

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Omakotitalo tontti - Jokela, Perttu

Etsitkö rauhallista paikkaa omakotitalon rakentamiseen? Tässä on tilaisuutesi! Pertun halutulla pientaloalueella Tuusulassa sijaitsee tämä n. 823 m<sup>2</sup> määräala, joka tarjoaa loistavat puitteet unelmiesi kodille.

Topiaksentie 21:n sijainti on erinomainen: Jokelan juna-asema on vain noin 2,3 kilometrin päässä, mikä tekee työmatkoista sujuvia. Lapsiperheille alue tarjoaa erinomaiset koulutusmahdollisuudet, sillä Pertun koulu ja Jokelan koulukeskus ovat kävelymatkan päässä. Myös Pertun päiväkoti on vain 800 metrin päässä, mikä helpottaa arjen logistiikkaa.

Jokelan palvelut ovat helposti saavutettavissa, ja alueen rauhallinen ympäristö luo ihanteelliset puitteet perhe-elämälle. Tämä tontti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tartu tilaisuuteen ja toteuta unelmasi omasta kodista Pertussa!

Koko kiinteistön koko on 3518 m<sup>2</sup>. Mahdollisuus ostaa koko kiinteistö, jolla sijaitsee peruskorjauksen vaativa omakotitalo sekä toinen myytävä määräala n. 715 m<sup>2</sup>.

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka  
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja  
040 1614131  
valtteri.parikka@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 27.07.2026

Kohdenumero 80523539

# ROOF

L K V



## Perttu, Topiaksentie 21, 05400 Jokela

Omakotitalotontti



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

40 000 €

Velaton hinta

40 000 €

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Hallintamuoto       | Kiinteistö |
| Myydään vuokrattuna | Ei         |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                 |                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistö      | Nimi: INGELILL<br>Kiinteistötunnus: 858-405-11-536<br>Tontin numero: 536<br>Tyyppi: Tila |
| Tontti          | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 3 518 m <sup>2</sup><br>Tyyppi: Tasamaatontti                 |
| Rakennusoikeus  | Kerros-m <sup>2</sup> : 165<br>E-luku: 0.2<br>Määräalan rakennusoikeus n. 165 k-m2.      |
| Energiatodistus | Ei lain edellyttämää energiatodistusta                                                   |
| Sähkö           | Uusittu: Ei<br>Liittymä siirtyy: Ei                                                      |

## MUITA TIETOJA

|                      |                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut             | Jokelan kaikki palvelut n. 2,3 km<br>Perttu on Jokelan rauhallinen ja haluttu pientaloalue.                        |
| Koulut ja päiväkodit | Koulut: Pertun koulu n. 1,1 km<br>Jokelan koulukeskus n. 1,8km<br>Päiväkoti: Pertun päiväkotit n. 800m             |
| Liikenneyhteydet     | Juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys<br>Jokelan juna-asema n. 2,3 km            |
| Tie perille          | Kyllä<br>Tien tyyppi: Asfaltti<br>Tien kunto: Hyvä                                                                 |
| Ranta                | Ei rantaa                                                                                                          |
| Kaavoitus            | Asemakaava<br>AO2, Yksikerroksisten, rakennusryhmittäin samantyyppisten yhden perheen<br>pientalojen korttelialue. |
| Vapautuu             | Heti                                                                                                               |







**Valtteri Parikka**

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

---

 0401614131

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ