

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Harvinainen entinen meijerikiinteistö

Nyt myynnissä poikkeuksellinen kokonaisuus, jossa yhdistyvät historia, persoonallinen miljöö ja monipuoliset käyttömahdollisuudet. Vuonna 1926 valmistunut rakennus on alunperin toiminut kylän meijerinä ja sen ainutlaatuinen historia näkyy edelleen rakennuksen jyrkeissä rakenteissa ja paikan tunnelmassa.

Itse asuinrakennuksessa on neljä erillistä huoneistoa, joka tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden vuokratuottoon tai useamman sukupolven asumiseen saman katon alla. Voit asua itse yhdessä huoneistossa ja vuokrata muut, tai hyödyntää koko rakennuksen sijoituskohteena.

Paikan todellinen helmi on entinen meijerirakennus, jonka tilat mukautuvat monenlaiseen käyttöön. Ne soveltuvat esimerkiksi harraste- tai verstastiloiksi, ateljeeksi, juhlatilaksi, erillaiseen yritystoimintaan, varastoksi tai vaikkapa näyttäväksi autohalliksi. Vain mielikuvitus on rajana. Meijerirakennuksen yhteydessä on myös tunnelmallinen puulämmitteinen sauna, joka viimeistelee kokonaisuuden. Samassa rakennuksessa on lisäksi talli, jossa kolme karsinaa esimerkiksi hevosille.

Asuinpinta-alaa on noin 150 m<sup>2</sup>, ja lisäksi käytössä on noin 200 m<sup>2</sup> muita tiloja. Rauhallinen maalaisympäristö tarjoaa tilaa ja omaa rauhaa, mutta Salon keskustan monipuoliset palvelut sijaitsevat vain noin 15 kilometrin päässä. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja pihalle pääset suoraan asfalttitieltä. Tontti rajoittuu pieneen jokeen.

Tällaisia kohteita tulee markkinoille vain harvoin. Tämä historiallinen kohde tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden yhdistää asuminen, sijoittaminen ja monipuoliset harrastus- tai yritystilat saman katon alle. Ota yhteyttä, jos etsit kohdetta, joka erottuu edukseen ja tarjoaa aidosti enemmän kuin tavallinen omakotitalo. Avaimet saat heti kaupanteossa.

-----  
Janita Eloranta-Kuusisto  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV  
Kaupanvahvistaja  
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy  
janita@roof.fi  
+ 358 50 3014600  
-----  
.....



30.9.2026 | Julkaistu 22.07.2026  
Kohdenumero 80521912

ROOF  
L K V



# Vaskio, Kauppatie 17, 25260 Salo

Omakotitalo, 5h, k, kph, wc, aula, et, 150 m<sup>2</sup>



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

|                                           |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myyntihinta                               | 249 000 €<br>(1 660,00 €/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                 |
| Velaton hinta                             | Muut maksut / lisätietoa maksuista                                                                                                                                                                        |
| 249 000 €<br>(1 660,00 €/m <sup>2</sup> ) | Kiinteistövero 781,17 € vuodessa. Vanhojen muistiinpanojen mukaan sähköä kulunut 24 500 kWh vuodessa, hinta oman sopimuksen mukaan. Vesi kulutuksen mukaan. Saostuskaivon tyhjennys noin kerran vuodessa. |



ASUNTO

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hallintamuoto            | Kiinteistö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Huoneistoselitelmä       | 5h, k, kph, wc, aula, et                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Huoneluku                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Makuuhuoneita            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| WC-tiloja                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kerros/Kerroksia         | 2/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Asuintilojen pinta-ala   | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Muiden tilojen pinta-ala | 200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kokonaispinta-ala        | 350 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pinta-alan peruste       | Tarkistusmitattu: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lisätietoja pinta-alasta | Myyjän ilmoituksen mukaan asuinrakennuksen asuinpinta-ala noin 150 m2 ja muiden tilojen pinta-ala noin 200m2. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Kunto                    | Tyydyttävä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Keittiö                  | Varustus: Astianpesukone (2014), jääkaappi (2016), liesituuletin (2016) ja liesi<br>Liesi: Sähköhella<br>Työtasot: Laminaatti<br>Seinämateriaali: Puu ja tapetti<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                                                                                                                                |
| Pesutilat                | Varustus: Suihku<br>Seinämateriaali: Muovimatto<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erillinen WC             | Varustus: Pesukoneliitäntä<br>Lattiamateriaali: Laatta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna                | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Puukiuas<br>Seinämateriaali: Puu<br>Lattiamateriaali: Betoni<br>Sauna meijerirakennuksessa                                                    |
| Makuuhuoneet         | Seinämateriaali: Tapetti<br>Lattiamateriaali: Kokolattiamatto ja muovimatto                                                                                                    |
| Olohuone             | Seinämateriaali: Tapetti<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                         |
| Säilytystilat        | Vaatehuone<br>- Paljon säilytystilaa asuinrakennuksessa ja piharakennuksissa<br>- Isoimmassa asunnossa kylmä vintti<br>- Meijerirakennuksessa kellari sekä korkeaa vinttitilaa |
| Autopaikka           | Ulkopaikka ja autohallipaikka                                                                                                                                                  |
| Viat ja vahingot     | Vesivahinko: Kyllä<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                                                                                            |
| Kauppaan ei kuulu    | Irtain                                                                                                                                                                         |
| Myydään kalustettuna | Ei                                                                                                                                                                             |
| Myydään vuokrattuna  | Ei                                                                                                                                                                             |

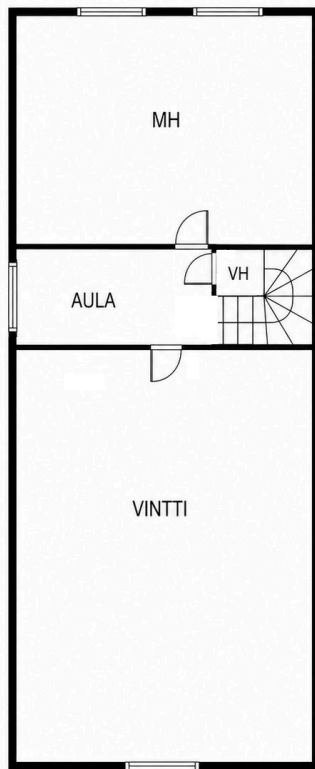
## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                    |                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistö         | Nimi: Waskion Osuusmeijeri<br>Kiinteistötunnus: 734-541-2-204<br>Tyyppi: Tila                                                                                           |
| Tontti             | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 0,8311 ha<br>Tyyppi: Tasamaatontti<br>Tontin kulmaan asemakaavaan merkattu Kakarinkuja, jota ei ole toteutettu.<br>Lisätietoja välittäjältä. |
| Rakennusoikeus     | Asemakaavan mukaan kyseessä on tehdaskortteli. Lisätietoja Salon Kaupunki.                                                                                              |
| Rakennusvuosi      | Valmistunut: 1926<br>Käyttöönotto: 1926                                                                                                                                 |
| Rakennusmateriaali | Hirsi ja puu<br>Asuinrakennus on hirsirunkoinen. Meijerirakennus on kiveä, seinät noin 70 cm paksut. Toinen varastorakennus peltinen, toinen puurakenteinen.            |
| Kattotiedot        | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Tiili<br>Kunto: Asuintalon katto pesty ja pinnoitettu 2021                                                                                  |

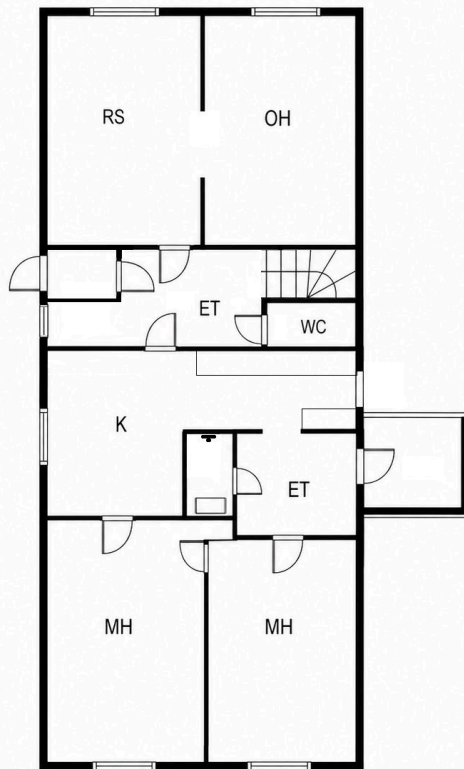
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muut rakennukset    | Kivirakennus on rakennettu 1926 ja on aikoinaan toiminut meijerinä. Seinät ovat paksut, noin 70 cm. Lattiat on hiottua graniittia ja kaakelia. Ovet, ikkunat ja vesijohdot uusittu noin 2002. Meijerisali on noin 140 m <sup>2</sup> , kahdessa tasossa. Rakennusta voit hyödyntää laajasti eri käyttötarkoituksiin. Korkeat rappuset vievät ullakolle, jossa on korkeaa säilytystilaa. Meijeritoiminta on lopetettu 1974, tämän jälkeen tilaa on käytetty esimerkiksi taidegalleriana. Meijerin pannuhuoneen laitteisto ei ole käytössä. Meijerin yhteydessä pukuhuone, pesuhuone ja sauna puusaunalla. Lisäksi talli, jossa on kolme karsinapaikkaa esimerkiksi hevosille. |
| Lämmitysjärjestelmä | Sähkö<br>Sähkölämmitys: Seinäpatterit<br>Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 24500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Energiatodistus     | Ei lain edellyttämää energiatodistusta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TV ja tietoliikenne | Kaapeli-tv: Ei<br>Antenni: Kyllä<br>Satelliittiantenni: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sähkö               | Liittymä siirtyy: Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vesi ja viemäri     | Jätevedet johdetaan saostussäiliöihin, joita on 4 kpl. Saostussäiliöistä jätevedet johdetaan pienpuhdistamolle. Saostuskaivojen tyhjennys kerran vuodessa. Purkuputki uusittu 2005. Selvitys jätevesijärjestelmästä päivätty 4.11.2005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tehdyt korjaukset   | Asuinrakennuksen vesikatto pesty ja pinnoitettu 2021<br>Meijerirakennusta remontoitu sisätiloilta 2017-2018<br>Meijerin, konehallin ja varaston katot maalattu 2008-2009<br>Grillikota vuodelta 2006<br>Meijerirakennuksen lähes kaikki ikkunat ja ulko-ovet on uusittu 2002/2003<br>Asuinrakennuksen asuinosan lähes kaikki käyttövesiputket uusittu 2003<br>Asuinrakennuksen sähköpatterit uusittu                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Asbestikartoitus    | Tehty: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## MUITA TIETOJA

|                         |                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut                | Salon keskustaan 15 km. Bussipysäkki lähellä, Vaskiontien varressa.                                        |
| Koulut ja päiväkodit    | Koulut: Vaskion alakouluun 1 km.                                                                           |
| Tie perille             | Kyllä<br>Tien tyyppi: Asfaltti                                                                             |
| Kaavoitus               | Asemakaava<br>Lisätietoja Salon Kaupunki                                                                   |
| Vapautuu                | Heti                                                                                                       |
| Muut merkittävät tiedot | Kunnalla voi olla etuosto-oikeus sen alueella tehtävässä kiinteistön (yli 5 000 m <sup>2</sup> ) kaupassa. |



II-KERROS



I-KERROS

Kuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa





**Janita Eloranta-Kuusisto**

050 301 4600

janita@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

---

 050 369 4743

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Horninkatu 9, Salo

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ