

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa kolmio Haukilahdessa!

Tämä päätyhuoneisto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun ja vehreät näkymät. Tilava olohuone avautuu koko asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa molemmissa on kaapistot, sekä erillinen vaatehuone. Erillisessä keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Kylpyhuone ja erillinen WC on uusittu putkiremontin yhteydessä.

Asunto sijaitsee erinomaisella paikalla vehreässä Haukilahdessa, lähellä merta. Päiväkodit, koulut ja terveyskeskus ovat lähellä, ja alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet. Lukuisat bussilinjat ja metroasema sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Lisäksi alue tarjoaa hyvät ulkoilumahdollisuudet.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=e5SNXHnpGLP>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh. 050 2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

ROBERT ERIKSSON

Asuntomyyjä

Puh. 040 828 0757

robert.eriksson@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 28.07.2026

Kohdenumero 80518505

ROOF

L K V



Haukilahti, Kuhatie 13-15 B 8, 02170 Espoo

Kerrostalo, 3h, k, kph, wc, vh, lasit.parveke, 68 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 723,25 €

(2 937,11 €/m²)

Velkaosuus

63 276,75 €

(930,54 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

263 000 €

(3 867,65 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

1 035,30 € / kk

Hoitovastike

442 € / kk

Rahoitusvastike

593,30 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Sauna 15,00 €/kk.
- Autopaikkavuokra 15,00 €/kk.
- Autotallivuokra 75,00 €/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

4634-5313

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, wc, vh, lasit.parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

68 m²

Kokonaispinta-ala

68 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

VARUSTUS:
Sähköliesi.
Uuni,
Hana,
Kaapisto,
Allas,
Jääkaappipakastin,
TYÖTASO: Laminaatti. Metalli
SEINÄT: Väli-tila laatta. Maalattu.
LATTIA: Muovi.

Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, Wc istuin, Pesukoneliitäntä, Hana, Allas, Allaskaappi, Peilikaappi, Lattialämmitys, Pyyhekuivain. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: Wc istuin, Hana, Allas, Allaskaappi, Peili, SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Tapetti / Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Tapetti / Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Vaatehuone ja seinäkaapit
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Säästörautu Y-tunnus: 0200821-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 020 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972 Käyttöönotto: 1972
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, uima-allas, kellarikomero, jäähdytetty kellari, ulkoiluvälinevarasto ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2013 Voimassa: 17.03.2027
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2026: IV-kanavien nuohous. - 2025: Julkisivu-, parveke- ovi- ja ikkunaurakka. Lukituksen uudistus - 2024: Palovaroittimien uusiminen huoneistoihin. Pelastussuunnitelman ja väestösuojan päivitys - 2022: Allastekniikan uusiminen. - 2022-2023: Tukimuurin kallistuman selvitys ja korjau. - 2020-2021: Roska-aitauksen laajennus. - 2018: Julkisivusokkeleiden ja puuosien maalaus-kunnostukset. - 2017: A- ja B portaiden huippumurien uusinta. Linjasaneerausurakkaan sisältyneet pihatyöt. - 2016: Autopaikkojen sähkötolpat ja pihavalaistus uusittu. - 2015: Linjasaneerauksen (vesijohtojen ja viemäreiden sekä sähköasennusten uusiminen) hankesuunnitelma ja toteutussuunnittelun aloitus, parvekelasituksille lupa, käytöstä poistetun öljysäiliön tyhjennys, uima-allaslaitteiston kuntotarkastus 2015 Perinteisellä tavalla toteutetun linjasaneerauksen toteutussuunnittelu ja urakan toteutus: vesijohdot, viemärit sekä sähköasennukset uusittu koko taloyhtiön osalta. Tonttijohdot uusittu. Saunaosasto kalusteineen on uusittu putkiremontin yhteydessä. Taloyhtiön vanha öljysäiliö on poistettu. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö on toteutettu. - 2014: Pihan puiden kaataminen. Lämmitysjärjestelmän peruskunnostus toteutettu. Kylmähuoneen kylmälaitteet uusittu. Jäteaitaus kunnostettu. - 2011: Kuntotutkimus (julkisivut ja parvekkeet). - 2010: Kiinteistön kuntoarvio. - 2008: Käyttövesiputken korjaus / piha-alueella. - 2006: Uima-altaan lämmittimen uusiminen. Viheralueiden ja pihan kunnostus. Sokkelin ja autotalliovien maalaus. - 2004: Kattopinnoitteen uusimistyö.
Suunnitellut korjaukset	- 2026-2027: Vesikatteen kuntotarkastus. Porraskäytävien huoltomaalaus. - 2026-2028: Julkisivun puuosien uusinta. Yläpihan asfaltoinnin ja piha-alueen korjaus/uusiminen. - 2027-2030: Ulko-ovien uusinta.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 509 228,19 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 5 kpl Pihapaikat: 7 kpl
Isännöitsijä	Kontu Isännöinti Oy Jukka Miettinen 050 322 3575
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

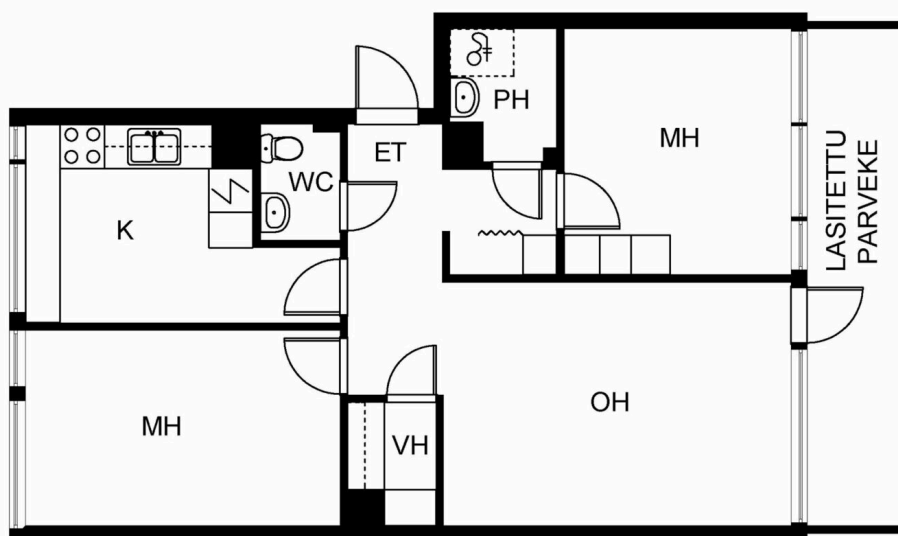
Asemakaava
Espoon kaupunki,
kartat.espoo.fi

Vapautuu

Heti

Virtuaaliesittely

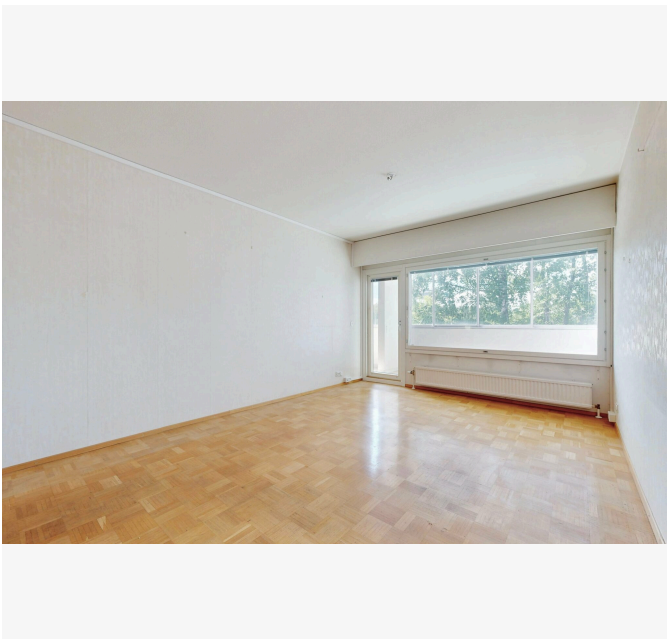
<https://my.matterport.com/show/?m=e5SNXHnpGLP>



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ