

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Luonnon rauhaa, tilaa ja laadukasta asumista – upea perhekoti Jorvaksessa

Kuvittele koti, jossa aamukahvi nautitaan metsän rauhaa kuunnellen, lapset leikkivät turvallisella pihalla ja työmatka pääkaupunkiseudulle sujuu vaivattomasti. Tämä omalle tontille vuonna 2012 valmistunut näyttävä omakotitalo tarjoaa avarat puitteet perhe-elämälle vain noin puolen tunnin matkan päässä Helsingistä.

Kaksikerroksinen koti on suunniteltu toimivaksi ja viihtyisäksi. Alakerran avara olohuone, ruokailutila ja moderni keittiö muodostavat kodin sydämen – paikan, jossa arki sujuu ja juhlat onnistuvat. Suuret ikkunat tulvivat luonnonvaloa sisään ja yhdistävät sisätilat saumattomasti etelään avautuvalle aurinkoiselle terassille, jossa voit nauttia kesäpäivistä aamusta iltaan.

Kodissa on neljä tilavaa makuuhuonetta, jotka tarjoavat jokaiselle perheenjäsenelle oman rauhallisen tilansa. Päämakuuhuone on oma viihtyisä kokonaisuutensa, jossa on tilava vaatehuone sekä suora kulku kylpyhuoneeseen. Kylpyhuoneessa arjen luksusta tuovat kylpyamme sekä kaksi allasta. Yläkerran makuuhuoneita yhdistää valoisa ja monikäyttöinen aulatila, joka toimii erinomaisesti esimerkiksi perheen oleskelutilana, työpisteenä tai lasten leikkipaikkana. Aulatilasta on lisäksi kulku parvekkeelle. Arjen toimivuutta lisää erillinen arkieteinen, jossa on runsaasti säilytystilaa. Sieltä kuljet kätevästi kodinhoitohuoneeseen, jossa kurapiste helpottaa lapsi- ja lemmikki-perheen arkea. Päivän päätteeksi voit rentoutua kodin tyylikkäässä saunaosastossa ja arjen sujuvuutta lisää erillinen WC.

Vehreä ja suojaisa piha on kuin oma keidas. Tontti rajoittuu metsään, joten marja- ja sienimetsään pääsee kirjaimellisesti omalta takapihalta. Pihapiirin kruunaa tunnelmallinen hirsirakenteinen pihasauna, jossa voit nauttia pehmeistä puulämmitteisistä löylyistä ympäri vuoden. Saunan takaterassilta avautuvat rauhoittavat metsämaisemat tarjoavat täydellisen paikan vilvoitella ja rentoutua luonnon keskellä. Pihapiiriä täydentää tilava autotalli sekä autokatos, jonka yhteydessä on runsaasti käytännöllistä varasto- ja säilytystilaa niin harrastusvälineille, työkaluille kuin kausitavaroille.

Sijainti yhdistää parhaalla mahdollisella tavalla luonnonläheisyyden ja sujuvat yhteydet. Bussipysäkki sijaitsee noin 500 metrin päässä ja Jorvaksen juna-asema noin 1,4 kilometrin etäisyydellä, joten työmatkat Helsinkiin ja muualle pääkaupunkiseudulle sujuvat vaivattomasti. Myös Länsiväylä ja Kehä III ovat nopeasti saavutettavissa omalla autolla.

Jorvas on yksi Kirkkonummen arvostetuimmista asuinalueista, jossa rauhallinen pientaloalue, upeat ulkoilumaastot ja luonnonläheinen ympäristö luovat erinomaiset puitteet viihtyisälle asumiselle.

ROOF
L K V



Lähialueelta löytyvät päiväkodit, koulut ja päivittäispalvelut. Kirkkonummen sekä Espoon monipuoliset palvelut ovat vain lyhyen ajomatkan päässä. Alue tarjoaa erinomaiset puitteet aktiiviseen elämäntyyliin. Golfen ystäviä ilahduttavat useat lähialueen laadukkaat golfkentät ja hevosharrastajille aivan naapurissa sijaitseva hevostila.

Tämä koti tarjoaa harvinaisen yhdistelmän tilaa, laatua ja toimivuutta – täydellinen valinta sinulle, joka etsit pitkäaikaista kotia koko perheelle.

Tervetuloa ihastumaan – tämä koti on koettava paikan päällä.



2.10.2026 | Julkaistu 02.08.2026

Kohdenumero 80524505

Jorvas, Västergårdintie 42, 02420 Kirkkonummi

Omakotitalo, 5h, k, rt, 2 x kph, s, khh, aula, et, autotalli, katos, pihasauna, 233,9 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

860 000 €

(3 676,78 €/m²)

Velaton hinta

860 000 €

(3 676,78 €/m²)

Vesi ja jätevesi

60 € / kk

Kiinteistövero

1 186,58 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Maksut ovat käyttäjä kohtaiset ja perustuvat omaan käyttöön ja kulutukseen. Kustannukset on ilmoitettu nykyisen omistajan käytön mukaan (8 hengen talous + sähköauto). Sähkönkulutuksen kokonaiskulutus on ollut vuosina 2024-2025 noin 34 000 kWh/vuosi. Tienhoito on sovittu yhdessä naapurikiinteistön kanssa

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h, k, rt, 2 x kph, s, khh, aula, et, autotalli, katos, pihasauna

Huoneluku	6
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	233,9 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	57,7 m ²
Kokonaispinta-ala	291,6 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinrakennuksen laskennallinen kerrosala on yht 278 m2, josta rakennuspiirustuksesta laskettuna asunnon asuinpinta-ala on: alakerran pinta-ala 123,3 m2, yläkerran pinta-ala 110,6 m2 Autotallin ja varaston laskennallinen kokonais kerrosala on 115,5 m2 ja pihasaunan 16,9 m2 Muiden tilojen pinta-alaan on laskettu lämmin autotalli 39,5 m2, pihasauna 14 m2 (pukuhuone 5,6m2 ja sauna 8,4 m2) sekä asuinrakennuksen tekninen tila 4,2 m2.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (Gram, 2025), erillinen pakastin (Gram, 2025), liesituuletin (Savo, uusittu 2025), liesi (Siemens, uusittu 2025), erillisuuni ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kivi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Seinäateriaali: Kaakeli, maali ja Rappaus, Aquapanel kivilevy jonka päällä rappaus. Antiikki laasti. Lattiamateriaali: Laatta Alakerran kylpyhuone: kaksi sadesuihkua Yläkerran kylpyhuone: amme, suihku, suihkuseinä, allaskaappi jossa kaksi allasta, WC-istuin
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin (SeinäWC), allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Maali ja kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Kaksi saunaa, joista toinen on moderni sisäsauna tornikiukaalla ja toinen tunnelmallinen puulämmitteinen pihasauna. Pihasauna on hirsirakenteinen ja siellä on vesipiste. Pihasaunassa tunnelmallinen pukuhuone ja kulku takaterassille, johon pääsee vilvoittelemaan.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti ja parketti Neljä makuuhuonetta, joista päämakuuhuoneen yhteydessä Walk-In closet, josta kulku kätevästi kylpyhuoneeseen. Muissa makuuhuoneissa kiinteää kaapistoa.
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti

Kodinhoituhuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pöytätaso, lattialämmitys, pesuallas, kurapiste ja siivouskaappi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Kaksi eteistä, toinen pääoven yhteydessä, jossa kaunis tammiviilu kaapisto. Toiseen eteiseen erillinen kulku ja toimii hyvin arkieteisenä. Eteisessä laattalattia, maalatut seinät. Arkieteisestä käynti suoraan kodinhoitohuoneeseen, jossa kätevä kurapiste.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Kyllä Iso terassi koko talon pituudelta
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja lämmin ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

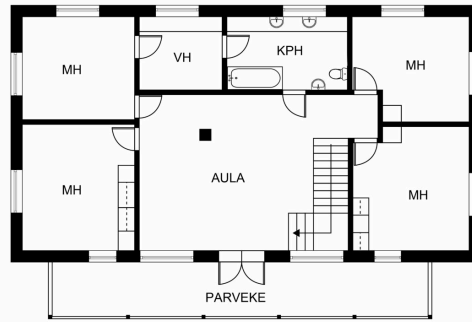
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: STENBACKA Kiinteistötunnus: 257-436-1-86 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 000 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 300 k-m ² ja suurin sallittu kerroslukumäärä on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m ² . Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012 Rakentaminen alkanut: 2011 Loppukatselmus: 2012 Autotalli rakennettu 2016 Pihasauna rakennettu 2016
Rakennusmateriaali	Puu Pihasauna on hirsirakenteinen
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Pihasauna ja autotalli rakennus, jossa myös autokatos ja varastotilaa.
Muut rakennukset	Autotalli, autokatos, leikkimökki, liiteri ja pihasauna
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö

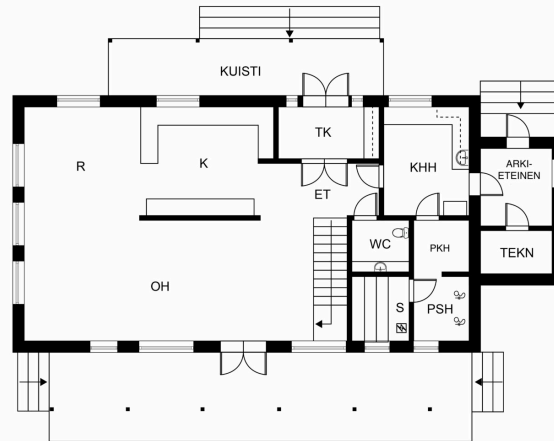
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 10.09.2035 E-luku 62
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Maalämpöyksikkö huollettu 02/2026 Talon valkoisten puuosien maalaus 2026 Pihasauna nuohottu 2026 Sulanapitokaapeli uusittu ulkosaunaan 2025-2026 Sadevesijärjestelmä tyhjennetty vuosittain, osa torvista vaihdettu 2025 ja pesty 2024-2025 Parveke ja terassi uusittu 2025 Ikkuna sulkijan uusinta 2025 Pääoven maalaus 2025 Portaat ja kaiteet uusittu kesällä (crado) 2025 Yläkerran WC:n maalaus 2025 Sisäovet maalattu 2025 Kiukaan kivet ja vastukset vaihdettu 2025 Terassioven salpa uusittu 2025 Talon ja tallin maalaus 2024-2025 Alakerran WC uusittu 2024 Silikonit uusittu suihkuun 2023 Homesuojakäsittely ulkosaunaan 2020 ja 2026 Pihasaunan maalaus sisäpuolelta 2016
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 03.09.2025

MUITA TIETOJA

Palvelut	Jorvas on arvostettu ja luonnonläheinen pientaloalue Kirkkonummen kaakkoisosassa. Alue tarjoaa rauhallisen asuinympäristön metsien, peltojen ja merellisen luonnon läheisyydessä, kuitenkin tinkimättä erinomaisista kulkuyhteyksistä pääkaupunkiseudulle. Jorvas on suosittu erityisesti lapsiperheiden ja välttää asumista arvostavien keskuudessa.
Liikenneyhteydet	Liikkuminen on sujuvaa niin julkisilla kuin omalla autolla. Bussipysäkki sijaitsee noin 500 metrin päässä ja Jorvaksen juna-asema noin 1,4 kilometrin etäisyydellä, tarjoten nopeat junayhteydet Helsingin ja Kirkkonummen suuntaan. Omalla autolla saavut helposti Länsiväylälle ja Kehä III, mikä tekee työmatkoista pääkaupunkiseudulle vaivattomia.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Yleiskaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



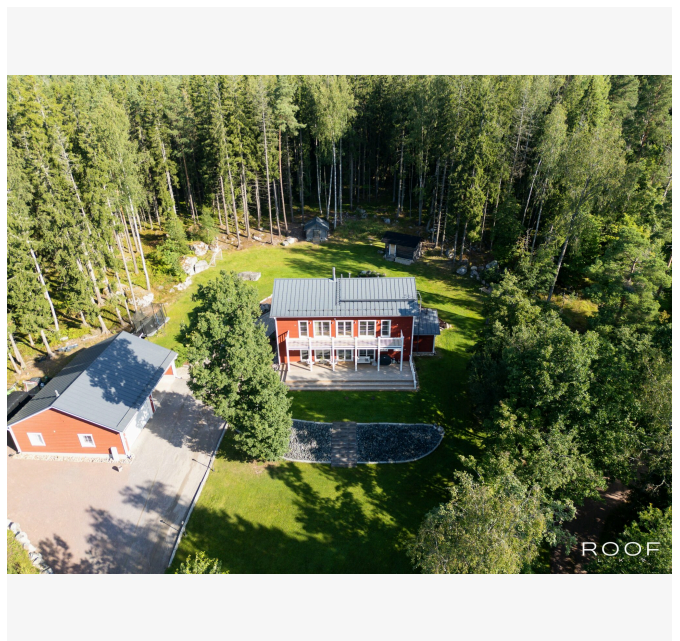
2.KRS



1.KRS

ROOF
L K V

SUUNTAA-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA





Rebecca Bethell

LKV

0404161482

rebecca.bethell@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ