

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö perheellesi kodikasta ja rauhallista asuinpaikkaa Espoon Metsämaan alueelta? Tämä vuonna 1984 rakennettu paritalo tarjoaa tilavat puitteet ja erinomaisen sijainnin. Talo on peruskorjattu vuosina 2018–2022, joten se on hyvässä kunnossa ja valmiina vastaanottamaan uudet asukkaat.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone, takkahuone sekä käytännöllinen keittiö, jossa on modernit laitteet. Lämmitysmuotona ilmavesilämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys.

Ulkotiloissa on iso, tasainen nurmipiha, jota ympäröi metsä – täydellinen paikka lasten leikeille tai rauhallisille iltapäiville. Pihalta löytyy myös ulkosauna, kasvihuone ja pieni varasto, jotka tarjoavat lisämukavuutta ja -mahdollisuuksia.

Alue on erityisen perheystävällinen, ja lähellä sijaitsevat koulu, päiväkotiki sekä muut arjen palvelut, kuten lähikauppa ja kirjasto. Kalajärven rauhallinen ympäristö ja hyvät kulkuyhteydet tekevät tästä kodista ihanteellisen valinnan perheelle, joka arvostaa sekä luonnonläheisyyttä että kaupunkielämän helppoutta.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viihtyisään kotiin Espoossa!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mikko Mäkelä, / 040 854 5926 tai mikko.makela@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.



2.10.2026 | Julkaistu 27.07.2026

Kohdenumero 80514797

ROOF
L K V



Metsämaa, Kalajärvi, Suokukankaari 1 A, 02970 Espoo

Paritalo, 3h, k, takkah, kph, 2 wc, vh, autotalli, 106 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

295 000 €

(2 783,02 €/m²)

Velaton hinta

295 000 €

(2 783,02 €/m²)

Vesi ja jätevesi

34 € / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 80 € / kk

Kiinteistövero

530 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3h, k, takkah, kph, 2 wc, vh, autotalli

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

106 m²

Muiden tilojen pinta-ala

13 m²

Kokonaispinta-ala

119 m²

Lisätietoja pinta-alasta

Asunipinta-ala: 106 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 13 m² (autotalli)

Kunto

Hyvä
Talo on peruskorjattu 2018-2022

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin ja keittiösaareke
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Puu
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: Suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, pesuallas, peilikaappi, allaskaappi ja lattialämmitys
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: Pesuallas ja peili Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Betoni Ulkosauna
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Muut tilat	Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä. Kodinhoitotila / vaatehuone kylpyhuoneen yhteydessä
Terassi	Kyllä Takapihalla puuterassi
Autopaikka	Ulkopaikka ja autotalli
Viat ja vahingot	Home / mikrobivaurio: Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

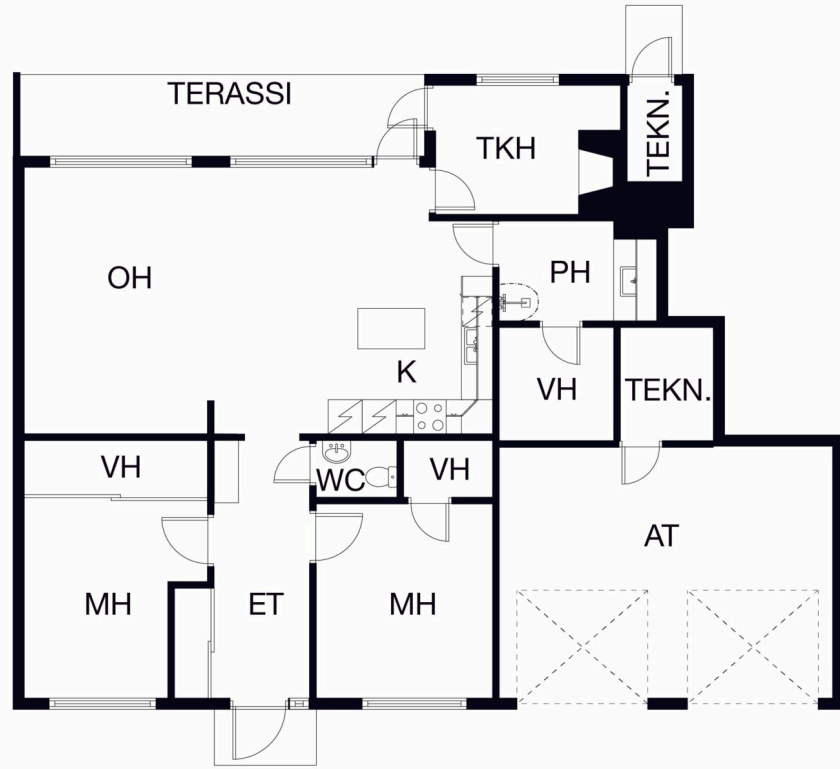
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-413-6-247 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 525 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Omatontti 2525m2, josta A asunnon hallinta-alue on 1/2 kiinteistön hallinnanjakosopimuksen mukaisesti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 505 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984 Rakentaminen alkanut: 1984
Rakennusmateriaali	Tiili ja puu Puurakenne, tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: Suora sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 8596
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	230V Uusittu: Kyllä Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset	- Salaoja uusittu 2019, - Ikkunat on vaihdettu 2022, - Talon vieressä oleva parkkipaikka on uusittu 2023, - Nurmikko on uusittu 2020, - Terassi rakennettu 2020 tai 2021, - Parkkipaikan viereinen kivimuuri ja roskakatos rakennettu 2024. - Talon katto putsattu 2022. - Talon sisällä 2016 iso remontti: vaihdettu kaikki lattiat, laitettu vesikiertoinenlattialämmitys - Sähkölämmitys eteisessä, WC:ssä ja kylpyhuoneessa. Kaikki ovet vaihdettu ja seinät maalattu tai tapetoitu. - Purettu tuulikaappi ja rakennettu eteiseen seinäkaappi. Toiseen makuuhuoneeseen rakennettu vaatehuone, - Sekä WC että kylpyhuone remontoitu. Keittiö uusittu kokonaan. - Vesi-ilmalämpöpumppu asennettu 2024.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

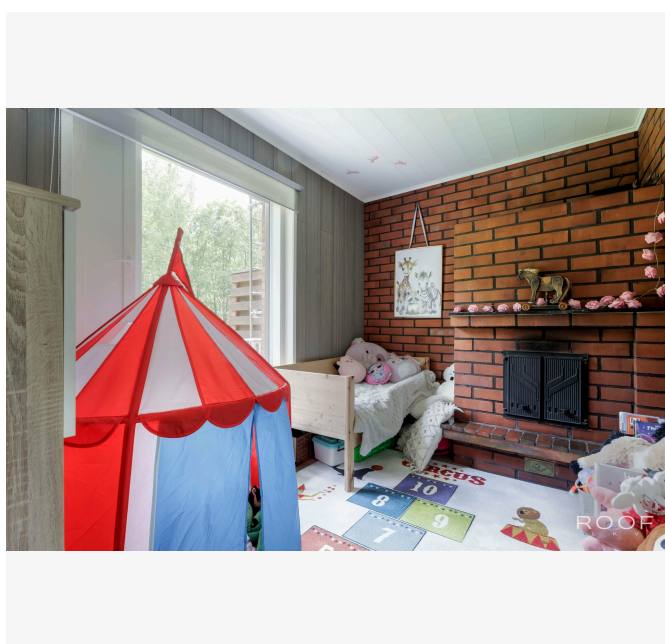
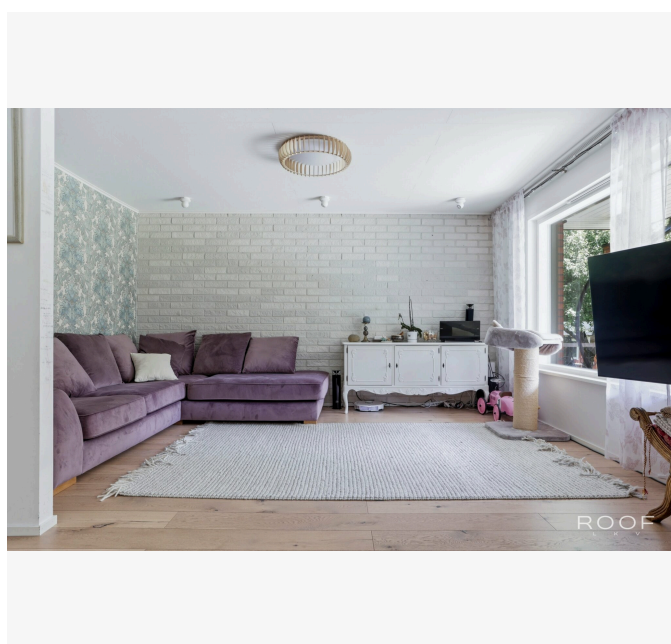
Palvelut	Lähikauppa, kirjasto, terveyskeskus, lähellä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Koulu lähellä Päiväkotit: Päiväkotit lähellä
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Yleiskaava Espoon kaupunki, Teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelu, Kannusillankatu 8, 02770 ESPOO puh.09 816 25000 Lukijaa pyydetään tutustumaan alueen kaavoitukseen osoitteessa www.espoo.fi lisätietoa myös välittäjältä. Metsämaan ja Odilammen pientaloalueet Asemakaavoitus Kalajärvi, Asemakaavalla kehitetään olemassa olevaa asuinaluetta sekä turvataan alueen luonto- ja ympäristöarvoja. Asemakaavan tavoitteet laaditaan 2026-2027 aikana.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Alue on suosittu ja erittäin rauhallinen ja perheystävällinen, Pihää ympäröi metsä joten yksityisyyttä on, mikä on mielestäni tässä isoin plussa. Lisäksi piha on iso. Tontilla on vanha ulkosuana, toimiva kaivo, kasvihuone ja pikku varasto. Lisäksi paritalon keskellä sijaitseva autotalli.



ROOF
L K V

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com





Mikko Mäkelä
Asuntomyyjä
040 854 5926
mikko.makela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ