

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

PARVEKKEELLINEN KAKSIO ALHAISISSA

Alhaisten Hakastaronkadulla sijaitseva kaksio on pääosin alkuperäiskuntoinen, siisti koti hänelle, joka arvostaa tämän ajan henkeä. Huoneet ovat saaneet uudet lattiapinnat hiljattain, samoin seinät saaneet uuden maalipinnan, huoneiston keittiö ja kylpyhuone ovat alkuperäiset. Taloyhtiössä on maalämpö. Myös remontoijalle tai sijoittajalle hyvä kohde.

HUONEISTO

Huoneisto sijaitsee katutasosta yksi kerros ylöspäin. Taloyhtiössä on hissi. Tilavan olohuoneen jatkeena on lasitettu parveke, joka aukeaa lounaaseen päin. Huoneistoon kuuluu lisäksi yksi makuuhuone ja keittiö sekä kylpyhuone. Kylpyhuoneen kruunaa ajan hengen mukaisesti kylpyamme. Hienoa, että on vielä säilynyt alkuperäisenä. Lasitettu parveke on koko huoneiston mittainen.

TALOYHTIÖ

Asunto Oy Alhaistentornissa on huoneistoja 24 kpl. Taloyhtiö on siirtynyt maalämpöön ja mm. viemärit on sukitettu. Käyttövesiputket on uusittu 1998, mutta suunnitelmissa on huoneistokohtaisia kv putkien uusimisia ja sähköjen uusimisia, mutta yhtiökokous on päättänyt, ettei näitä viedä vielä eteenpäin.

SIJAINTI

Talo sijaitsee keskeisellä paikalla Alhaisten kaupunginosassa. Koululaisia ja päiväkotilaisia ajatellen sijainti on paras mahdollinen; alakoulu ja päiväkoti sadan metrin päässä kodista, lukio alle kilometrin. Yläkoulu on keskustassa, noin 1,6 kilometrin taipaleen päässä. Uusi K-Market Taika on kävelymatkan päässä, samoin terveyskeskus. Talon edestä kulkee bussilinja ja asunnolta on viiden minuutin polkupyörämatka keskustaan.

Tulen mielelläni esittelemään kohdetta, olethan rohkeasti yhteydessä.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+ 358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 22.07.2026
Kohdenumero 80521097

ROOF

L K V



Alhaisi, Hakastaronkatu 8 as 5, 24130 Salo

Kerrostalo, 2h, k, kph, parveke, 56 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

74 960,48 €

(1 338,58 €/m²)

Velkaosuus

4 839,52 €

(86,42 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

79 800 €

(1 425,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

272,77 € / kk

Hoitovastike

198,24 € / kk

Rahoitusvastike

59,58 € / kk

Muu vastike

14,95 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Kaapeli TV vastike 14,95 eur/kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Hoitovastike 198,24 eur, kaapeli TV vastike 14,95 eur/kk. Rahoitusvastike 59,58/kk. Vesimaksu 30 eur/kk/hlö. Mahdollinen autotallivuokra lämmin 50 eur/kk, kylmä 30 eur/kk. Osakas tekee oman sähkösopimuksen, sähkö kulutuksen mukaan.



HUONEISTO

Osakkeet

181-236

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, k, kph, parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

56 m²

Kokonaispinta-ala

56 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto	Hyvä
Keittiö	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi. Lattialla laminaatti.
Pesutilat	Suihku, kylpyamme, pesuallas, pesukoneliitäntä. Lattialla laatta, seinillä kaakeli/maali.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Kaapisto. Lattialla laminaatti, seinillä maali.
Olohuone	Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattialla laminaatti, seinät maalattu.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Lounas
Säilytystilat	Häkkivarasto
Muutostyöt huoneistossa	02.01.2024 Lattiapintamateriaalien uusinta
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

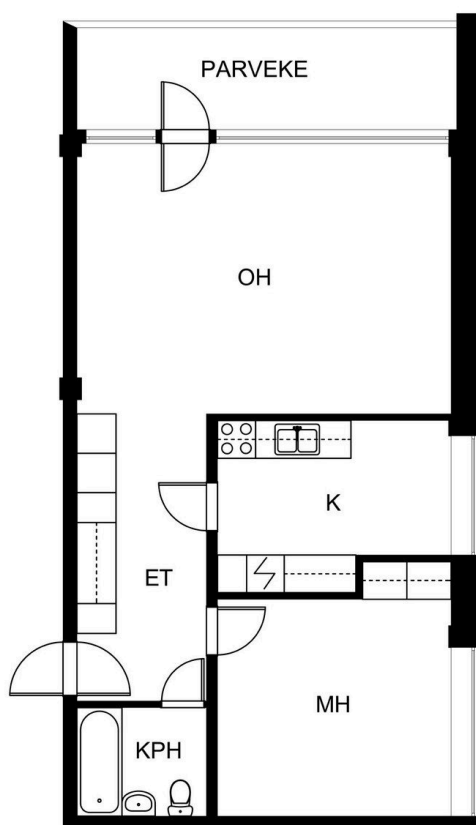
Yhtiön nimi	Asunto Oy Alhaistentorni Y-tunnus: 0225158-3
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 295 m ² Vuokranantaja: Salon Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2041
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1964 Käyttöönotto: 1964
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 24
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 15.06.2031
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	1994 Ikkuna ja lämpöeristyskorjaus
	1998 Käyttövesiputket uusittu
	2003 Julkisivujen ja parvekelaattojen korjaus
	2003 Asennettu autojen lämpötolpat
	2003 Tuuletusparvekkeiden korjaus
	2004 Savupiipun korjaus
	2005 Patteritermostaattien asennus
	2006 Hissin uusiminen
	2008 Roskakatoksen uusiminen
	2009 Eteläpuoleisen seinän tiililaattaverhoilun korjaus
	2010 Taloyhtiösopimus valokuituliittymät 50/20M + KTV
	2011 Autotallien ovet uusittu
	2015 Lämmitysjärjestelmän muutos maalämpöön
	2018 Parvekeraudoitteiden kunnostus
	2018 Katon kunnostus ja maalaus
	2021 Viemäreiden sukitus
	2022 Ilmanvaihtokanavien puhdistus (huippuimurin uusinta)
	2023 Kattoikkunat uusittu
	2023 Taloyhtiön huoneiston kylpyhuoneen remontti (sis. käyttöveden putket koko asunto ja lattialämmitys)
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana:
	-Takapihan itäpäädyn salaojien saneeraus 2027
	-Katon PTS korjaukset
	-Käyttövesiputkien uusinta (huon.koht.mitus)
	-Sähkön nousujohdon uusiminen
Kunnossapitotarveselvitys	Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä." Esitteessä ei tällä hetkellä mainintaa
	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
	Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee tietämissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	252 120 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei
	Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 9 kpl
	Pihapaikat sähköpistokkeella: 14 kpl
Isännöitsijä	IST Immo Toivonen
	Minna Suominen
	0447338426
	Isännöitsijäntodistus: 07.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
	Talonmiespalvelu A määttä, siivous Siivous Lindholm.

.....

MUITA TIETOJA

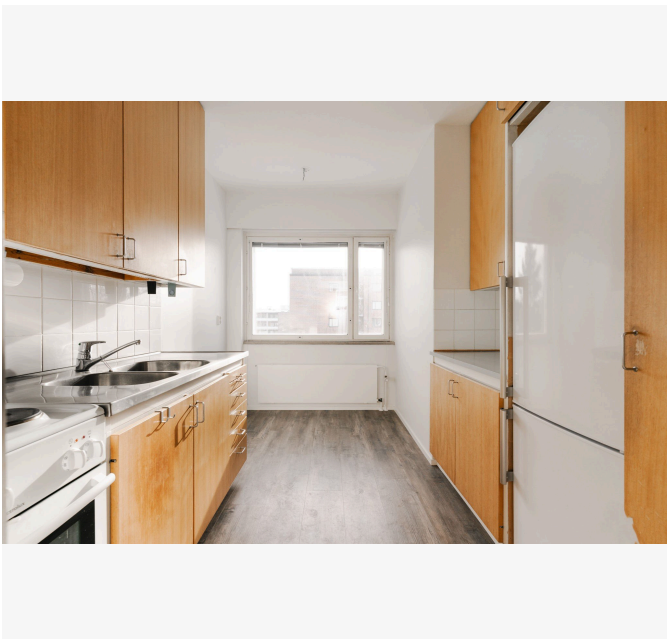
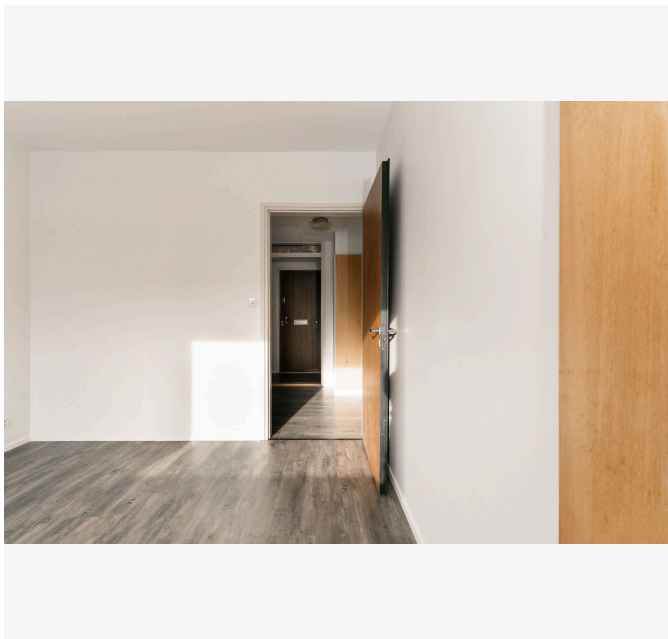
Palvelut	Kauppa n 550 m Kauppakeskus n Plaza 2,7 km Citymarket n 3,2 km Salon keskustan palvelut n 2 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alhaisten alakoulu n 180 m Hermannin yläkoulu n 1,6 km Salon Lukio n 750 m Päiväkoti: Päiväkoti n 150 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Paikallisliikenteen bussi n 100 m Rautatieasema n 2,5 km
Kaavoitus	Asemakaava Salo.fi/kaavoitus
Vapautuu	02.08.2026



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ