

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava omakotitalo Flyetin rauhallisella asuinalueella. Talo laajennettiin 1993 ja nykyinen asuinpinta-ala on noin 181 m² mikä takaa runsaasti tilaa isommallekin perheelle. Alkuperäisessä mutta siistissä kunnossa oleva talo antaa mahdollisuuden päivittää sisustusta oman maun mukaan.

Talon sijainti on ihanteellinen. Päätykuja ja vain 100 metrin päässä merenrannasta. Helppohoitoinen nurmikkoinen takapiha ilta-auringolla. Läheltä löytyy myös uimaranta, hyvät julkisen liikenteen yhteydet ja ruokakauppa.

Sähkölämmitystä avustaa lämpöä talteenottava koneellinen ilmanvaihto, varaava takka ja uudehko ilmaläpöpumppu. Nykyinen sähkönkulutus n. 16.000 kWh vuodessa (4 asukasta). Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Keittiössä on induktioliesi, ja kylpyhuoneessa on mukavuutta tuova lattialämmitys. Lisäksi talossa on oma sauna.

Talon yhteydessä on autotalli ja kellaritila, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Kuntotarkastettu 06/2026.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta unelmiesi koti meren ja keskustan läheisyydessä!

Rymligt egnahemshus på fridfullt område i Flyet! Huset förstorades 1993 och nuvarande bostadsyta på 181 m² ger utrymme även för en större familj. Interiören är långt ursprunglig men fullt fungerande.

Läget är idealiskt för den som värdesätter lugnet men ändå närhet till service. Lättskött bakgård med gräsmatta och kvällssol.

Återvändsgränd och allmän simstrand på kort avstånd. I närheten finns även mataffär och busshållplats för pendlaren.

Lagrande spis, rätt ny luftvärmepump och värmeåtervinnande ventilation bidrar till en resonabel eluppvärmning. Nuvarande förbrukning ca 16.000 kWh / år (4 invånare). Ej lagstadgat energintyg.

Köket är utrustat med induktionshäll och badrummet är försett med golvvärme. Huset har även bastu.

Tack vare garaget och den mindre källaren finns det rikligt med förrådsutrymme. Konditionsgranskat 06/2026.

Tag chansen och gör detta till ditt drömhjem intill centrum och havet!



30.9.2026 | Julkaistu 25.07.2026

Kohdenumero 80523829

ROOF
L K V



Tammisaari, Estholmintie 16, 10650 Tammisaari

Omakotitalo, 181 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(1 099,45 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(1 099,45 €/m²)

Kiinteistövero

386,62 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta. Uusi omistaja tekee omat sopimukset esimerkiksi vakuutuksille, vedelle ja viemäriille, jätehuollolle ja sähkölle.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneluku

9

Asuintilojen pinta-ala

181 m²

Muiden tilojen pinta-ala

25 m²

Kokonaispinta-ala

206 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Asuinpinta-ala piirustukse mukaan n. 181 m² + kellari n. 25 m².

Kunto

Tyydyttävä

Talo on pitkälti alkuperäisessä kunnossa. Kaikki toimii mutta seuraava omistaja päivittää oman maun mukaan.

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesituuletin, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE

Liesi: Induktioliesi

Seinämateriaali: Tapetti

Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, kylpyamme, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi ja pesuallas

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Muovimatto ja laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä

Kiuas: Sähkökiuas

Seinämateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Matto

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Tapetti

Lattiamateriaali: Parketti

Tarvittaessa jopa 7 makuuhuonetta.

Olohuone

Takka: Varaava takka

Seinämateriaali: Tapetti

Lattiamateriaali: Parketti

Kodinhoitohuone

Varustus: Pesukoneliitانتä, kuivauskaappi, pesuallas ja lattiakaivo

Seinämateriaali: Tapetti

Lattiamateriaali: Muovimatto

Ikkunat	Lämpöikkunat
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä Pinta-ala: 7 m ²
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero, seinäkaapit ja vaatehuone Talon laajennusosan alla kellaritila.
Autopaikka	Autotalli ja ulkopaikka sähköpistokkeella
Muutostyöt huoneistossa	Laajennus 1993.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-11-553-8 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 836 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 167.2 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984 Rakentaminen alkanut: 1984 Talo laajennettu 1993.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: Pesty 2017.
Muut rakennukset	Autotalli Autotalli n. 25 m ² .
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 16000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Laajennus 1993. Käyttövesiputket ja hanat 2018-19. Ulkoseinät maalattu 2018. Viemärin tarkastus 2020. Ilmanvaihdon puhdistus 2021. Illunat osittain uusittu 2018-19. Saunan kiuas 2019. Induktioliesi 2026.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 29.06.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä

Tie perille

Kyllä

Tien tyyppi: Asfaltti

Tien kunto: Hyvä

Kaavoitus

Asemakaava

Asemakaava 4.1.1982.

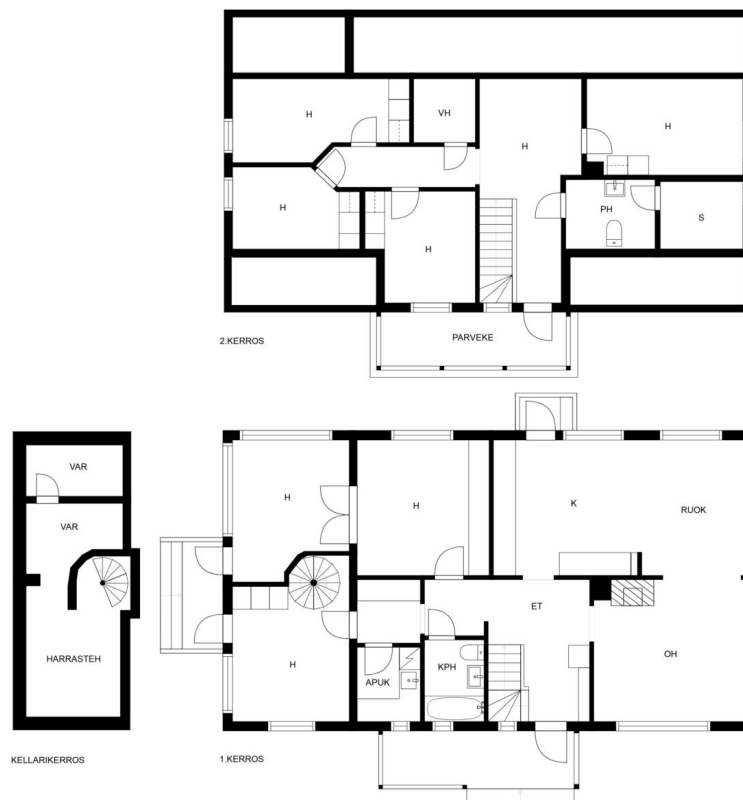
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Sovittavissa ostajan kanssa.

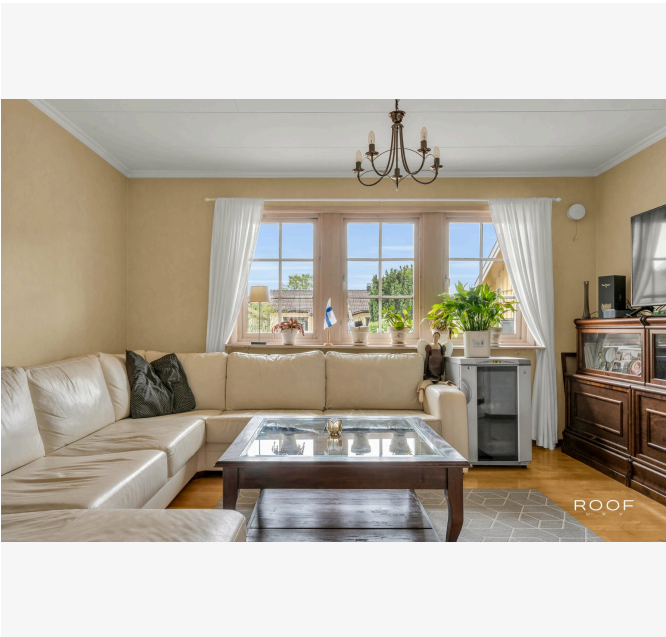
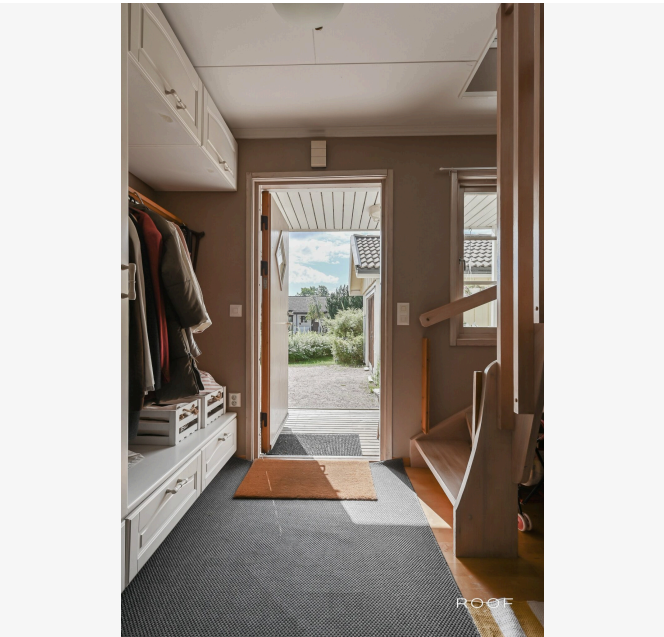
Muut merkittävät tiedot

Todella rauhallinen asuinalue 100 metriä merenrannasta. Lähistöllä myös uimaranta.



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ