

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Saunallinen rivitalokaksio rauhallisella sijainnilla Narvan kylältä päättävän tien päästä. Asunnon ehdoton kohokohta on hulppea Lumonin lasitettu terassi ja todella kaunis takapiha.

Huoneet asunnossa ovat hyvän kokoisia, keittiössä mainiosti kokkaustilaa ja ruokailuryhmälle paikka. Olohuoneesta pääset ihailemaan kaunista ja hyvin hoidettua takapihaa. Säilytystilaa huoneistossa on riittämiin. Asunnosta löytyy esim. vaatehuone ja iso varasto etupihalta.

Tämä kohde sopii omaan käyttöön, sijoitukseen tai vaikka loma-asunnoksi, koska kohde sijaitsee lähes Pyhäjärven rannassa. Narvan kylä tarjoaa asukkailleen kaikkea mukavaa esim. kesätori, lounaskahvila, bistro, vähittäistavarakauppa, rautakauppa ja paljon muuta.

Tervetuloa tutustumaan!

Esittelyt ja lisätiedot
Anu Markkula
anu.markkula@roof.fi
045 255 7282



30.9.2026 | Julkaistu 28.07.2026
Kohdenumero 80523268

ROOF
L K V



Narva, Rasintie 6 as 3, 37370 Vesilahti

Rivitalo, 2 h, k, vh, ph + s, 63 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

59 000 €
(936,51 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

59 000 €
(936,51 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

126 € / kk

Hoitovastike

126 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit, laskutus kerran vuodessa oman vesimittarin luvun mukaan. Vesimaksu Lempäälän veden hinnaston mukaan. Perusmaksu 155 €/huoneisto/v

Osakkeet	141-203
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2 h, k, vh, ph + s
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	63 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	63 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin ja liesi Liesi: Sähköhella Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä Lumonin lasitettu terassi 2010, lisäksi avoterassi
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja vaatehuone
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella Sijainti huoneiston edessä
Muutostyöt huoneistossa	Lasitettu terassi 2010
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

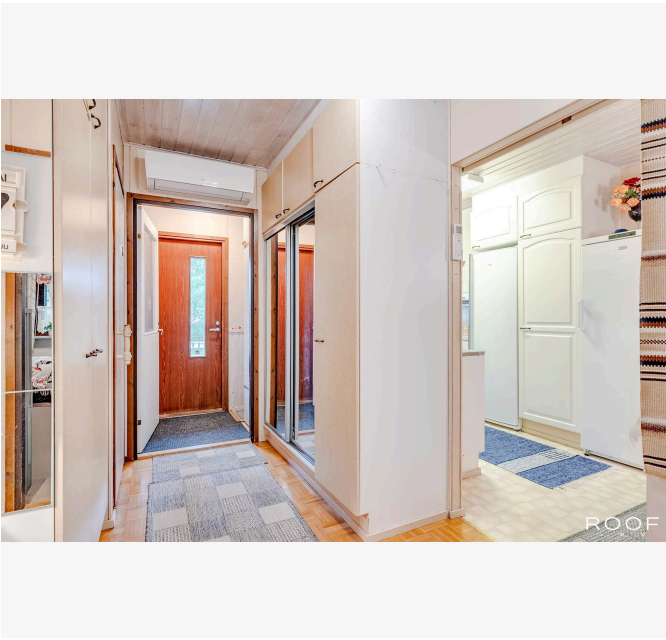
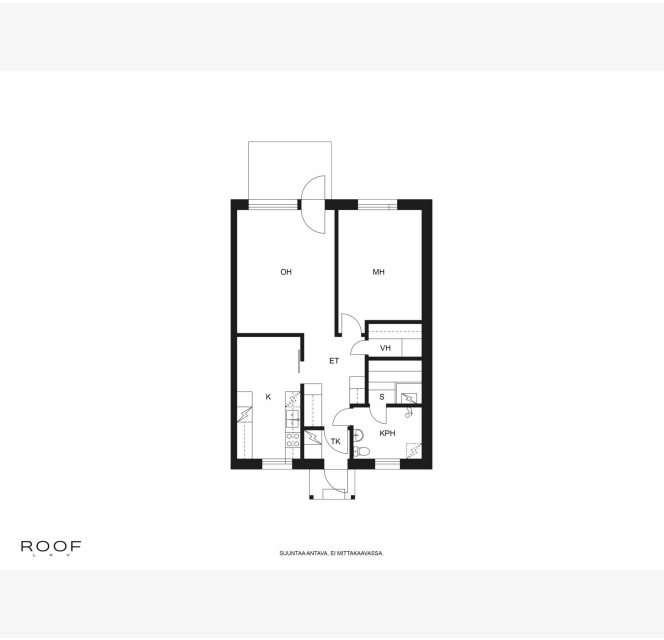
Yhtiön nimi	Asunto Oy Narvanpirtti Y-tunnus: 0648967-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 160 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987 Käyttöönotto: 1987
Rakennusmateriaali	Tiili ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto (Oma ulkovarasto asunnon edessä)
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 8000
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 12.05.2033
Tehdyt korjaukset	Katon puhdistus ja huolto 2025
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Piha: Pihan sadevesien ohjauksen tarkistus. Pysäköintialueen ja pihatien kunnossapitokorjauksia tarpeen mukaan. Julkisivut: Puuosien uusimista ja huoltomaalausta tarpeen mukaan. Terassit: Muutostyönä lisättyjen terassien osalta kunnossapitovastuu osakkailla. Ikkunat ja ulko-ovet: ikkunoiden ulkopuitteiden ja karmien sekä oleskelupihojen puoleisten ovien ja varastojen ovien huoltomaalausta tarpeen mukaan. Ulko-ovien ja lukitusjärjestelmän uusimistarve selvitetään erikseen. Katto: Katon tarkastus ja kunnossapitokorjaukset tarvittaessa. Muutostyönä lisättyjen savupiippujen ja hormien osalta kunnossapitovastuu osakkailla. Huoneistojen märkätilat: Normaalit asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat huoltotyöt. Osakkaiden vastuulla on seurata märkätilojen kuntoa sekä tarkistaa ja tarvittaessa uusia läpivientien silikonit. Lämmitysjärjestelmä: Lämmitysjärjestelmän tarkistaminen tarvittaessa. Ilmanvaihto: Ilmanvaihtokanavien puhdistus tarvittaessa. Sähkö- ja tietojärjestelmä: Normaalit huoltotyöt ja säätämiset. Harkitaan pattereiden uusintaa.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 11.03.2019 Kuntotutkimus: 11.03.2019

Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 6 kpl
Isännöitsijä	Ilpo Vähä-Ruohola 0405681265 Isännöitsijäntodistus: 07.07.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut	Narvan palvelut (K-kauppa, rautakauppa, lounaskahvila, bistro, kesätori) n. 500-800 m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Narvan alakoulu n. 500 m Päiväkoti: Peuraniityn päiväkoti n. 500 m
Kaavoitus	Asemakaava Vesilahden kunta p. 03 5652 7500
Vapautuu	Muu ehto: syyskuussa/sop.mukaan







Anu Markkula

Kiinteistönvälittäjä, LKV

045 255 7282

anu.markkula@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ