

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

OMA KOTI HALIKON KESKUSTAN KUPEESTA

Tasalankujalla, Putolan asuinalueella sijaitsee erinomaisen siisti yksitasoinen omakotitalo, jonka juuret ovat 70-luvulla. Tuota alkuperäistä tunnelmaa on vielä mukavasti jäljellä tässä talossa. Sijainniltaan ihan parasta; koulut naapurissa, kaikki palvelut kävelyetäisyydellä.

RAKENNUS

Rakennus on saanut alkunsa vuonna 1975. Ominaista sisätiloille on, että tilat on suunniteltu avariksi. Heti sisään tultaessa on tilava eteinen. Tämä nousee arvoonsa, kun koko perhe tulee yhtä aikaa kotiin.

Erillinen keittiö on toimiva sellaisenaan. Kahden makuuhuoneen ja olohuoneen lisäksi asuintilaa löytyy idyllisestä takkahuoneesta ja todella hyvän kokoisesta vaatehuoneesta. Kylpyhuone ja sauna tietysti myös.

Säilytystilat löytyvät lämpimästä varastosta ja autotallista, joka on niinikään lämmin, vesipisteellä ja laittiakaivolla varustettu. Tämä koti on varmasti kohde, jonka moni haluaa päivittää nykypäivään. Se toki onnistuu helposti, koska suurelta osin rakennus on säilynyt alkuperäisenä. Rakennus on kuntotarkastettu ja tontti on oma.

HALIKKO ASUINALUEENA

Halikossa on kaikki tarpeellinen. Koulujen lisäksi keskustasta löytyy mm. Prismakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila ym. Salon keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, samoin moottoritien liittymään. Ulkoilureittejä ja maastoja löytyy runsaasti ja Halikkohan on tunnettu maanlaajuisesti kurpitsaviikoistaan. Leikkipuisto on melkein pä vastapäätä.

Tulen mielelläni esittelemään kohdetta, olethan rohkeasti yhteydessä.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+ 358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 21.07.2026

Kohdenumero 80518923

ROOF

L K V



Halikko, Tasalankuja 6, 24800 Halikko

Omakotitalo, 3h, k, th, kph, s, at, 123 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

108 000 €

(878,05 €/m²)

Velaton hinta

108 000 €

(878,05 €/m²)

Kiinteistövero

270,26 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero 270,26 eur (2025). Sähkö kulutuksen mukaan, öljy kulutuksen mukaan. Rakennus ollut käyttämättömänä, joten todenperäisiä kulutustietoja ei ole saatavilla. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan, Salon veden kulloisenkin hinnaston mukaan. Jätehuolto noin 8 eur/tyhjennyskerta. Nuohous kerran vuodessa, noin 100 eur/kerta. Polttopuut kulutuksen mukaan.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3h, k, th, kph, s, at

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

123 m²

Muiden tilojen pinta-ala

44,96 m²

Kokonaispinta-ala

167,96 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alat on alkuperäisistä rakennuspiirustuksista. Asuintilojen pinta-ala on asemapiirroksen/pohjapiirroksen mukainen huoneistoala 123 m², joihin on luettu 4 asuinhuonetta, keittiö, wc ja kylpyhuone, sauna. Muut tilat 44,96 m², joihin on luettu Varasto, autotalli, tekninen tila. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.

Kunto

Tyydyttävä

Kuntotarkastus tehty 22.05.2026. Raportin saa välittäjältä.

Myyjän tiedot kohteesta rajalliset, joten ostajaehdokkaita kehoitetaan erityiseen tarkkaavaisuuteen rakennuksen tarkastuksessa. Ostajan on tutustuttava kuntotarkastuksen raporttiin ja sen sisältöön huolellisesti ennen ostopäätöksen tekoa.

Keittiö	Korkeat jääkaappi ja pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, pieni astianpesukone. Lattialla korkkimatto, seinät puolipaneelia/tapetti.
Pesutilat	Suihkukaappi, pesukoneliitäntä. Laattalattia, seinät kaakelia.
Erillinen WC	Allaskaappi, pesuallas, kaapisto. Lattialla laatta, seinillä kaakeli.
Sauna	Sähkökuuas. Lattialla laatta, seinät puupaneelia.
Makuuhuoneet	Toisessa makuuhuoneessa kaapistot. Lattioilla parketti, seinillä tapetit.
Olohuone	Ilmalämpöpumppu. Lattialla parketti, seinillä tapetti.
Muut tilat	Takkahuoneessa avotakka, käynti takapihalle. Lautalattia, seinillä punapuu lankku. Todella tilava vaatehuone. Autotallissa lattiakaivo ja vesipiste. autotallissa lämmitys. Erillinen lämmin varastotila.
Terassi	Kyllä Katoksen alla pieni terassi.
Säilytystilat	Vaatehuone, autotalli, varasto, kaapistoja.
Autopaikka	Autotalli
Muutostyöt huoneistossa	Öljysäiliön tarkastus 6/2026. Metallinen maanalainen öljysäiliö.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

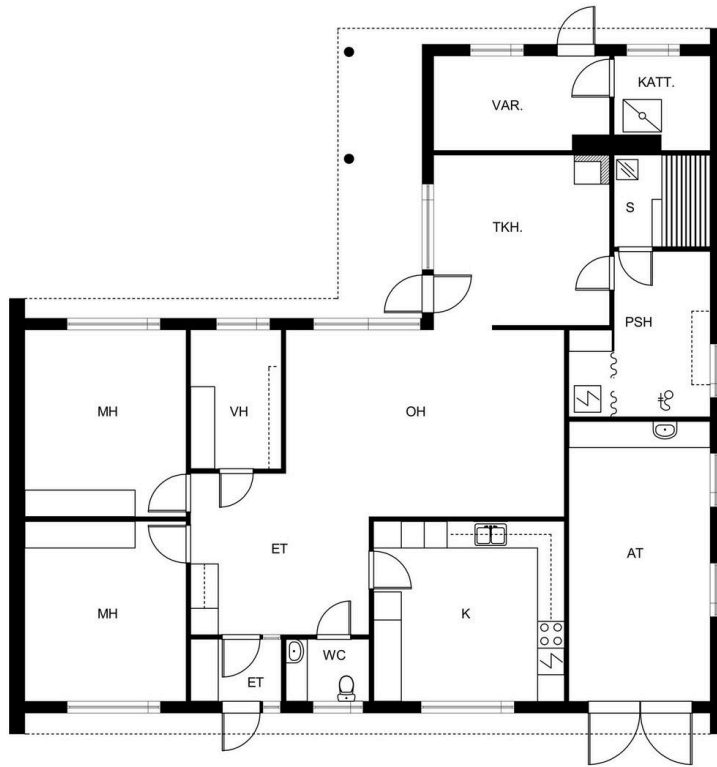
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: T 10/42 Kiinteistötunnus: 734-431-1-54 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,0624 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 218.4 E-luku: 0.35 Rakennusoikeus käytetty kokonaan
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1975 Käyttöönotto: 1975 Rakentaminen alkanut: 1975 Loppukatselmus: 1992
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili Tasakatto muutettu harjakatoksi 1992.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Tontti, päärakennus

Lämmitysjärjestelmä	Öljy, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 05.06.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Käyttövesiputkien uusiminen on suoritettu, mutta tarkkaa vuosilukua ei tiedetä. Putket ovat kuparia. Keittiön kaapistot uusittu. Öljykattila on uusittu 2011, öljysäiliö tarkastettu 6/2026, Pintoja uusittu vuosien mittaan. Tasakatto on muutetty harjakatoksi 1992. Kaikki ikkunat uusittu.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 22.05.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

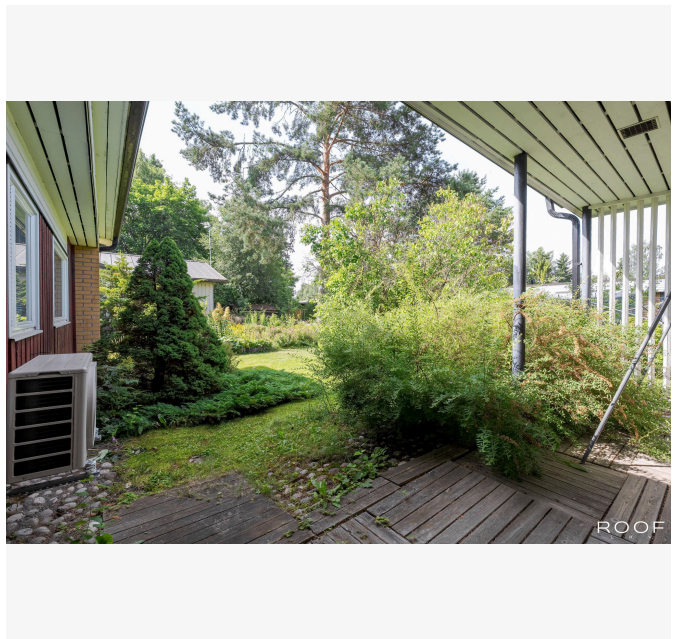
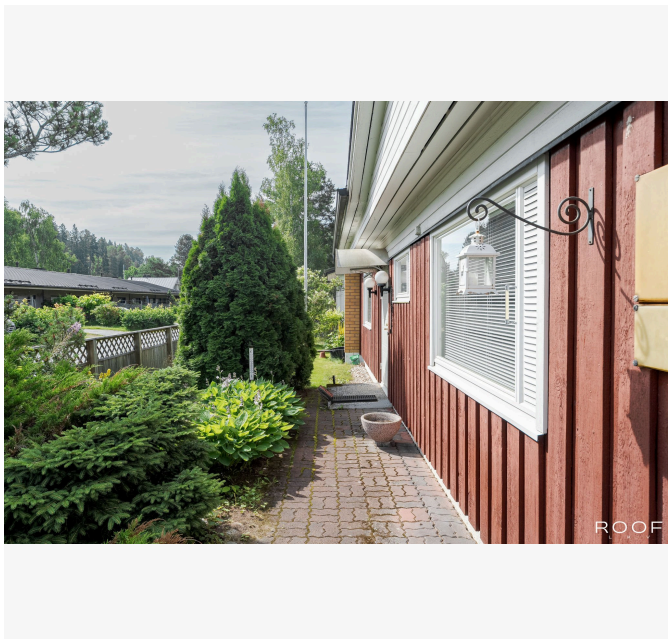
Palvelut	Halikon keskustassa mm. kauppakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila. Halikon keskusta palveluineen n. 400 metriä. Salon keskustaan noin 3 km. Moottoritien liittymään n. 5 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Halikon koulukeskus noin 200 metriä, koulukeskuksessa ala- ja yläkoulu. Lukioon matkaa n. 900 m. Päiväkotit: Noin 700 metriä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys Helppo ja nopea kulku moottoritien liittymään.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava salon.fi/ kaavoitus Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan Nopea vapautuminen mahdollista



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ