

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rinnetontti rauhallisella ja kehittyvällä alueella

Myynnissä 1 068 m²:n rinnetontti rauhallisella ja vehreällä pientaloalueella. Tontin tehokkuusluku $e=0,25$ mahdollistaa noin 267 k-m²:n rakennusoikeuden. Rinnetontin korkeuserot tarjoavat erinomaiset edellytykset kellarikerroksen toteuttamiseen, mikä mahdollistaa monipuoliset tilaratkaisut. Tontti soveltuu erinomaisesti modernin omakotitalon tai yksilöllisen kodin rakentamiseen.

Tontti sijaitsee päättyvän tien varrella eli tontilla ei ole läpikulkuliikennettä. Vain noin viiden minuutin kävelymatka metroasemalle yhdistää luonnonläheisen asumisen, erinomaiset liikenneyhteydet ja palvelut.

Tontille on valmiina laadukkaat Studio Rosbergin arkkitehtisuunnitelmat kahdelle modernille omakotitalolle, joita uusi omistaja voi hyödyntää sellaisenaan tai jatkokehittää omien tarpeidensa mukaan. Halutessasi voit myös suunnitella tontille täysin oman unelmiesi kodin rakennusoikeuden sallimissa rajoissa. Näin tontti tarjoaa joustavuutta niin nopeaa rakentamista suunnittelevalle kuin täysin yksilöllistä ratkaisua hakevalle rakentajalle.

Lähikaupat, päiväkodit, koulut ja muut peruspalvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä, ja laajemmat palvelut ovat helposti saatavilla Itäkeskuksessa.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Helsingin metro kulkee aivan läheltä, ja alueella liikennöi useita bussilinjoja, jotka takaavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua.

Ulkoilumahdollisuudet ovat monipuoliset. Läheinen Mustavuoren luonnonsuojelualue tarjoaa upeat reitit luonnossa liikkumiseen, ja merelliset maisemat löytyvät lyhyen matkan päästä Uutelan ulkoilualueelta.

Alue kehittyy voimakkaasti, ja tulevaisuuden hankkeet, kuten Vantaan ratikka, tukevat alueen vetovoimaa ja arvonkehitystä pitkälle tulevaisuuteen.

Lisätiedot tontista ja rakentamisluvasta saat välittäjältä.

Miikka Susi, LKV
+358 40 575 5845
miikka.susi@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 26.07.2026

Kohdenumero 80502908

ROOF

L K V



Mellunmäki, Uotinmäenkuja 7, 00970 Helsinki

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	240 000 €
Velaton hinta	
240 000 €	

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Myydään vuokrattuna	Ei

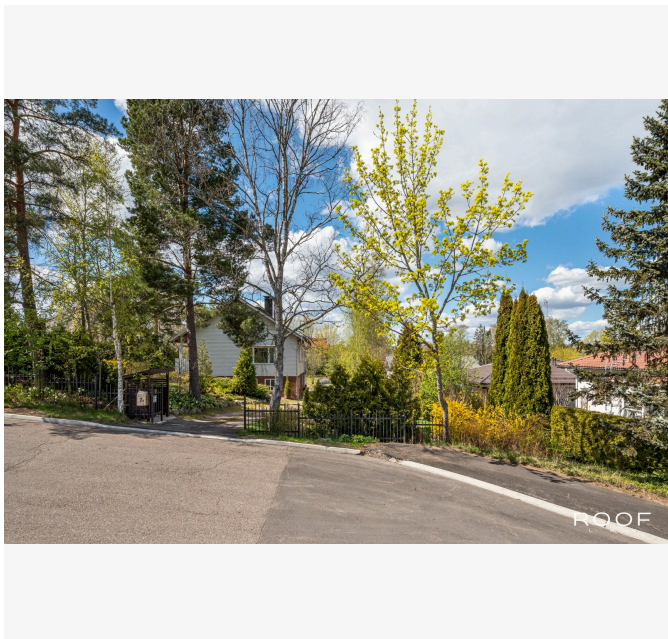
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-47-221-24 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 068 m² Tyyppi: Rinnetontti Tontilla on jo valmiit suunnitelmat ja rakentamislupa kahdelle talolle.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaupat, koulut ja päiväkodit kävelyetäisyydellä.
Liikenneyhteydet	Metroasemalle on viiden minuutin kävelymatka, ja lähimmälle bussipysäkillä parin minuutin kävelymatka.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki asemakaavoitus Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki p. (09) 310 1691 https://kartta.hel.fi/ https://www.hel.fi/fi/uutiset/mellunmakeen-uudistettu-keskusta-ja-800-uutta-asukasta
Vapautuu	Heti







Miikka Susi

Kiinteistönvälittäjä LKV

040 5755845

miikka.susi@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ