

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA, KIVIPELTO

Perussiisti kompakti kaksio hyvinhoidetussa taloyhtiössä viihtyisällä Kivipellon alueella. Billnäsin ruukki kivenheiton päässä ja keskustaan noin 2km. Heti vapaa!

KARIS, STENÅKER

Kompakt tvårummare i välskött bolag vid natursköna Stenåkers område endast ett stenkast från Billnäs bruk och ca 2km från Karis centrum. Bostaden är genast ledig!



30.9.2026 | Julkaistu 31.07.2026

Kohdenumero 80519382

ROOF

L K V



Karjaa, Kivipellonkuja 3 B 19, 10300 Karjaa

Kerrostalo, 2h+kk, 51,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

47 725,66 €

(926,71 €/m²)

Velkaosuus

5 274,34 €

(102,41 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

53 000 €

(1 029,13 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

327,29 € / kk

Hoitovastike

221,45 € / kk

Rahoitusvastike

105,84 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 10 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

8 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

8 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet

7723-8100

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä	2h+kk
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	2/3
Asuintilojen pinta-ala	51,5 m²
Kokonaispinta-ala	51,5 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin Liesi: Sähköhella Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Lattiamateriaali: Vinyyli
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Häkkivarasto ja vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

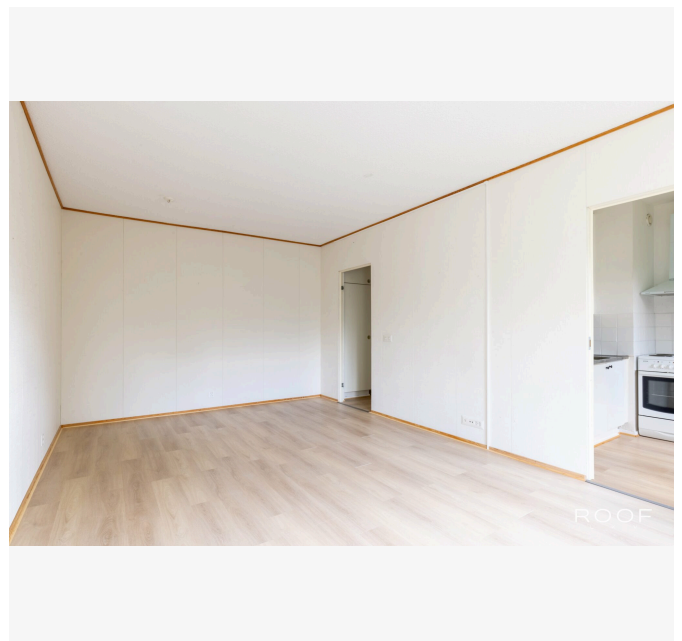
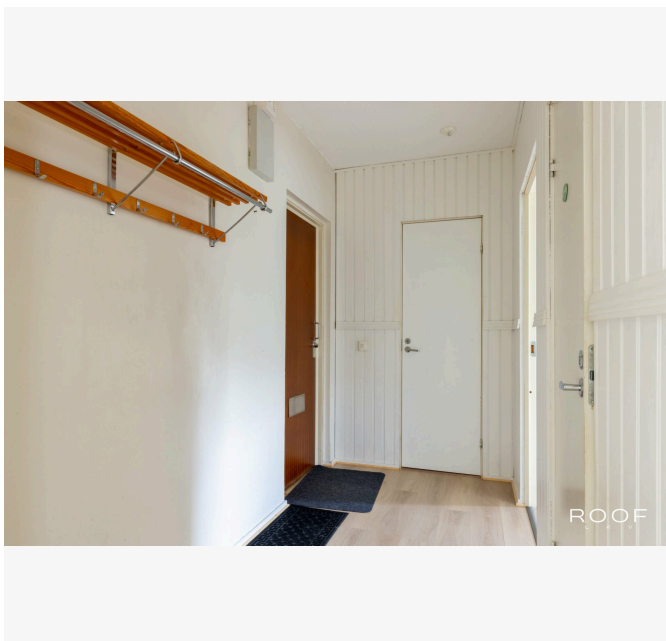
Yhtiön nimi	Bostads Ab Yxa Asunto Oy Y-tunnus: 0203395-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-673-2-120
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 107 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974 Käyttöönotto: 1974
Rakennusmateriaali	Betoni ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 23
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, pyörävarasto ja jäähdytetty kellar

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja öljy
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 15.09.2029
Tehdyt korjaukset	2000 Saunan peruskorjattu 2001 Salaojitus uusittu 2002 Lukot vaihdettu Abloy Exec 2006 Asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2011 Porrashuoneiden maalaus 2012 Käyttövesiputkien uusiminen ja vesimittareiden asennus 2014 Liittyminen valokuituverkkoon 2015 Maalämpöjärjestelmän asennus sekä kellarikäytävien ja saunan seinien maalaus 2019 Julkisivujen ja parvekenousujen peruskorjaus sekä elemettisaumojen uusiminen 2020 Ulko-ovien uusiminen 2023 Bitumikatteen uusiminen
Suunnitellut korjaukset	2026-2023 Viemäriputkien pinnoitus Taloyhtiön sisäisen valokuituverkon asentaminen
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	430 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 15 kpl
Isännöitsijä	Billnäs Kirjanpito Oy Lasse Salmi 019.236120 lasse.salmi@billnaskirjanpito.fi Isännöitsijäntodistus: 10.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Karjaan talopalvelu

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti







Robert Heinänen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ