

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Energiatehokas uudehko kivitalo suosituksessa Vapaalassa

Tämä valoisa ja tilava omakotitalo suositulla Vapaalan pientaloalueella tarjoaa ihanteellisen kodin isollekin perheelle. Vuonna 2024 valmistunut energiatehokas kivitalo on kolmikerroksinen ja se käsittää neljä makuuhuonetta, avaran olohuoneen, paljon harrastetilaa sekä modernin keittiön, jossa on laadukkaat kodinkoneet. Autokatoksessa tilaa kahdelle autolle pihapaikkojen lisäksi. Latausmahdollisuus sähköautolle valmiina.

Rankan työpäivän jälkeen talon kellarikerroksessa oleva sauna kutsuu rentoutumaan löylyihinsä. Kellarikerroksessa on kodinhoitohuoneen lisäksi myös iso monikäyttöinen tila, joka toimii tällä hetkellä tv- ja makuuhuoneena, sekä suuri varastohuone, josta voi helposti muokata esimerkiksi työ- tai pelihuoneen, lattialämmitys luonnollisesti kaikissa tiloissa. Toisessa kerroksessa on arkiolohuoneen lisäksi upea, kokonaan lasitettu terassi, joka tarjoaa lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden.

Sijainti on erinomainen perheelle: lähellä on koulu ja päiväkot, ja alueen liikennejärjestelyt ovat sujuvat, olitpa sitten liikkeellä autolla, pyörällä tai bussilla. Tämä energiatehokas kivitalo sijaitsee omalla 583 neliön tontilla, ja sen lämmityksestä huolehtii energiatehokas vesilämpöpumppu, aurinkopaneelit katolla sekä aurinkosähkön talteenottoon kohteessa 20 kwh akusto älysoftalla pörssisähkön optimointiin.

Tartu tilaisuuteen ja hanki tästä perheellesi unelmakoti, jossa viihdytte pitkään.

Esittelyt ja myynti 040 358 2109 / kimmo.antikainen/roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 01.08.2026

Kohdenumero 80522076

ROOF

L K V



Vapaala, Kierretie 15 B, 01650 VANTAA

Omakotitalo, 6h, k, s, 3xkph, 155 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

718 000 €

(4 632,26 €/m²)

Velaton hinta

718 000 €

(4 632,26 €/m²)

Vesi ja jätevesi

82 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 137,29 € / kk

Kiinteistövero

838,29 € / vuosi

Puhtaanapito

45 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lämmityskustannuksiin 137,29/kk sisältyy myös kaikki kiinteistön käyttösähkö. Kokonaiskulutus vuonna 2025 ollut 11768kwh. Kohteeseen lisätty keväällä 2026 myös aurinkopaneelijärjestelmä n. 5700kwh arvioidulla vuosituotolla, joka tulee laskemaan kokonaiskulutusta entisestään, tästä ei vielä ole saatavissa tarkkaa kokonaisvuoden tuottomäärää. Lisäksi kohteessa 20 kwh akusto, jossa älysofta pörssisähkön optimointiin.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

6h, k, s, 3xkph

Huoneluku

6

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

3

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

155 m²

Muiden tilojen pinta-ala

55 m²

Kokonaispinta-ala

210 m²

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-aratiedot omistajan antamat

Kunto

Hyvä

Keittiö

Työtasot: Kvartsikomposiitti

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Vinyyli

Induktioliesi, liesituuletin, erillisuuni, astianpesukone, täyskorkeat jääkaappi ja pakastin

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, pesuallas ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Suihku
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, peili ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Terveleppä muotolauteet ja Harvian pilarikiuas
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pöytätaso ja pesuallas Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: epoksipinnoite
Muut tilat	Kellarikerroksessa iso yhtenäinen tila, joka toimii nykyisin tv-huoneena ja makuuhuoneena sekä iso varastohuone johon mahdollista tehdä vaikka tilava työ/pelihuone. 2. kerroksessa todella iso, kokonaan lasitettu terassi
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Iso 24,5 m2 kokonaan lasitettu kattoterassi avarin näkymin, sekä toinen talon edessä eteläpuolella
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella ja pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

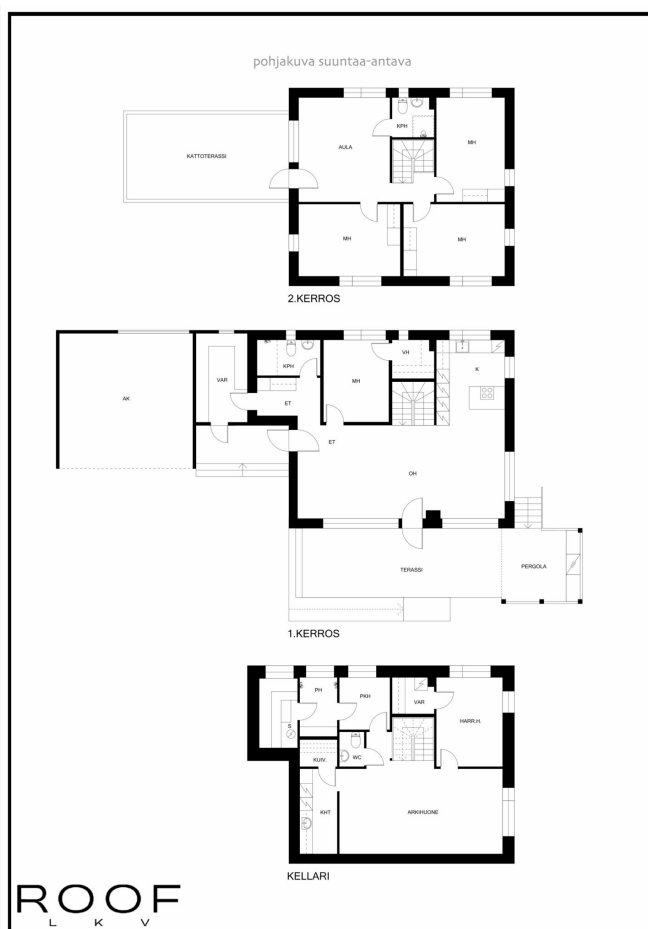
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

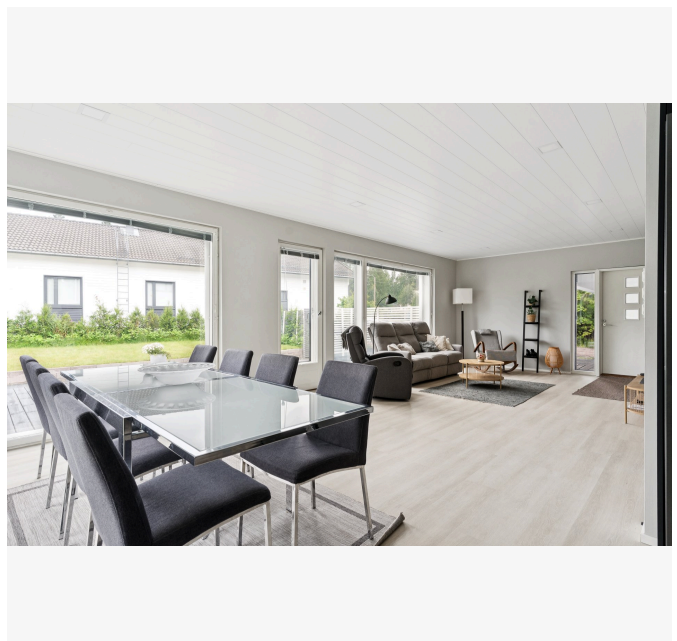
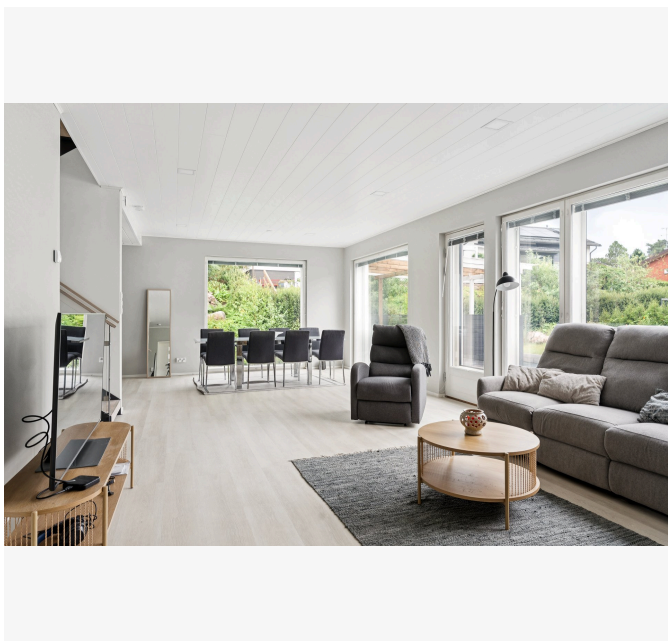
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-13-5-24 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 583 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 170
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2024 Käyttöönotto: 2024 Rakentaminen alkanut: 2021 Loppukatselmus: 2024
Rakennusmateriaali	Betoni

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu, lattialämmitys, aurinkolämpö ja lisäksi 20 kwh akusto aurinkoenergia talteenottoon
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

i MUITA TIETOJA

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alueella Päiväkoti: Lähistöllä useita
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Kaavoitus	Asemakaava AO Erillispientalojen korttelialue https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/asemakaavoitus
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Kohde sijaitsee lentomelualueella lentomeluvyöhyke 3, LDEN 50-55dB







Kimmo Antikainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 358 2109

kimmo.antikainen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ