

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

AVARA KAKSIO HUIPPUSIJAINNILLA TRIPLAN YLLÄ JA OMALLA TONTILLAAN!

Huoletona asumista vuonna 2020 valmistuneessa taloyhtiössä.

Huoletona asumista tarjoaa tämä vuonna 2020 Pasilan ytimeen, kauppakeskus Triplan yläpuolelle, omalle tontille valmistunut taloyhtiö. Rauhalliselle ja avaralle korttelipihalle avautuva koti, jossa harvinaisen iso, lasitettu parveke, josta nautit keväästä pitkälle syksyyn!

Eteisestä avautuu tilava olohuoneen ja avokeittiön yhdistelmä. Selkeä huonetila on helppo kalustaa mieleisekseen. Koko asunnon lattialämmitys tarjoaa pientä luksusta arkeen ja helpottaa sisustamista.

Tilavaan kylpyhuoneeseen mahtuu pesutorni ja vaatehuone tarjoaa eteisen kaapistojen lisäksi hyvin tilaa vaatesäilytykseen. Etätöitä varten saat työpisteen mahtumaan hyvin valintasi mukaan niin makuuhuoneeseen kuin olohuoneeseenkin.

Taloyhtiössä on erittäin kattavat yhteistilat, osin yhteiskäytössä korttelin muiden taloyhtiöiden kanssa: mm. kaksi saunaa terasseineen ylimmässä 12. kerroksessa, kuntosali, pihatalon juhlatilat, neuvottelu/kerhohuone, tavaralainaamo jne.

Pasilassa palvelut ja kulkuyhteydet ovat omaa luokkaansa. Kaikki lähi- ja kaukojunat pysähtyvät Pasilan asemalla, jonne pääset kulkemaan kauppakeskuksen läpi. Triplasta löydät mm. 24h Prisman sekä lukuisia muita kauppiaita ja kattavan ravintolatarjonnan. Helppoa asumista Helsingin sydämessä!

Ota nopeasti yhteyttä ja sovi aika yksityisnäytölle:

Tomi Haltia

Kiinteistönvälittäjä LVV, LVV, KiAT

puh. 040 825 2396

s-posti: tomi.haltia@roof.fi

Saat kauttani maksuttoman arvion ja myyntisuunnitelman nykyiselle kodillesi. Varaa aika tapaamiseen!

Service also in English!



30.9.2026 | Julkaistu 02.08.2026

Kohdenumero 80522492

ROOF

L K V



Pasila, Keski-Pasila, Fredikanterassi 7 D 166, 00520 Helsinki

Kerrostalo, 2h+avok+kph+parveke, 50 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

378 000 €
(7 560,00 €/m²)

Velaton hinta

378 000 €
(7 560,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

240 € / kk

Hoitovastike

240 € / kk

Vesi

25 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikat kauppakeskus Triplan parkkihallissa.

Autohallipaikka 230,49 €/kk

Moottoripyöräpaikka 108,07 €/kk

HUONEISTO

Osakkeet

26121-26620

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+avok+kph+parveke

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

2/12

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone ja liesituuletin
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali ja välitilassa lasi
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Ei

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Olohuone

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Näkymät	Vehreät pihanäkymät noin itään.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Itä
Säilytystilat	Kaapistot, häkkivarasto ja vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	15.08.2024 asennettu ilmalämpöpumppu. Toshiba Seiya Plus 10.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Bööle Y-tunnus: 2690145-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 29 508 m ² Oma tontti, 29508 m ² , Asunto Oy Helsingin Böölen osuus maapohjasta 7182/143963
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 106
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, väestönsuoja, pyörävarasto, lastenvaunuvarasto, pesutupa, mankeli ja kerhohuone, pihatalo, kuntosali, kattoterassi
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 26.08.2030
Tehdyt korjaukset	Taloyhtiö on valmistunut vuonna 2020 eikä merkittäville korjauksille ole ollut tarvetta. 2024 Yhteispihan vihertyöt YIT vastuulle kuuluvana työnä 2023 Rakennuttaja YIT Suomi Oy:n vastuulle kuuluvat parvekekorjaukset 2021 Asuntokauppalain mukainen vuositarkastuskokous 2021 Vuosikorjausten ennakotarkastus 2020 Rakennuttaja YIT Suomi Oy:n vastuulle kuuluvat korjaukset
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys 2026: 2026 Rakennuttaja YIT Suomi Oy:n vastuulle kuuluvat vuosikorjaukset ja huoltokirjan mukaiset työt. 2026-2030 Normaaleja vuosihuoltoja ja -korjauksia, yhtiö valmistunut vuonna 2020.

Kiinnitykset	38 783 290 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiön autopaikat ovat kauppakeskus Triplan parkkihallissa tasolla P5. Autohallipaikat: 47 kpl
Isännöitsijä	Kontu Uusimaa Jenni Saloranta 010 411 8100 jenni.saloranta@kontuoy.fi Isännöitsijäntodistus: 27.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö ARE Oy asiakaspalvelukeskus@are.fi

.....

Kaavoitus

Asemakaava
Helsingin kaupunki. Puh: 09 310 1691
Alueen vireillä olevia kaavahankkeita:

Keski-Pasilan uuden keskuksen eteläpuolelle suunnitellaan tiivis ja urbaani asuin- ja työpaikka-alue. Alueelle on suunnitteilla kymmenen tornitaloa, sarja aukioita ja niiden äärelle sijoitettavia palveluita. Tornien sijoittuminen rautatiehistoriallisesti merkittävän alueen viereen antaa mahdollisuuden luovan ja monimuotoisen kaupunkitilan rakentumiselle. Veturitie käännetään Toralinnan pohjoispuolella kulkemaan tornialueen halki Pasilan aseman länsipuolitse kohti pohjoista. Hanke on jaettu useammaksi hankkeeksi v. 2012 asemakaavaluonnoksen jälkeen.

Hankennumero 4886_10
Pasilan puistotietä elävöitetään. Pienimuotoista täydennysrakentamista tutkitaan isoille toreille ja aukioille. Puistoja ja aukioita kehitetään ja kunnostetaan, viheryhteydet säilytetään. Suunnitteilla on uusi 150-paikkainen päiväkotikylä Kyllikinpuiston pohjoispuolelle. Hertanmäen suojelluille rakennuksille muodostetaan tontit.

Hankennumero 4886_11
Tavoitteena on täydentää olemassa olevaa toimistorakennusten korttelialuetta, purkamalla tontilla sijaitsevat huoltohenkilökunnan asunnot ja rakentamalla uusi 6. krs toimistorakennus, joka maantasokerroksen osalta osittain liittyy tontilla jo sijaitsevaan toimistorakennukseen.

Diaarinumero HEL 2025-013707
Auroran sairaala-alueen korttelin asemakaavaa muutetaan. Aiemmin yksinomaan sosiaali- ja terveystieteiden käytössä olleen alueen pohjoisosaan tulee uutta rakentamista. Palkkatilankadun varteen suunnitellaan uusia kerrostaloja ja sairaalarakennuksen laajentamista. Vanha paviljonkisairaala-alueen maisemakokonaisuus suojellaan. Vanhojen rakennusten monipuolinen käyttö mahdollistetaan olosuhteiden sallimissa rajoissa. Modernin rakennusperinnön arvo ja suojelutarve tarkistetaan.

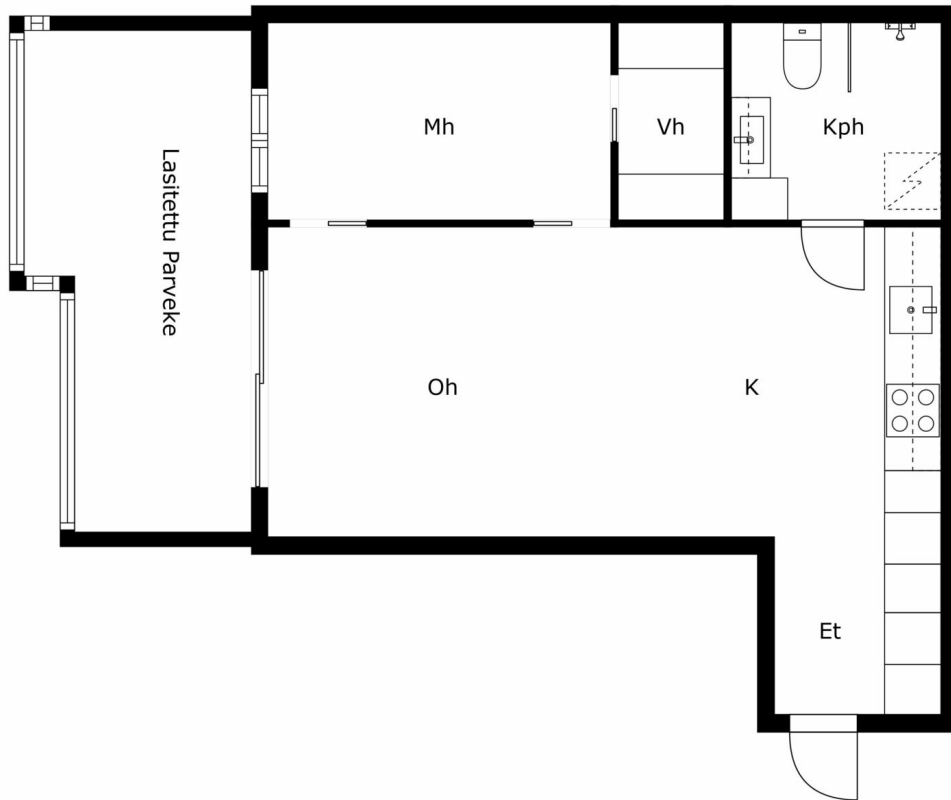
Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Helsingin kaupungin karttapalvelun kautta: <https://kartta.hel.fi/>

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

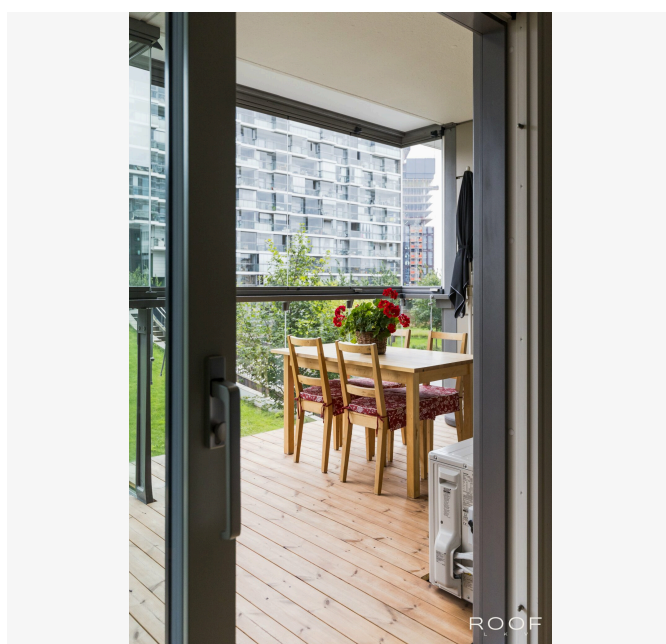
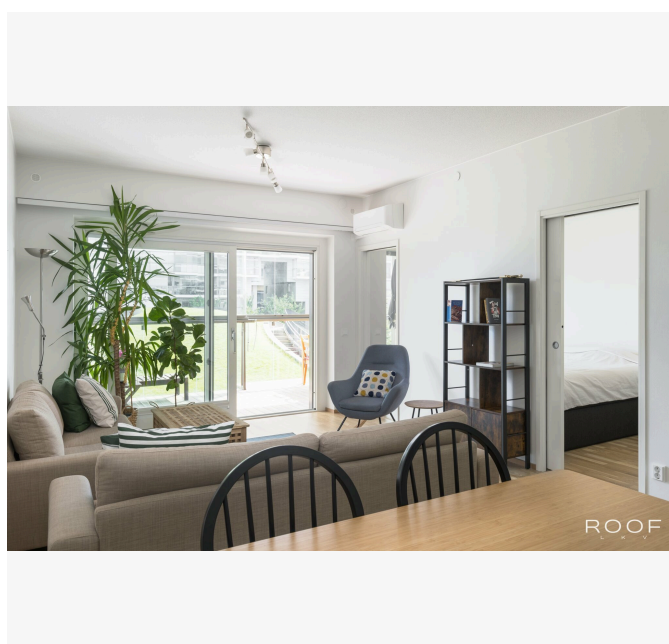
Muut merkittävät tiedot

Huoneistoon on asennettu viilentävä ilmalämpöpumppu.



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Tomi Haltia

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, kaupanvahvistaja

040 825 2396

tomi.haltia@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ