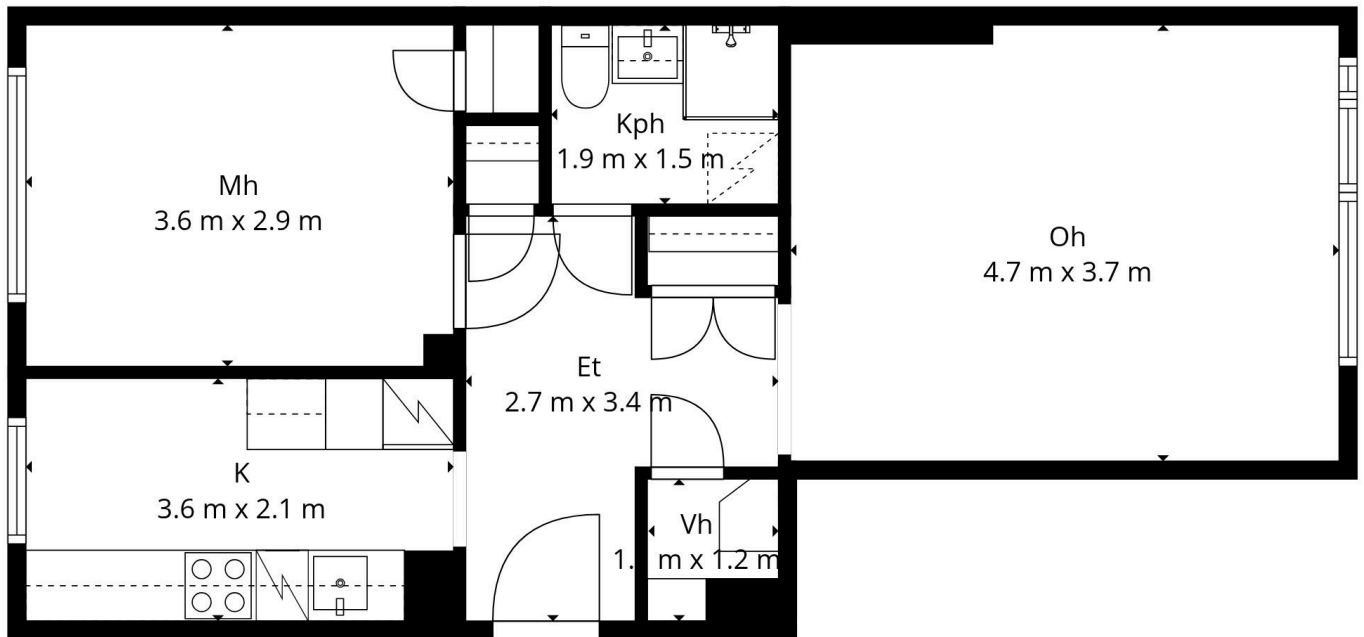
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Orioninkatu 14-16 Y-tunnus: 0236128-0
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 016 m² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2070 Vuosivuokra: 43 043,11 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1959 Käyttöönotto: 1959
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Mankeli, askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 18.03.2024

Tehdyt korjaukset	2024 pesukone uusittu, 2023 terassien jälleenrakentaminen, asunnon B 22 vesivahinkotyö 2022 julkisivuremontti, pihan asfaltointi 2021 lämmönsäätimien uusiminen, patteritermostaatit, saunan puuosat 2020 julkisivuremontin suunnitteluvaiheen aloittaminen, parvekkeiden kuntotutkimus, julkisivuremontin suunnittelu ja kilpailutus 2020 lämpimän käyttöveden ja lämmitysverkoston venttiilien sekä toimilaitteiden uusiminen 2018 lumiesteet, turvakiskot ja kulkusilta katolle, Wattinen lämmityksen säätöjärjestelmä 2018 julkisivun, parvekkeiden ja katon kuntotutkimus 2017 uusi autolämmitystolppa, sähköpisteen lisäys pihalle 2016 uusi jätekatos 2015 uusittu kiuas, aita Orioninkatu 18-20 rajalle 2013 patteriventtiilien uusiminen 2011-2012 linjasaneeraus (putkiremontti) 2010-2011 linjasaneerauksen toteutussuunnittelu 2009-2010 linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2008 saunan uudistus 2006 lämpökeskus 2005 ikkunt 1995 tiilikatto
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kuntotutkimukset	2018 julkisivun, parvekkeiden ja katon kuntotutkimus 2020 parvekkeiden kuntotutkimus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 10 kpl
Isännöitsijä	Isännöitsijätoimisto Reijo Taipale
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

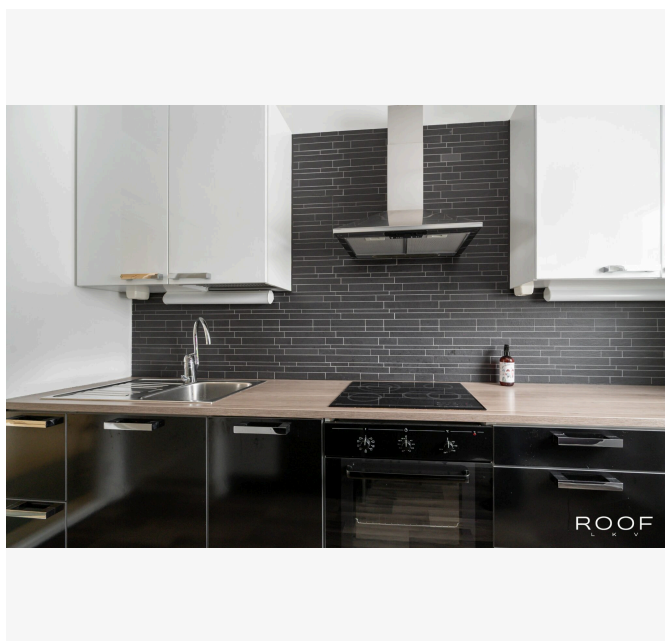
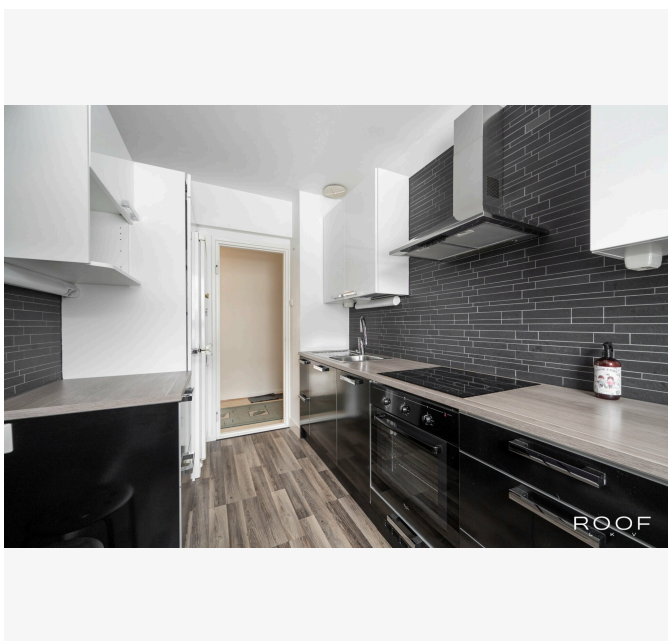
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, raitiovaunupysäkki lähellä, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys
Kaavoitus	Asemakaava Tiedustelut Helsingin.hel.fi -> aineistot ->kaavoitus ja liikennesuunnittelu. p. 09 310 1673. Alueella vireillä olevia kaavahankkeita.
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvasssa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alatietoja.





Marie Karukoski

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 121 7368

marie.karukoski@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ