

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Loft-asumista parhaimmillaan – lähes kuuden metrin huonekorkeus ja näyttävä parvi

Upea Loft-koti joka hurmaa jo ensisilmäyksellä lähes kuuden metrin huonekorkeudellaan ja suurilla lattiasta kattoon ulottuvilla ikkunoillaan sekä näyttävällä parviratkaisullaan. Avara tila, runsas luonnonvalo ja moderni arkkitehtuuri luovat poikkeuksellisen tunnelman, jossa jokainen neliö tuntuu kokoaan suuremmalta.

Olohuone ja avokeittiö muodostavat kodin näyttävän sydämen, jossa korkea tila pääsee aidosti oikeuksiinsa. Suuret ikkunat tulvivat valoa sisään ja iso lasitettu parveke toimii luontevana jatkeena oleskelutilalle. Parvi tarjoaa monipuolista lisätilaa esimerkiksi työhuoneeksi, vierashuoneeksi tai omaksi rauhalliseksi oleskelupaikakseen. Erillinen makuuhuone tekee pohjaratkaisusta käytännöllisen myös pidempiaikaiseen asumiseen.

Raikkaan vaalea keittiö integroiduilla kodinkoneilla, parkettilattiat sekä tyylikäs kylpyhuone muodostavat laadukkaan ja harmonisen kokonaisuuden. Jokainen yksityiskohta tukee loft-asumisen avaraa ja modernia ilmettä.

Vuonna 2022 valmistunut Asunto Oy Helsingin Harmonia tarjoaa huoletonta asumista modernissa taloyhtiössä. Asukkaiden käytössä ovat muun muassa sauna, pesutupa, hissi ja irtaimistovarastot, ja energiatehokas rakennus vastaa nykyaikaisen asumisen vaatimuksiin.

Postipuisto on yksi Helsingin kiinnostavimmista uusista kaupunginosista, jossa urbaani asuminen, kattavat lähipalvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet kohtaavat. Alepa sijaitsee vain muutaman askeleen päässä, Triplan palvelut ovat nopeasti saavutettavissa ja Keskuspuiston ulkoilumaastot löytyvät läheltä. Tämä on koti sinulle, joka etsit persoonallista, näyttävää ja tavallisesta poikkeavaa kaupunkiasumista.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 835 0271 tai mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English
Jag betjänar också på svenska.

GET A ROOF!

www.mirajarvinenlkv.fi
www.roof.fi

.....





1.10.2026 | Julkaistu 02.08.2026

Kohdenumero 80521861

Postipuisto, Pasila, Kollikatu 2 B 60, 00240 Helsinki

Kerrostalo, 2h, avok, kph, parvi, las. parv., 40 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

269 000 €
(6 725,00 €/m²)

Velaton hinta

269 000 €
(6 725,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

352 € / kk

Hoitovastike

352 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

-Varsinainen yhtiökokous 15.6.2026: Päätettiin valtuuttaa hallitus taloudellisen tilanteen niin vaatiessa perimään 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta tai taloudellisen tilanteen salliessa jättää yksi tai useampia hoitovastikkeita keräämättä.

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

30 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Hoitovastike, autopaikat: 39,00€/paikka/kk

Pesutupa: 10,00€/kk

Veden kulutuksen kustannukset: kylmä vesi 4,50€/ m³ ja lämmin vesi 9,00€/m³.

HUONEISTO

Osakkeet

18934-19793

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, avok, kph, parvi, las. parv.

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Asuintilojen pinta-ala

40 m²

Kokonaispinta-ala

40 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-ala voi poiketa olennaisestikin standardin mukaisesta huoneistoalasta ja asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä ja myyntiesitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Varustus: liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin, integroitu mikroaaltouuni, sähköliesi
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesukoneliitäntä, hana, allas, peilikaappi, allaskaapisto, lattialämmitys
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Säilytystilat	Irtaimistovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Harmonia Y-tunnus: 3137128-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-17-131-2
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 583 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Yhtiö on allekirjoittanut maanvuokrasopimuksen Helsingin kaupungin korttelin 17-131 tontista 2, jonka kiinteistötunnus on 91-17-131-2 yhdessä Asunto Oy Helsingin Barokin (y-tunnus 3166905-7) kanssa. Yhtiön osuus vuokratusta tontista on 1195,5/2694,5, tontin vuokra-aika alkoi 1.11.2020 ja päättyy 31.12.2080. Yhtiö on tehnyt edellä mainittua kiinteistöä koskevan hallinnanjakosopimuksen Asunto Oy Helsingin Barokin kanssa 3.12.2020, jonka muuttamisen yhtiö hyväksyi ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1.2.2021. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 20.10.2021 päätettiin hyväksyä yhtiötä sitovaksi 21.10.2021 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus, jonka osapuolina ovat Asunto Oy Helsingin Harmonian lisäksi Asunto Oy Postipuiston Tähti, Asunto Oy Helsingin Barokki, Asunto Oy Helsingin Lumina, Asunto Oy Helsingin Gloria ja Helsingin kaupunki. Sopimus koskee asemakaavamuutoksen 12475 mukaisen korttelin 17131 kaavatontteja 2,3 ja 4.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni

Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Bitumikermi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 34
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, pesutupa ja irtaimistovarastot
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 20.10.2032
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys 2026-2030: 2028 Ilmastointikanavat ja putket osineen. Toimenpide: Kunnostus. Kuvaus: Kanavien puhdistus ja säätö. Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kiinnitykset	7 393 010 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat osakkeina. Autohallipaikat: 10 kpl
Isännöitsijä	10+ Isännöinti Oy Karoliina Malinen Nuijamiestentie 9 B 00400 Helsinki +358207181890 asiakaspalvelu@10p.fi Isännöitsijäntodistus: 16.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	6 § Yhtiön rakennusluvassa on seuraava huoneistojen käyttöä koskeva rajoitus: Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

.....

MUITA TIETOJA

Palvelut

Alepa Postipuisto, n. 160 m.
K-Supermarket Musta Pekka n. 1,2 km
Kauppakeskus Tripla, n. 3,3 km.

Koulut ja päiväkodit

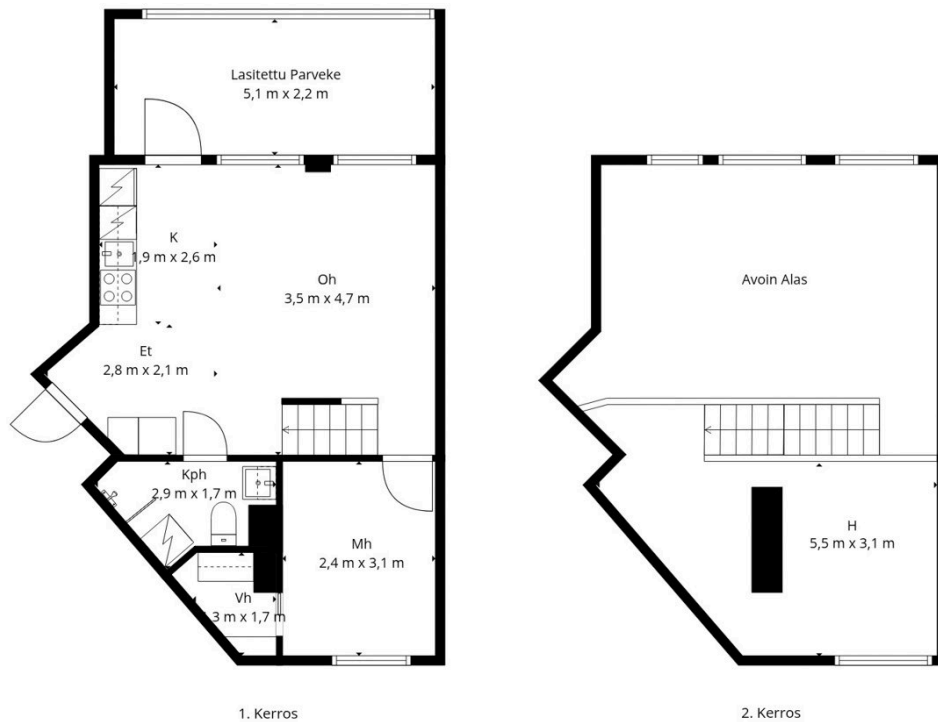
Koulut: Maunulan ala-aste n. 1,4 km.
Yhtenäiskoulu n. 1,9 km.
Käpylän peruskoulu n. 2,2 km.
Päiväkoti: Päiväkoti Postiljooni, n. 60 m.
Päiväkoti Postipuisto, n. 700 m.

Kaavoitus

Asemakaava
Helsingin kaupunki, puh. +358 9 310 1691, www.hel.fi

Vapautuu

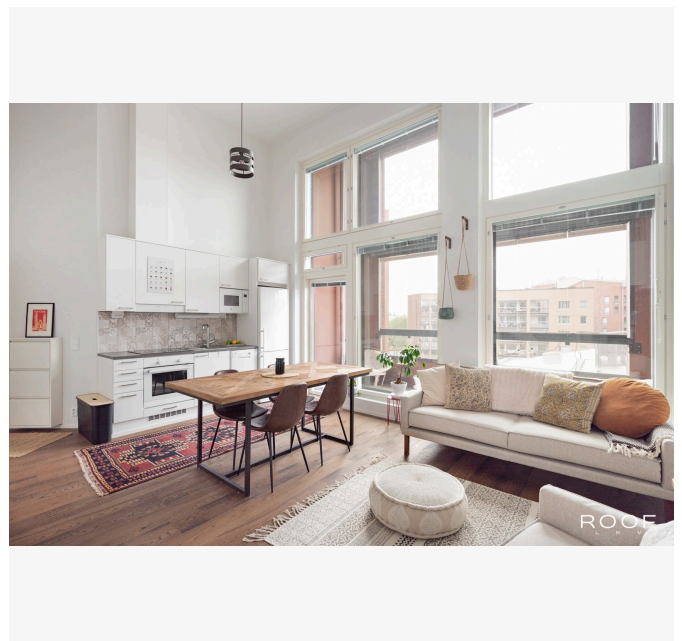
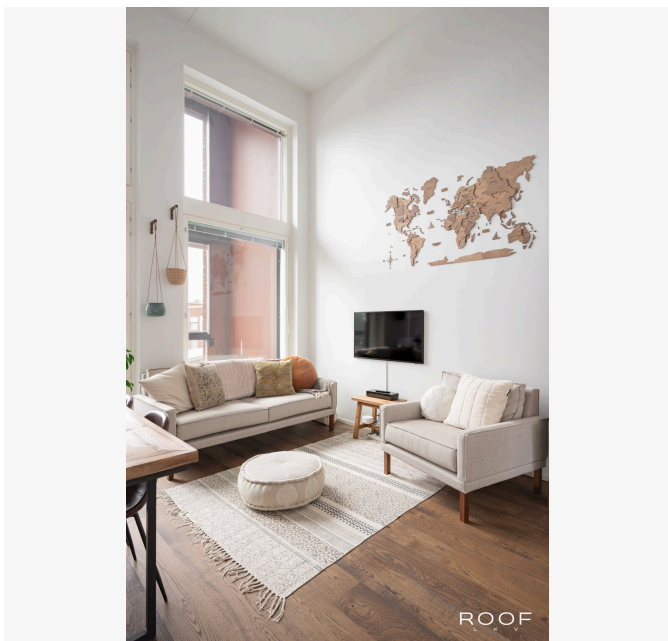
Sopimuksen mukaan



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysluke, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ