

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa kaksio ensimmäisessä kerroksessa

Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, ja sen parvekkeelta avautuvat kauniit näkymät luontoon. Asunto on hyvässä kunnossa ja sen 58,5 neliötä tarjoavat kivasti tilaa

Keittiössä on keraaminen liesi ja jääkaappipakastin, ja kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä sekä muut tarvittavat mukavuudet. Olohuone ja makuuhuone ovat laminaattilattialla ja maalatuilla seinillä, mikä luo raikkaan ja modernin ilmeen.

Taloyhtiö As Oy Raaseporin Sköldargårdintie 1-5 tarjoaa asukkailleen monipuoliset palvelut, kuten saunan, pesutuvan ja urheiluvälinevaraston. Rakennus on hyvin hoidettu, ja viime vuosina on tehty useita merkittäviä remontteja, kuten ulkokaton uusiminen ja lämmitysjärjestelmän optimointi.

Sijainti on erinomainen luonnonläheisyydestään tunnetussa Tammisaarella, joka tarjoaa upeat ulkoilumahdollisuudet.



2.10.2026 | Julkaistu 28.07.2026

Kohdenumero 80523244

ROOF
L K V



Tammisaari, Sköldargårdintie 5 C 13, 10620 Raasepori

Kerrostalo, 2h+k+parveke, 58,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

31 241,45 €

(534,04 €/m²)

Velkaosuus

16 758,55 €

(286,47 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

48 000 €

(820,51 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

429,40 € / kk

Hoitovastike

280,80 € / kk

Rahoitusvastike

148,60 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 17 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

10 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

4906-5325

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

58,5 m²

Kokonaispinta-ala

58,5 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Näkymät	Kivat näkymät luontoon parvekkeelta (päätyhuoneisto)
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

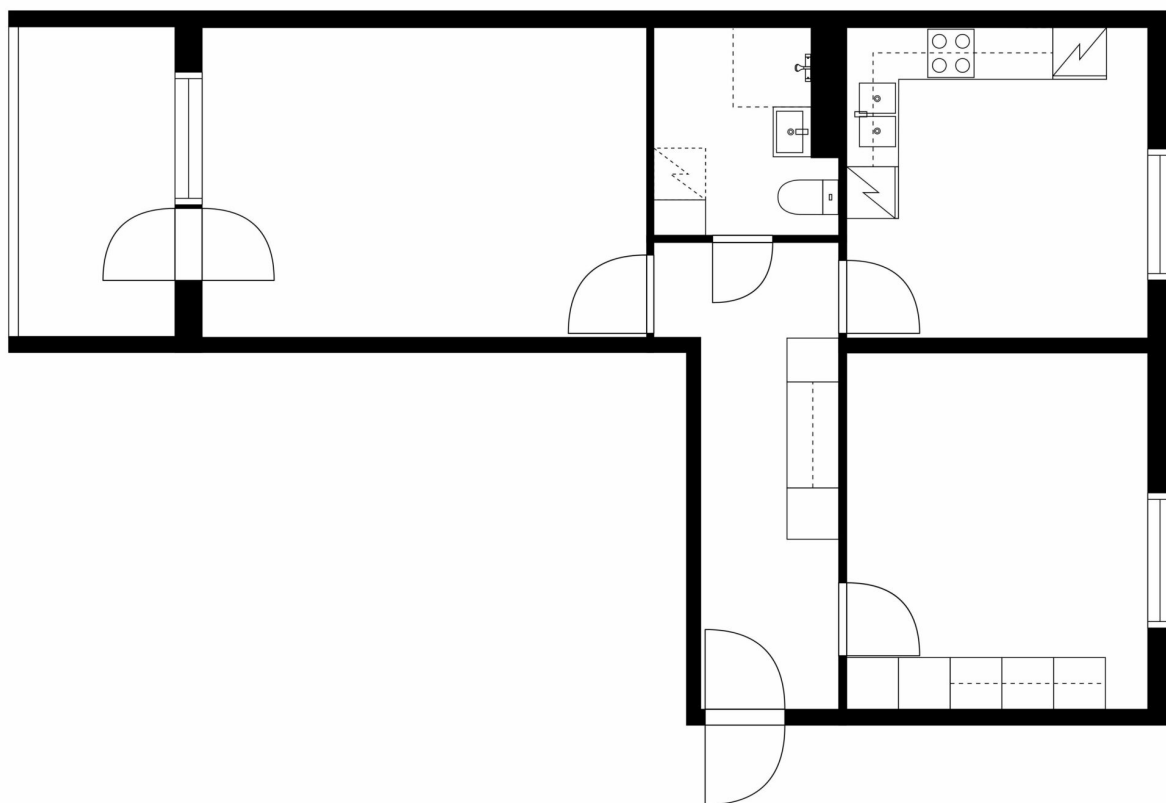
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Raaseporin Sköldargårdintie 1-5 Y-tunnus: 2403322-9
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987
Rakennusateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 73
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Öljy ja sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	Käyttövesiputkien uusiminen 2013 Kuituverkkoon liittyminen 2014 Pihan pintaveden poisto, saneeraus uudet kaivot ym 2016 Auto paikoituksen sähkötolppien uusiminen 2017 Ulkovalaistuksen uusiminen 2018 Huippumurit uusittu (6kpl) 2020 Ulkokattojen uusiminen 2023 Patteriventtiilien vaihto ja lämpöjärjestelmän optimointi 2023
Suunnitellut korjaukset	Lämpöjärjestelmän vaihto Elementtisaumojen uusiminen Parveke-elementtien korjaus Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen Saunan saneeraus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	2 712 544 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 64 kpl
Isännöitsijä	Billnäs bokföring Ab Lasse Salmi lasse.salmi@billnaskirjanpito.fi Isännöitsijäntodistus: 27.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Fastighetsservice Ab Shönberg robin.schönberg88@hotmail.com

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ