

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

SYKSYKSI OMAAN MÖKKIIN

"Ei minun tarvitse kauas mennä, tässä on minun maani ja taivaani." kirjoitti Eino Leino. Eikä täältä mihinkään tee mielikään lähteä. Entisen Kiskon kunnan alueelta Salosta löytyy puhdasvetinen Iso-Kisko -järvi ja sen rannalta huvila nimeltä Rannanpelto. Upea kokonaisuus, lomaparatiisi ympärivuotiseen käyttöön. Tontti on tasan hehtaarin kokoinen ja Rannanpelto pitää sisällään kaikkiaan kahdeksan rakennusta, jos puuhun rakennettu lasten puumaja lasketaan mukaan. Ja lasketaanhan se. Lähdetäänpä esittelylle.

PÄÄMÖKKI

Päämökki valmistui vuonna 1992. Jykevä viiden tuuman hirsi päärakennusmateriaalina ja valettu betonilaatta perustuksena. Mökissä on hyvin varusteltu keittiö, joka on avoinna olohuoneeseen. Kaksi makuuhuonetta sisääntulokerroksessa ja kemiallinen wc omassa tilassaan. Yläkerran parvella on runsaasti tilaa nukkua. Mökissä on sähkölämmitys, lämpötilan aina mukavana pitää ilmalämpöpumppu ja tunnelman ja lämmön tuo kiertoilmataikka. Vesi tulee mökkiin omasta porakaivosta ja internet yhteyskin löytyy.

SAUNAMÖKKI

Erillinen saunamökki on täydellinen paikka rentoutua. Saunan kuistilta avautuu upea näkymä järvelle. Viikon huippuhetki on se, kun työviikko on ohi ja ensimmäiset savut tulevat piipusta. Istut terassille. Ilma tuoksuu puhtaalta. Tässä on ihmisen hyvä olla. Saunamökissä on suihku, tuvan puolella on jääkaappi ja takka.

VIERASAITTA

Uusin tulokas tontille on Honkarakenteen viiden tuuman hirrestä rakennettu mökki, jossa on tupa ja makuuhuone. Mökistä löytyy juokseva pesuvesi, jääkaappi, terassi, TV ja internet. Mökki valmistui vuonna 2012.

MUUT RAKENNUKSET

Tärkein on upea puucee. Tämä tila on suunniteltu viihtymiseen. Sieltä löytyy juokseva vesi, järvinäköala, vieraskirja, ynnä muuta. Omat lukemiset mukaan. Tämä on hieno.

Varastorakennuksessa säilytetään työkaluja ja koneita. Katoksen alla polttopuita.

Vielä löytyy venevaja, jossa on sähkötoiminen vinssi. Tänne telakoidaan vene talveksi. Venevajan edessä on vielä vanha varasto, liiteri, jonne voi piilottaa tavarat, jotka eivät varastorakennukseen mahdu.

Laiturin edessä on grillaamista varten terassi. Se sijaitsee aivan

ROOF

L K V



veden äärellä.

Pikkuihmisten tärkein paikka on tietenkin puussa sijaitseva puumaja.

Rantaviivaa Iso-Kisko -järveen on noin 88 metriä ja autotie perille.
Tarvittaessa kohde vapautuu nopeastikin. Kalusteet ja muu irtaimisto kuuluu kauppaan.

Tee päätös, että ansaitset tämän.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+ 358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 25.07.2026
Kohdenumero 80519954

Kaukuri, Isoniementie 169, 25470 Salo

Mökki tai huvila, 3h, k, parvi, 62,1 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

329 000 €
(5 297,91 €/m²)

Velaton hinta

329 000 €
(5 297,91 €/m²)

Kiinteistövero

702,76 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Tienhoitomaksu vuonna 2025 104,50 eur. Sähkö kulutuksen mukaan. Nykyisillä omistajilla on sähköä kulunut vuonna 2025 1408 eur runsaalla talvikäytöllä ja auton latauksella. Kiinteistövero 702,76 eur/vuosi (2025)
Jätehuolto alle 10 eur/tEyhjennyskerta.
Edellä mainitut kustannukset voivat olla käytöstä riippuen enemmän tai vähemmän.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3h, k, parvi

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	62,1 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	10 m ²
Kokonaispinta-ala	72,1 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Päämökin rakennusala 68,1 m2, kerrosala 61,1, parvi 10 m2, terassi 16 m2. Vierasaitan huoneistoala 26,5 m2 ja kerrosala 29 m2. Saunamökin huoneistoala 22,9 m2 ja rakennusala 45,4 m2 + terassi 20, 5 m2. Pinta-alat alkuperäisistä rakennuspiirustuksista, ei tarkastusmitattu.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi/pakasin (jenkkikaappi), mikro, lämminvesivaraaja.
Pesutilat	Pesutilat sijaitsevat saunarakennuksessa.
Erillinen WC	Käymälätila, jossa kemiallinen wc. Ulkona erillinen puucee, jossa Biolan kompostoiva säiliö, juokseva vesi, pesuallas, sähkövalaistus,
Sauna	Ks Rantasauna.
Makuuhuoneet	Kaksi makuuhuonetta ja tilava 10 m2 parvi
Olohuone	Takka: Takka Olohuoneessa takka, jossa kiertoilmatakkasydän ja ilmalämpöpumppu (etäohjattava). Korkea kattokorkeus.
Kodinhoitohuone	Mahdollisuus lunastaa käytössä olleet Silver vene 40hp Yamahan perämootorilla ja Polaris Ace mönkijä peräkärryineen.
Muut tilat	Vierasmaja: Vuonna 2012 valmistunut hirsimökki, jossa tupa, makuuhuone ja terassi. Tuvassa pieni keittiö, jääkaappi, TV, internet, juokseva järvivesi pesutarkoitukseen ja sähköt. Saunamökki on vuonna 1989 valmistunut hirsirakenteinen mökki. Mökissä tupa, sauna, pesuhuone ja terassi. Varusteina mm. varaava Nunnalahden takka, jääkaappi, ympäri vuoden toimiva suihku (80L boileri) . Saunan kuistin alla on "kylmäkaivo" juotaville.
Pintamateriaalit	Seinät: Seinät pääosin hirttä/hirsipaneelia. Lattiat: Kaikissa tiloissa laualattiat
Terassi	Kyllä Osittain katettu terassi aukeaa järvelle päin.
Säilytystilat	Piharakennuksissa runsaasti säilytystilaa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kaikki irtain, mm istuttava ruohonleikkuri, jyrsin, työkaluja, työkoneita runsaasti, polttopuut, kaikki kalusteet. Kalustoluettelo välittäjältä näytöllä. 1) Yhteinen vesialue 734-750-876-2 Rauhoitusalue Kirkko- ja Iso-Kiskon järvessä 2) Yhteinen vesialue 734-750-876-3 Yhteinen vesialue
Kauppaan ei kuulu	Henkilökohtaiset tavarat.
Myydään kalustettuna	Kyllä

Myydään vuokrattuna Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

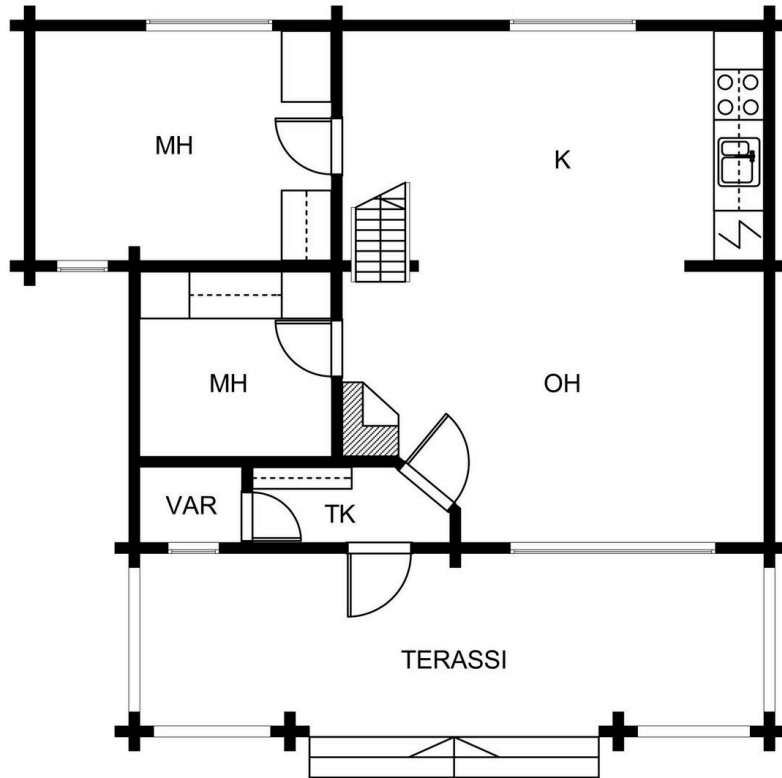
Kiinteistö	Nimi: RANNANPELTO Kiinteistötunnus: 734-750-1-70 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Kohteen rakennusoikeus on 150 k-m2, josta loma-asunto enintään 100 k-m2, saunarakennus enintään 25 km2 ja vierasmaja enintään 25 k-m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1992 Käyttöönotto: 1992 Rakentaminen alkanut: 1992 Loppukatselmus: 2018 Saunamökki on valmistunut 1989, kaupungilta saadun tiedon mukaan loppukatselmus on tehty, mutta arkistosta ei löydy dokumenttia. Aitta valmistunut 2012, loppukatselmus 2018
Rakennusmateriaali	Hirsi Päämökin päärakennusmateriaali on 5`` hirsi. Vierasaitta Honkarakenteen lamellihirsi 5``.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Lautakatot.
Yhtiön tilat ja varustelu	Tontti, päämökki, vierasaitta, saunamökki, varastorakennus, venevaja, varasto, puucee, puumaja.
Muut rakennukset	Kiinteistöllä on lisäksi kevytrakenteinen varastorakennus, mikä on sähköistetty. Venevajassa vinssi veneen ylösnostoa varten. Venevajan vieressä varasto. Lisäksi lasetn leikkipaiikkana puumaja. Laiturin edessä grilliterassi.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustsain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Kaivon vesi johdetaan päämökkiin. Saunamökkiin, puuceehen ja vierasaittaan vesi tulee jävestä vesiautomaatilla. Saostuskaivo päämökin ja rantasaunan yhteydessä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kiskon Toijassa lähin ruokakauppa Sale, apteekki, huoltoasema ruokaravintoloita, urheiluhalli- ja kenttä, kirjasto. Kiskon kirkonkylään tulee matkaa noin 8 km, Salon keskustaan n. 34 km, Turkuun n. 100 km ja Helsinkiin n. 110 km
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Sora Tien kunto: Hyvä
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Järvi Vesistö: Iso-Kisko Omaa rantaa: 0.88 m Iso-iskon järvi on puhdas ekologisesti hyväkuntoinen: https://www.jarviwiki.fi/wiki/Iso-Kisko_(24.023.1.001)
Kaavoitus	Yleiskaava Rakentamista kiinteistöllä ohjaa Salon kaupungin rakennusjärjestys kohdassa rakentaminen ranta-alueella. Salon kaupunki 02 7781 www.salo.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan Nopea vapautuminen mahdollista

Päämökki

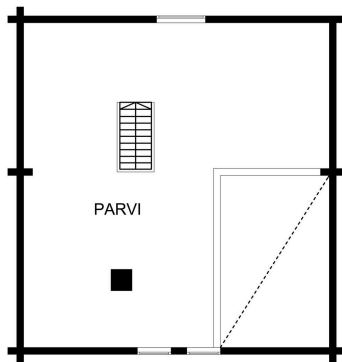
Get a Rock.



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION



ROOF



Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ