

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Toimivan pohjaratkaisun ja sijainnin tarjoava liiketila suositusta Kalliosta!

Tämä toimitila pitää sisällään toimivan pohjaratkaisun ja antaa mahdollisuuksia erilaisille ratkaisuille. Tilan etuhuoneeseen tulvii valoa isosta ikkunasta ja näkymä on Hämeentien suuntaan. Etutila on eroteltavissa välitilasta kevyevllä liukuovella. Tilan takaosassa on sisäpihan puolelle sijoittuva takahuone, joka toimii hyvin myös esimerkiksi taukahuoneena. Takahuoneen yhteydessä pieni avokeittiö sekä kylpyhuone. Tästä loihdit helposti toimitilan omiin tarpeisiisi!

Sijainti Kalliossa on suosittu ja helposti tavoitettava julkisilla kulkuneuvoilla. Läheltä löytyy niin ratikka- , linja-auto kuin metropysäkkejä. Lounaspaikkoja löytyy runsaasti ympäriltä ja kesäaikaan taloyhtiön sisäpihalla voi myös nauttia lounaan tai kahvikupposen ja haukata raitista ulkoilmaa.

Laitathan sähköpostilla amir.ahmad@roof.fi informaation, mihin käyttötarkoitukseen haet tilaa.



30.9.2026 | Julkaistu 27.07.2026

Kohdenumero 80524300



Kallio, Hämeentie 30 A 1, 00530 Helsinki

Liiketila, 2h+avok+kph



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 20 € / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+avok+kph
Huoneluku	2
Kerros	1
Kokonaispinta-ala	52,79 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä hyvä/tyydyttävä

Keittiö	liesitaso
Pesutilat	suihku, suihkuseinä, peili, bidee-suihku, wc-istuin
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Näkymät	Näkymät Hämeentielle
Säilytystilat	Ei erillistä varastotilaa

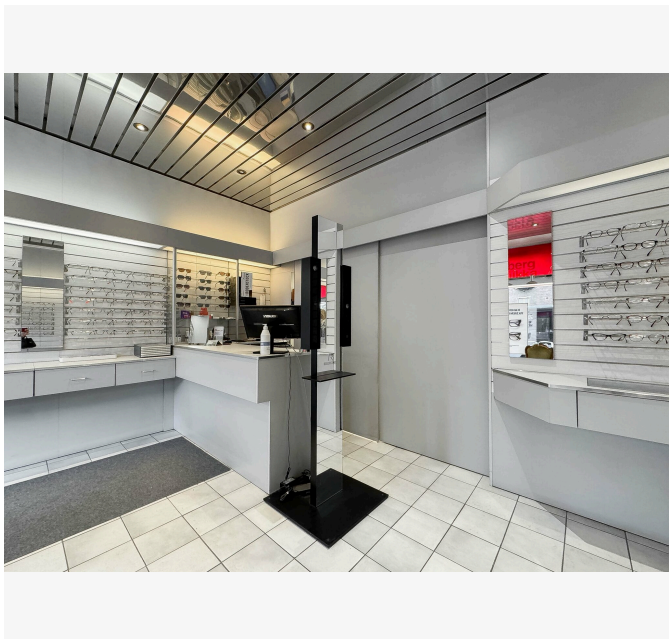
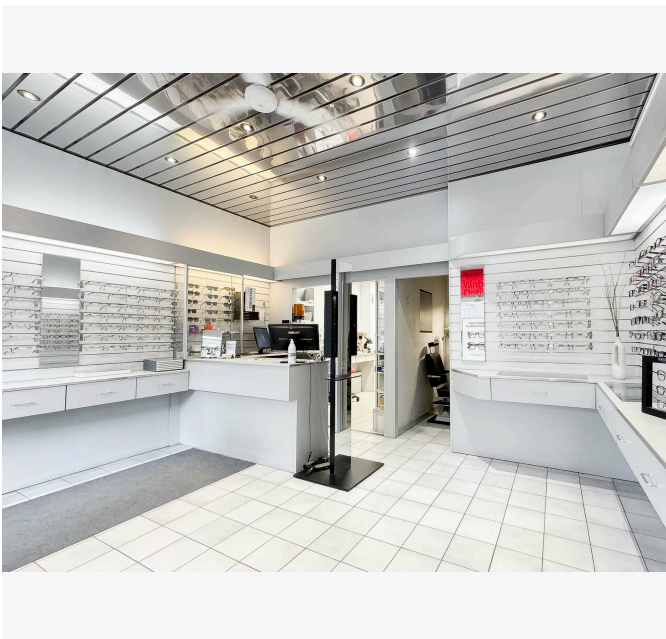
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

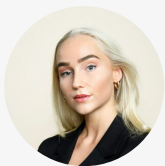
Yhtiön nimi	Asunto Oy Kaiku Y-tunnus: 0118556-1
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1910
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018
Isännöitsijä	Isännöitsijätoimisto Fallenius Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ