

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Parvellinen paritalo yksiö rauhallisella paikalla

Porokadulla Järvenpään Mikonkorvessa sijaitsee viehättävä ja valoisa paritalo, joka tarjoaa täydellisen valoisan ja kompaktin kodin. Tämä paritalo on rakennettu vuonna 2013, ja sen modernit tilat ovat erinomaisessa kunnossa.

Asunnon korkeat katot ja suuret ikkunat luovat avaran ja valoisan tunnelman. Parvella sijaitseva makuutila tuo lisää tilaa ja mahdollisuuksia sisustaa koti omannäköiseksi. Keittiö on hyvin varusteltu, ja kylpyhuoneessa on mukavuutta lisäävä lattialämmitys. Oman saunan löylyt tarjoavat rentouttavia hetkiä arjen keskellä.

Sijainti on rauhallinen ja vihreä, ja lähimetsä tarjoaa mainiot ulkoilumahdollisuudet. Alueella on hyvät kulkuyhteydet, ja lähellä sijaitsevat päiväkotit ja koulu tekevät tästä kodista myös perheystävällisen vaihtoehdon.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän hurmaavaan kotiin, joka yhdistää modernin asumisen ja luonnonläheisyyden!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 1614131
valtteri.parikka@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 02.08.2026

Kohdenumero 80522124



Mikonkorpi, Porokatu 8, 04430 Järvenpää

Paritalo, 1h+k+s+parvi, 31 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

154 000 €

(4 967,74 €/m²)

Velaton hinta

154 000 €

(4 967,74 €/m²)

Vesi ja jätevesi

20 € / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 60 € / kk

Kiinteistövero

176,76 € / vuosi

Puhtaanapito

12 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistön veden kulutusta mittaava vesimittari keittiön allaskaapissa. Päävesimittari on seinänaapurin teknisessä tilassa, vesi maksetaan kulutuksen mukaan (+ veden perusmaksut).
Sähkön kulutus 1.1.-15.7.2026 noin 4000 kWh.
Sähkön kulutus vuonna 2025 noin 5300 kWh.
Arvioitu vuosikulutus noin 6000-7000 kWh.
Aurinkopaneelit katolla.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

1h+k+s+parvi

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

31 m²

Muiden tilojen pinta-ala

14,8 m²

Kokonaispinta-ala

45,8 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Parvi 14,8m².

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, KITCHEN_FURNITURE, astianpesukone, liesituuletin, erillisuuni ja pesukoneliitäntä
Liesi: Induktioliesi
Seinämateriaali: Laatta ja maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesuallas, peilikaappi, allaskaappi ja lattialämmitys
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

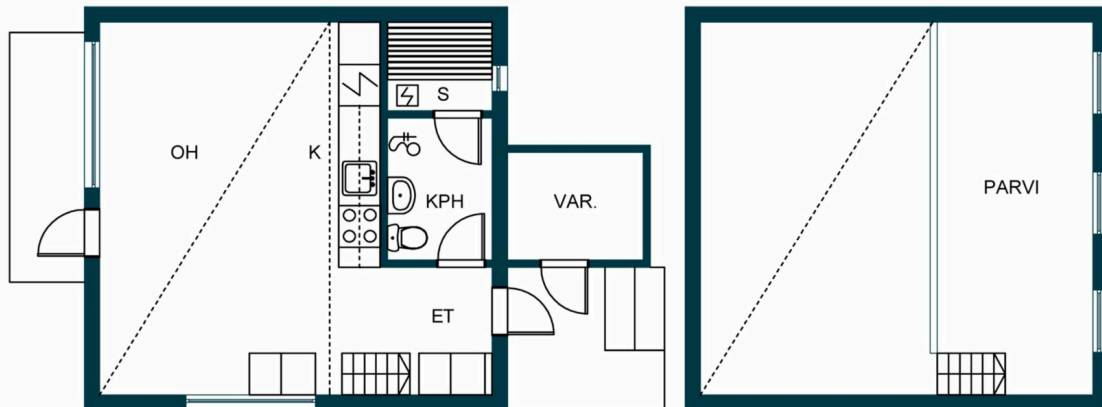
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pintamateriaalit	Seinät: Parvella ja eteisessä maalatut seinät. Lattiat: Parvella ja eteisessä laminaatti.
Säilytystilat	Kaapistot
Autopaikka	Pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Kesäniemi Kiinteistötunnus: 186-17-1718-1 Tontin numero: 1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 480 m² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 296 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2013 Käyttöönotto: 2013 Rakentaminen alkanut: 2013 Loppukatselmus: 2013
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, lattialämmitys, ilmalämpöpumppu ja aurinkolämpö Sähkölämmitys: Suorasähkö + ILP Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6000
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 31.03.2026
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 27.05.2022

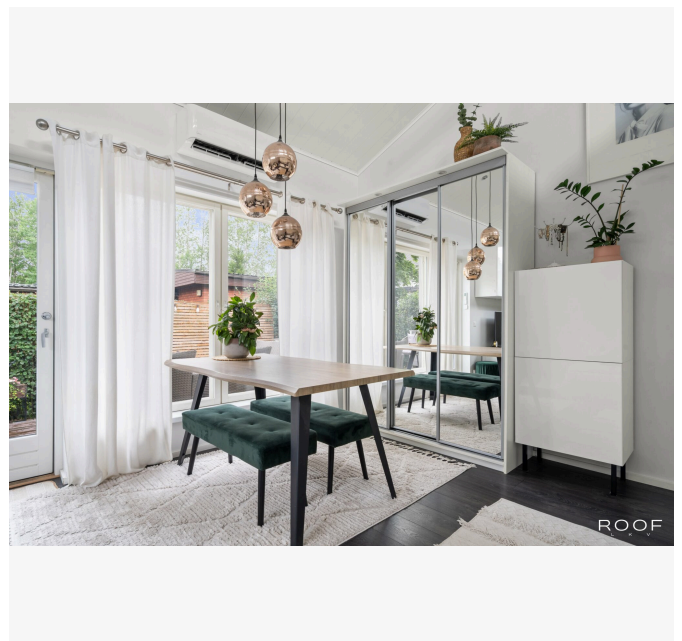
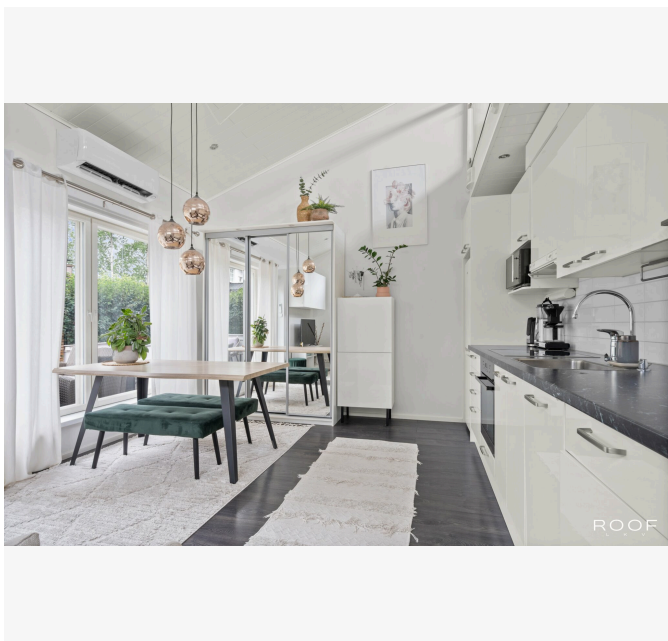
i MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava AO Erillispientalojen korttelialue.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ