

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tunnelmallinen kaksio Töölöstä!

Täytä vuokrahakemus osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemuspohja/language-selection>

Taka-Töölön halutulla alueella sijaitseva valoisa kaksio odottaa uusia asukkaitaan. Tämä 45 neliömetrin asunto tarjoaa mukavaa asumista 1930-luvun charmia huokuvassa talossa, jossa on hissi. Asunnon parveke avautuu kauniisiin maisemiin, ja luonnonvalo tulvii sisään ikkunoista.

Kodin tilat on hyvässä kunnossa, ja olohuoneen sekä makuuhuoneen parkettilattiat tuovat lämpöä ja tyylikkyyttä sisustukseen. Keittiö on varustettu kaikella tarpeellisella, ja kylpyhuoneessa on tilaa pesukoneelle.

Sijainti on erinomainen: hyvät julkiset liikenneyhteydet, kuten lähellä sijaitsevat bussi- ja raitiovaunupysäkit, tekevät liikkumisesta vaivatonta. Alueella on runsaasti palveluita, ja vehreät puistot tarjoavat loistavat ulkoilumahdollisuudet.

Tämä koti sopii erinomaisesti perheelle, joka arvostaa keskeistä sijaintia ja viihtyisää asumista. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta oma kotisi!



30.9.2026 | Julkaistu 24.07.2026

Kohdenumero 80523662



Taka-Töölö, Topeliuksenkatu 37 A 29, 00250 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kph+parveke, 45 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 34 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kph+parveke
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1

Asuintilojen pinta-ala	45 m ²
Kokonaispinta-ala	45 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi ja liesituuletin Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä ja suihkukaappi Seinäateriaali: Osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Topeliuskatu N:o 37
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1936
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Suunnitellut korjaukset

2025 Uuden PTS-suunnitelman laatiminen: Hallitus päivittää pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) vuonna 2025 valmistuneen kuntoarvion pohjalta. Putkiston seurantajakson päivitys: Putkiston kuntotutkimus on valmistunut. Tulosten mukaan putkiston kunto on vähintään tyydyttävä. Seuraavaa tutkimusta ei tarvita tulevan 5-vuotisjakson (2025–2029) aikana. 2025–2028 Takapihan kunnostustyöt: Piha-alueiden toimivuutta ja viihtyisyyttä parannetaan vaiheittain useamman vuoden aikana 2027 Lämmitysjärjestelmän saneeraus: Kaukolämpökeskus uusitaan energiatehokkuuden varmistamiseksi. Samalla suoritetaan patteriverkoston säätö ja tasapainotus. 2025–2029 Vuosittainen ylläpito: Kiinteistön arvoa ja kuntoa ylläpidetään säännöllisillä, normaaliin vuosihooltoon kuuluvilla korjaus- ja huoltotoimenpiteillä.

Isännöitsijä

Isännöintitoimisto Kekäläinen ISA, Mikko Nissinen, toimisto@kekalainen.fi

Kiinteistönhoito

Huoltoyritys

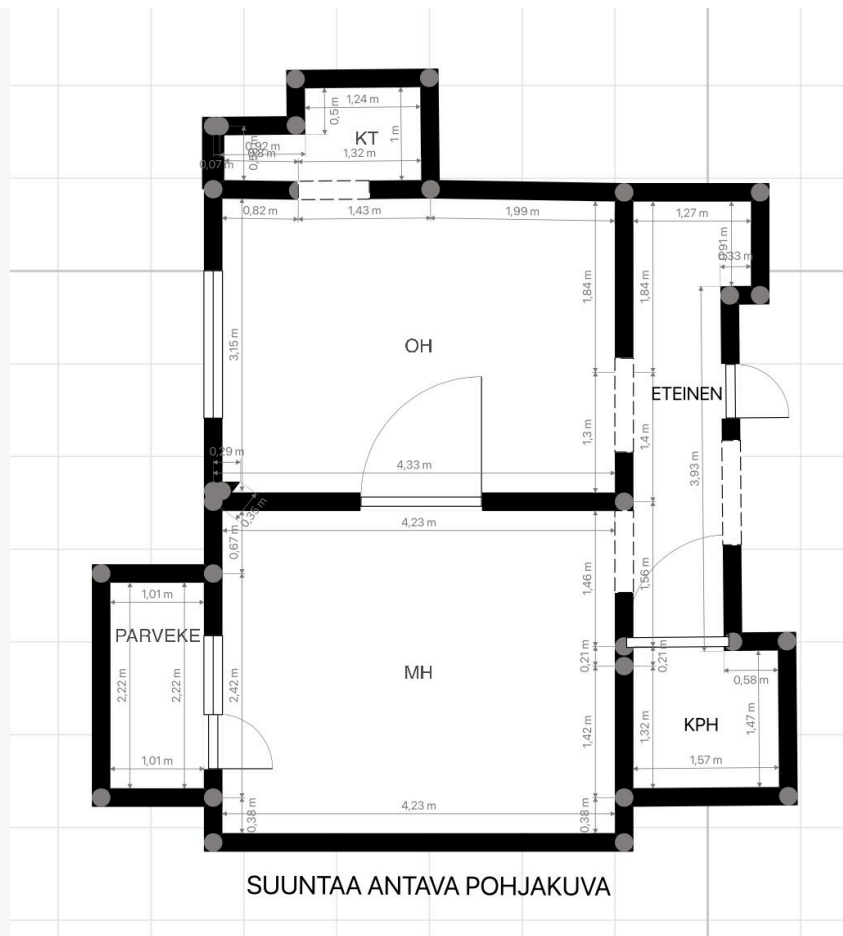
MUITA TIETOJA

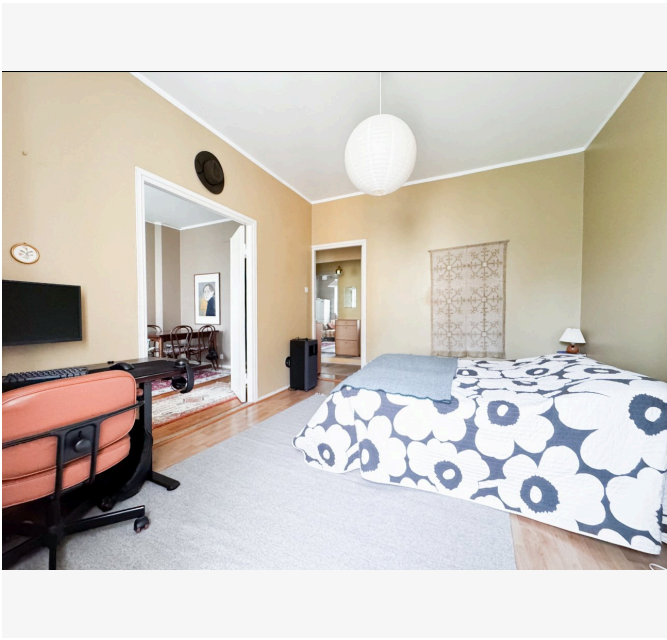
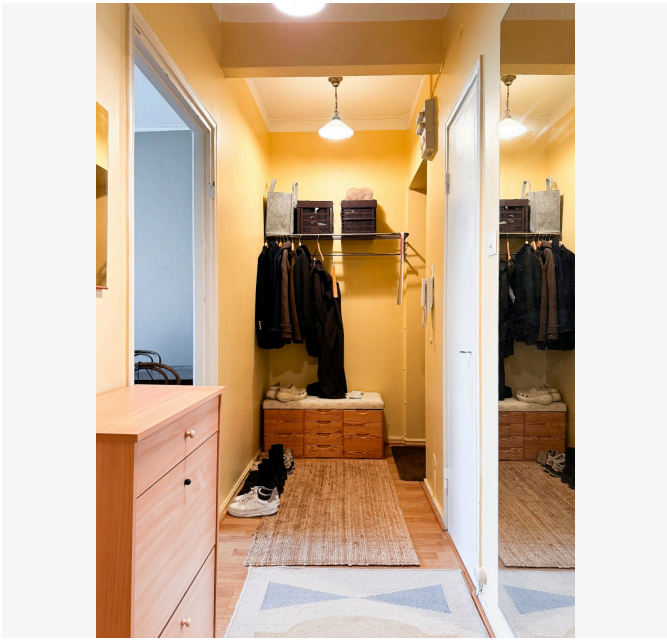
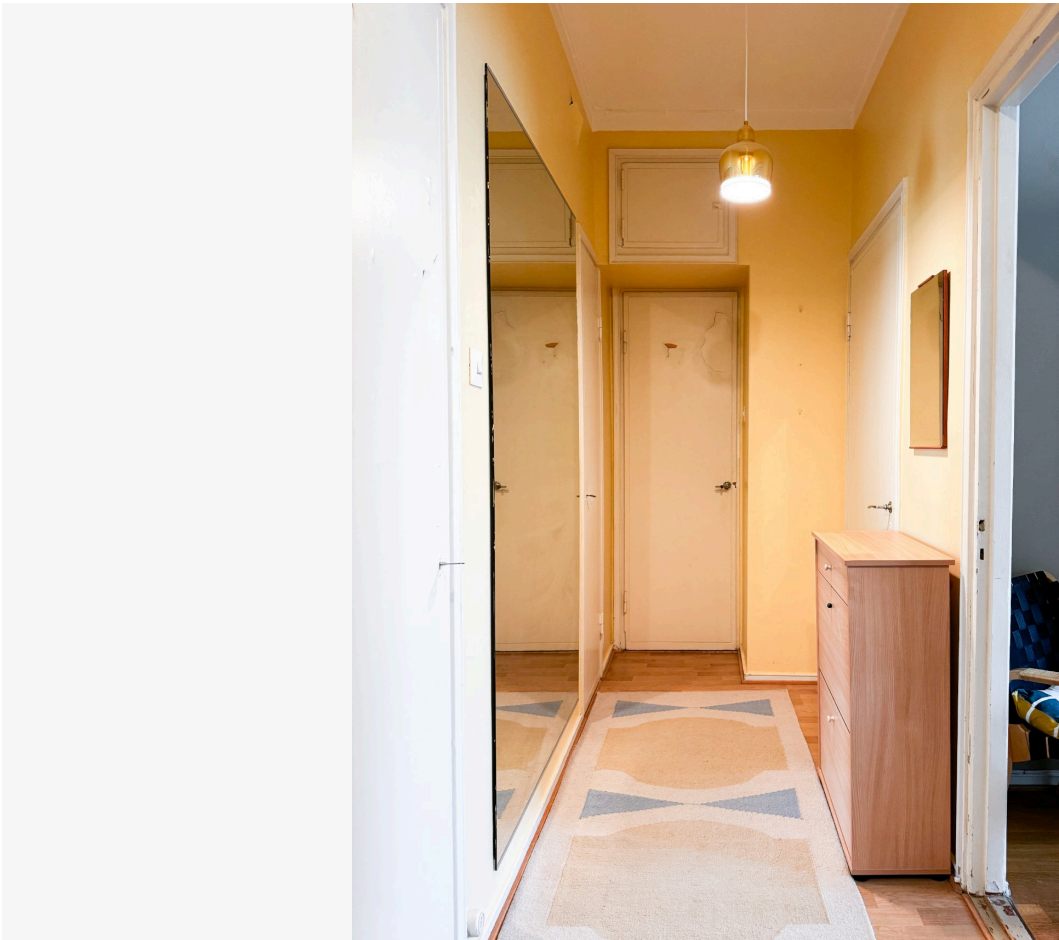
Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, hyvä kulkuyhteys ja raitiovaunupysäkki lähellä

Vapautuu

01.08.2026







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ