

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoi tästä tilava yksitasoinen koti loistavalla sijainnilla Vanha-Nummelassa!

- + Loistava sijainti Vanha-Nummelassa
- + Yksitasoinen hyvällä pohjaratkaisulla
- + Valoisa esim. olohuoneessa ikkunat kolmeen suuntaan
- + Oma autotalli erillisinä osakkeina
- + Heti vapaa

Tässä on mahdollisuus luoda juuri omannäköinen koti erinomaiselta paikalta. Vanha-Nummelan rauhallisella pientaloalueella sijaitseva 130 m²:n yksitasoinen erillistalo tarjoaa harvinaisen toimivan pohjaratkaisun, väljät tilat ja loistavan lähtökohdan remontilla arvonsa nostavalle kodille.

Kodin sydämen muodostaa poikkeuksellisen tilava ja valoisa olohuone, jossa suuret ikkunat kolmeen ilmansuuntaan tuovat runsaasti luonnonvaloa ympäri vuoden. Neljä makuuhuonetta tarjoavat erinomaiset puitteet isommallekin perheelle, etätööhön tai harrastetiloiksi. Keittiö on uudistettu noin vuonna 2022, ja arjen sujuvuutta lisäävät kaksi erillistä WC:tä sekä oma sauna. Suojaisa piha kutsuu viihtymään ja tarjoaa mahdollisuuksia viherpeukalolle sekä lasten leikkeihin. Asunnon yhteydessä myydään myös oma autotalli erillisinä osakkeina.

Asunto Oy Nummelan Haaparanta on omalla tontilla sijaitseva seitsemän huoneiston yhtiö, jossa asuminen muistuttaa pitkälti pientaloasumista. Yhtiössä on vuosien varrella tehty useita merkittäviä kunnossapitotöitä, kuten vesikaton uusiminen vuonna 2024, ikkunoiden uusimista, käyttövesi- ja lämmitysputkien saneerauksia sekä muita pitkäjänteisiä korjauksia. Lähivuosille on suunnitteilla muun muassa lämmitysjärjestelmän uudistaminen ja muita kehityshankkeita.

Vanha-Nummela on yksi alueen halutuimmista asuinympäristöistä. Koulu sijaitsee lähes naapurissa, päiväkodit, kaupat ja kattavat palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja myös ulkoilu- sekä liikuntamahdollisuudet löytyvät läheltä. Hyvät liikenneyhteydet mahdollistavat sujuvan arjen niin Nummelan keskustaan kuin pääkaupunkiseudullekin.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 835 0271 tai mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English
Jag betjänar också på svenska.

GET A ROOF!

ROOF
L K V





Nummela, Vanha-Nummela, Väinämöisentie 18 A 1, 03100 Nummela

Erillistalo, 5h, k, kph, s, wc, autotalli, 130 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

99 000 €

(761,54 €/m²)

Velaton hinta

99 000 €

(761,54 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

722,10 € / kk

Hoitovastike

707,20 € / kk

Muu vastike

14,90 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Muu vastike = Laajakaistamaksu

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Käyttöveden tasaus seuraavien hintojen mukaan: kylmävesi 5,50 €/m³ ja lämminvesi 14,657 €/m³.

Autotalli 1,30 €/kk.

Sähkötasaus 0,17 €/kwh. Sähköl mittarit joka tallissa, laskutetaan osakasta sähkönkulutuksesta, tasaus kerran vuodessa.

HUONEISTO

Osakkeet	1-170
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	5h, k, kph, s, wc, autotalli
Huoneluku	5
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	130 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	130 m ²

Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Erillisuuni, liesi, jääkaappipakastin, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Suihku, kylpyamme ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli, paneeli ja muovitapetti Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: Bidee-suihku (Kylpyhuoneen yhteydessä olevassa), pesukoneliitäntä (Kylpyhuoneen yhteydessä olevassa), WC-istuin, peili ja pesuallas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti ja muovimatto
Olohuone	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Autotalli Autotalli nro 7 myydään asunnon yhteydessä erillisinä osakkeina. Velatonhintapyynti autotallille on 2 500 €. Yhtiöjärjestyksen mukaan autotallin pinta-ala on 14 m2, Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Osakenumerot: 1548-1552 (osakelukumäärä 5).
Muutostyöt huoneistossa	Noin 2022 keittiöremontti.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-oy Nummelan Haaparanta Y-tunnus: 0234016-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-406-2-38

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 320 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1977 Käyttöönotto: 1977
Rakennusmateriaali	Tiili ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7 Liikehuoneistot: 1 kpl (396 m ²)
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Yhtiöjärjestys 4 § Yhtiön välittömään hallintaan jäävät urheiluvälinevarasto, talouskellaritila, säilytyskomerot, lämpökeskustila ja talon varastotila.
Lämmitysjärjestelmä	Öljy ja lämmön jakotapa: vesikiertoiset patterit.
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 12.02.2034
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2026:

- Palovaroittimet asennettu.

2024

- huopakatteen uusiminen asuintalojen osalta, reunapellit
- autotallin romahtaneiden tukirakenteen korjaus

2023

- tarkistetaan ja korjataan Kotikirkon erkkerit ja lisätään raitisilmaventtiili

2022

- jakokaivon tarkistus ja korjaus
- aloitettu selvitys ilma-vesilämpöpumppujen mahdollisuudesta

2021

- normaalit huoltotoimet
- kattoremontin kilpailutus

2020

- kotikirkon lämpöjohtojen uusiminen
- uusittu postilaatikot
- autotallin pellitys

2019

- televisioantenniverkko ja antennimasto on uusittu
- patteriverkoston tasapainotus
- asennettu uusi koneikko kylmiöön

2018

- kotikirkon eteisaulan seinät on korjattu

2017

- kattokaivojen uusiminen huoneistoissa A1- D6
- huoneiston D 6 kattokaivon vuodosta aiheutunut vesivahinko on korjattu
- viemärikaivon ja -putken uusiminen öljysäiliön vieressä

2016

- patteriverkon 3-tieventtiili ja toimilaite uusittu
- viemärit huuhdeltu ja kuvattu
- viemärien kunnostussuunnitelma on teetetty

2015

- ikkunat on uusittu asuinhuoneistoissa sekä neljä Kotikirkon ikkunaa (toimisto, keittiö ja varasto)
- C- ja D-talojen keltaiset pellit on uusittu
- ikkunoiden välisiä puupaneeleja on korvattu profiilipellillä
- kotikirkon lämpöjohtoja on suunniteltu
- vikavirtasuojalliset ulkopistorasiat on uusittu

2014

- asennettu öljymäärämittari öljypolttimeen
- kylmiön höyrystin on uusittu
- B3 paneelit on uusittu
- Kotikirkon toimiston sisäänkäynnin betonilaatta on vaihdettu kivetykseen
- Kotikirkon tuulikaapin lattia on korjattu, laitettu lattialaatat ja lattialämmitys

2013

- A- ja D-talojen lämpöjohdot on uusittu
- huoneiston D 7 kattoviemärivuoto on korjattu
- öljypoltin on huollettu ja korjattu
- lämmönsäädin on korjattu

2012

- C-talon lämmitysputket on uusittu
- kotikirkon toimiston ovi on uusittu
- IV-kanavien puhdistus

2011

- vaihdettu huoneistojen pihaovet (8kpl)
- öljysäiliö on tarkastettu ja puhdistettu
- kotikirkon pääsisäänkäynnin katos uusittu
- lämmönjakohuoneen runkovesijohto on uusittu
- huoneiston C 4 pesuhuoneen kosteusvaurio on korjattu
- huoneistojen B 2, B 3 ja C 4 piha-aidat on uusittu

2010

- tehty peruskuntoarvio
- öljypoltin uusittu
- laitettu käyttövedensäädin

2009

- piippu on pellitetty
- jätevesiviemäri on huuhdeltu ja kuvattu
- tonttivesijohdon ja vesimittarin muutostyö

2008

- kotikirkon katto on uusittu
- autotalliin on laitettu uudet ovet ja se on maalattu

2007

- kotikirkon katto on korjattu
- antennivahvistimeen on lisätty E-muxi
- taloyhtiön laajakaistan reititin on uusittu
- taloyhtiölle on hankittu uusi ruohonleikkuri

2006

- taloyhtiön kulkureiteille on tehty pihakivetyös
- kotikirkon kellarin portaat on korjattu ja nurkalle tehty aita sekä portti
- arkkitehti on luonnostellut kattojen muuttamisen harjakatoiksi
- ikkunoiden listoituksia on korjattu
- asunnon B 2 ulko-oven lukko on korjattu
- öljysäiliö on puhdistettu
- asunnossa C 5 on vaihdettu patteriventtiili
- öljypoltin on korjattu
- asunnon D 7 lattialämmitys on korjattu
- asunnon C 4 keittiön pistorasian sähkövika on korjattu
- asunnon C 5 keittiön hana on vaihdettu
- taloyhtiön pihalta on kaadettu puita ja pihalle on tuotu multaa

2005

- rakennettu roskakatos
- loput kattoikkunat (8 kpl) on vaihdettu
- tv-antenniverkko on digitalisoitu
- kattokaivoihin on hankittu suojaritilät
- pihan kunnostuksesta on tehty suunnitelma ja kunnostuspäätös
- suunnittelu talojen kattojen muuttamiseksi harjakatoiksi käynnistetty

2004

- osa kattoikkunoista on vaihdettu
- tehty katon kuntokartoitus

2003

- asunnon C 5 vesivahingon korjaus
- tehty huoneistojen D 6 ja D 7 käyttövesiputkien uusiminen
- pihalle on laitettu opaste

2002

- asunnon B 3 lahovauriokorjaus
- tehty huoneistojen B 2 ja B 3 lämmitysputkien uusiminen

2001

- asunnon A 1 vesivahingon korjaus ja käyttövesiputkien uusiminen

2000

- tehty seurakuntasalin korjauksia ja asuntojen C 4 ja C 5 käyttövesiputkien uusiminen ja pesuhuoneiden lattialämmityksen muuttaminen sähkölämmitteisiksi

- aloitettu asunnon A 1 vesivahingon korjaus

1999

- tehty kosteusvaurioiden korjauksia B 3:ssa, B 2:ssa C 5:ssä ja C 4:ssä
- B 2:n ja B 3:n käyttövesiputket on uusittu
- ikkunakittaukset ja ikkunoiden yläpuolella olevat pellit on uusittu
- seurakuntasalia on kunnostettu
- öljysäiliö on tarkastettu
- ulkokäytäviä on kunnostettu

Suunnitellut korjaukset	Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2026–2028: 2026: Lämmitysjärjestelmän uusiminen (ilma-vesilämpöpumppu), sähköautonlatauspisteiden kartoitus, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus. 2027: Loppujen ikkunoiden sekä pääovien uusiminen ja lukituksen uudistus, aitojen ja yhteisten tilojen kunnostuksia. 2028: Julkisivuremontti, sokkelin korjaus, sähköverkon uusiminen. Lukijan on huomattava, että hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Hallituksen laatimassa asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kuntotutkimukset	2010 tehty peruskuntoarvio 2004 tehty katon kuntokartoitus.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	90 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Kyllä Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit omina osakkeina. Autotallit: 7 kpl
Isännöitsijä	Urho Isännöinti Mika Collin Jousitie 2 C 20760 Piispanristi +358 29 170 0725 / +358 29 170 0723 mika@urho.info Isännöitsijäntodistus: 27.07.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Omatoimihuolto, talvikunnossapidosta on vastannut Palpen Oy.

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket Nummela n. 500 m. Lidl Nummela n. 700 m. Prisma Nummela n. 950 m. Sale Nummela n. 1,0 km. K-Citymarket Vihti Nummela n. 1,3 km.
----------	---

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Nummelan alakoulu n. 60 m.
Vihdin lukio n. 850 m.
Kuoppanummenkoulu n. 1,1 km.
Päiväkoti: Steinerpäiväkoti Pikkulyhty n. 450 m.
Annantien perhetupa n. 600 m.
Pajuniityn päiväkotikoti n. 750 m.

Liikenneyhteydet

Linja-autopysäkki n. 180 m.

Kaavoitus

Asemakaava

Nummelan keskustan alueella on käynnissä ja suunnitteilla useampi kaavamuutoshanke.

Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti.

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Vihdin kunta kaavoituspalvelut

kaavoitus@vihti.fi

044 467 5583 / kaavoitussihteeri

Vapautuu

Heti

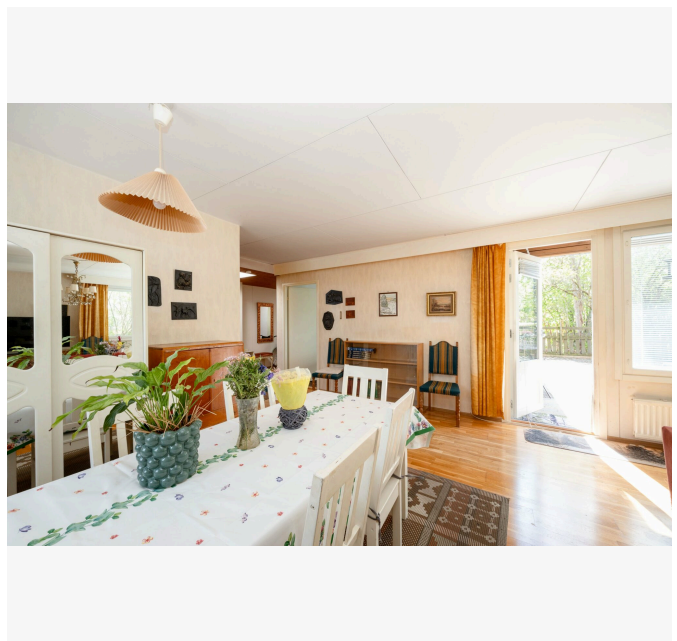
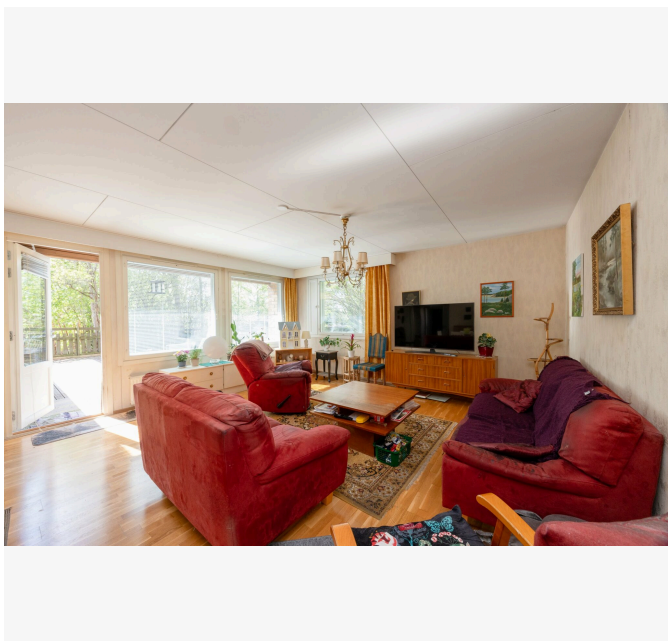
Muut merkittävät tiedot

Taloyhtiössä on suunnitteilla merkittäviä remontteja lähivuosina (lämmitysjärjestelmä, julkisivu, sähköverkko, ikkunat), jotka voivat vaikuttaa vastikkeiden tasoon. Öljylämmitys on energiatehokkuusluokassa F. Kiinteistönhoito on asukkaiden vastuulla.



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ