

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni yksiö Koivukylästä!

Täytä Vuokrahakemus

osoitteessa: [https://q.surveypal.com/Roofgroup-](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemuspohja)

Vuokrahakemus pohja

Valoisa ja juuri remontoitu yksiö odottaa uusia asukkaita Vantaan Koivukylän rauhallisessa asuinalueessa. Tämä 31 neliömetrin asunto sijaitsee Asunto Oy Kiulukujassa ja tarjoaa mukavan kodin erinomaisilla liikenneyhteyksillä. Lähin juna-asema on vain 1,4 kilometrin päässä, ja bussipysäkki löytyy läheltä.

Asunnossa on parveke, joka tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden. Keittiössä on kaikki tarvittavat varusteet ja kylpyhuoneessa on liitántä pyykinpesukoneelle. Taloyhtiössä on myös sauna, jossa voit rentoutua päivän päätteeksi.

Palvelut ovat kätevästi saavutettavissa: lähikauppa Alepa on vain 650 metrin päässä, ja suuremmat ostospaikat, kuten K-Citymarket ja Lidl, ovat lyhyen matkan päässä. Alueella on myös monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, kuten Kuusijärven ulkoilualue ja pian valmistuva Elmon uimahalli.

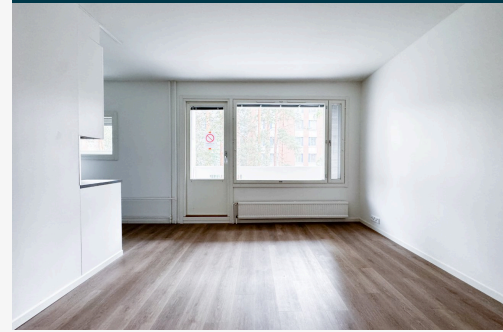
Tämä asunto sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa rauhallista ympäristöä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista omasi!



30.9.2026 | Julkaistu 03.08.2026

Kohdenumero 80525213

ROOF
L K V



Rautkallio, Havukoski, Kiulukuja 4 B 26, 01360 Vantaa

Kerrostalo, 1h+kph+parveke, 31 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 26 € / hlö / kk.

Saunamaksu

12 € / kk

Laajakaistamaksu

5,50 € / kk

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+kph+parveke
Huoneluku	1
Asuintilojen pinta-ala	31 m ²
Kokonaispinta-ala	31 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Erinomainen Asunto on juuri remontoitu
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Kaapisto Allas Hana Sähköliesi Uuni Jääkaappipakastin
Pesutilat	Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta Suihku Wc istuin Pyykinpesukoneliitäntä Allas Hana Kuivauspatteri Bidee suihku Kaapisto
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Kellarikomero Urheiluvälinevarasto, kuivaushuone ja pyörävarasto
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kiulukuja 4
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1978
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018

TV ja tietoliikenne

Kaapeli-tv: Kyllä
Antenni: Ei
Satelliittiantenni: Ei

Isännöitsijä

Koivu Isännöinti Oy

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

Palvelut

K-Citymarket 1,6 km
Lidl Koivukylä 1,3 km
Alepa Havukoski 650 metrin päässä
Koivukylän terveysasema 1,6 km
Peijaksen sairaala noin 2,2 km
Matarin ja Havukosken uimarannat löytyvät myös asunnon läheltä
Elmon uimahalli arvioitu valmistuminen vuonna 2026
Kuusijärven ulkoilualue

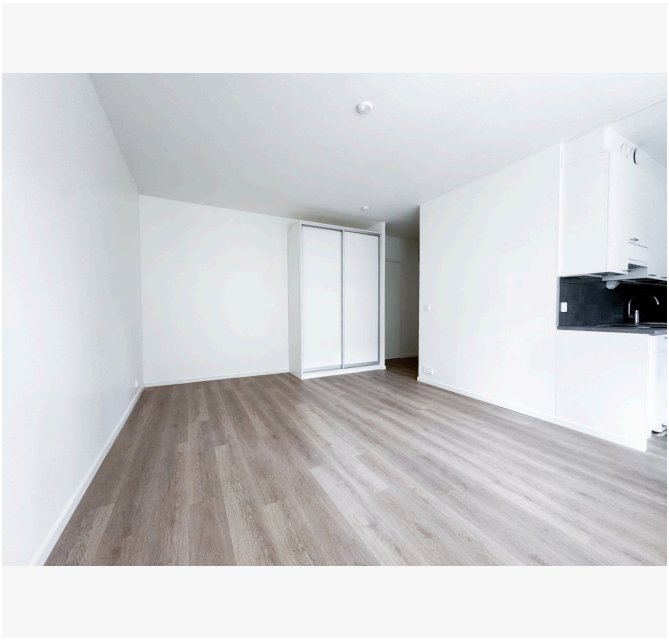
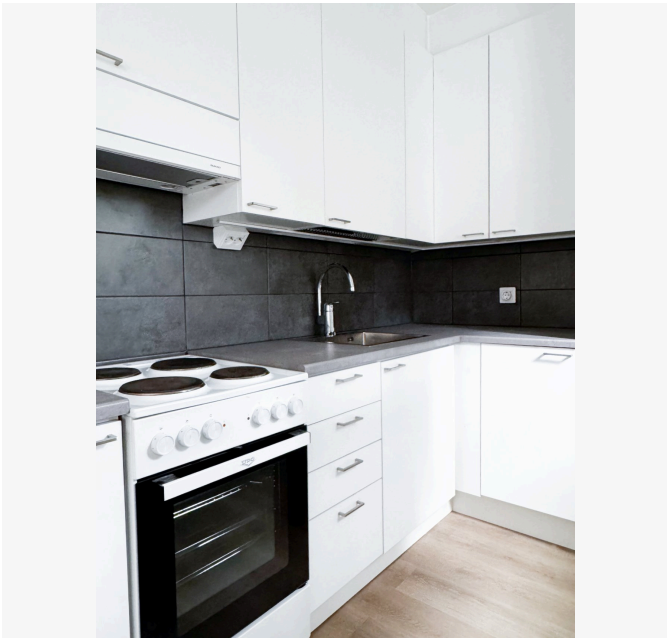
Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys
Juna-asema sijaitsee 1,4 kilometrin kävelytäisyydellä.

Vapautuu

Heti







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ