

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tunnelmallinen kulmahuoneisto Haagan Kultareuna-alueelta!

Arkkitehti Sigurd Johanssonin vuonna 1940 suunnittelema rakennus on yksi harvoja Haagan Kauppalan ajalta säilyneitä rakennuksia. Tässä kodissa voi aistia menneen ajan tunnelmaa nykyaikaa unohtamatta. Talon aikakauden henkeä edustavat mm. lausalattiat ja kauniit lasiset pariovet.

Kodissa on kunnioitettu kauniisti talon aikakauden henkeä, ja alkuperäisiä yksityiskohtia on säilynyt nykypäivään. Sisääntulijaa hurmaavat kauniit lasiset pariovet, jotka johdattavat keittiöstä olohuoneeseen. Talon henkeen sopivassa keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Lautalattia on uusittu vuonna 2020 koko asuntoon kylpyhuonetta lukuun ottamatta. Vanhat ikkunat salpoineen kunnostettiin vuonna 2018. Tilavammassa kylpyhuoneessa on amme.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joista suurempi mahdollistaa huoneen jakamisen kahdeksi makuuhuoneeksi tai esimerkiksi makuuhuoneeksi ja työtilaksi. Suuremman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone, joka toimii myös kodinhoitotilana. Makuuhuoneen vieressä sijaitsee toinen, pienempi kylpyhuone sekä oma sisäänkäynti taloyhtiön vehreälle pihalle.

Asunto on yhdistetty kahdesta asunnosta, mikä tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet muokata pohjaratkaisua omien tarpeiden mukaan. Haluttaessa asunto on mahdollista palauttaa kahdeksi erilliseksi asunnoksi.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus sijaitsee rauhallisen tien päädyssä. Puistoalue kävelyreitteineen alkaa melkein kotiovelta johtaen aina merenrantaan ja Munkkiniemeen asti. Erinomaiset liikenneyhteydet moneen eri suuntaan. Läheltä löytyvät mm. Mannerheimintie, Vihdintie ja Turunväylä. Useampi bussilinja ja raitiolinja 10 kulkevat kivenheiton päästä. Haagan ja Munkkivuoren palvelut ovat vieressä. Kauppakeskus Tripla sekä Helsingin keskusta nopeasti saavutettavissa.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=NLPidgsnz88>

// Lisätiedot ja esittelyt:

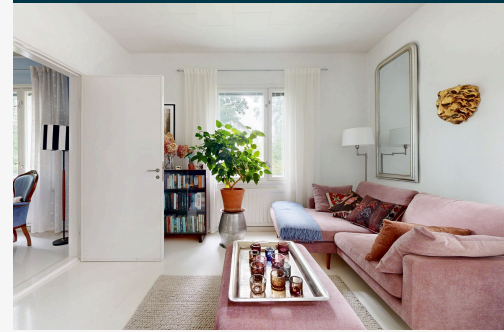
SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh. 050 2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

ROOF
L K V





30.9.2026 | Julkaistu 03.08.2026

Kohdenumero 80523588

Etelä-Haaga, Korppaantie 2 C 3, 00300 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k, kph, wc, khh, oma sisäänkäynti, 54 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

308 821 €
(5 718,91 €/m²)

Velkaosuus

9 179 €
(169,98 €/m²)

Vesi

18 € / hlö / kk

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

318 000 €
(5 888,89 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

450,90 € / kk

Hoitovastike

275,40 € / kk

Rahoitusvastike

175,50 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet

7-9, 20-24

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, wc, khh, oma sisäänkäynti

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

54 m²

Kokonaispinta-ala

54 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Keraaminenliesi, Liesituuletin, Uuni, Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Jääkaappipakastin. TYÖTASO: Puu. SEINÄT: Välitila paneeli, Maali. LATTIA: Lauta.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Amme, WC-istuin, Hana, Allas, Peilikaappi, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: WC-istuin, Suihku, Hana, Allas, Peili, Pyyhekuivain (sähkö). SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. Lasikuitutapetti LATTIA: Lauta.
Olohuone	SEINÄT: Maali. Lasikuitutapetti LATTIA: Lauta.
Kodinhoitohuone	VARUSTUS: Pesukoneliitäntä, SEINÄT: Maali. LATTIA: Lauta.
Säilytystilat	Kaapistot, kellarikomero ja vinttikomero
Muutostyöt huoneistossa	2024: Pintaremontti. 2020: Pintaremontti keittiö. 2019: Lattiaremontti.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

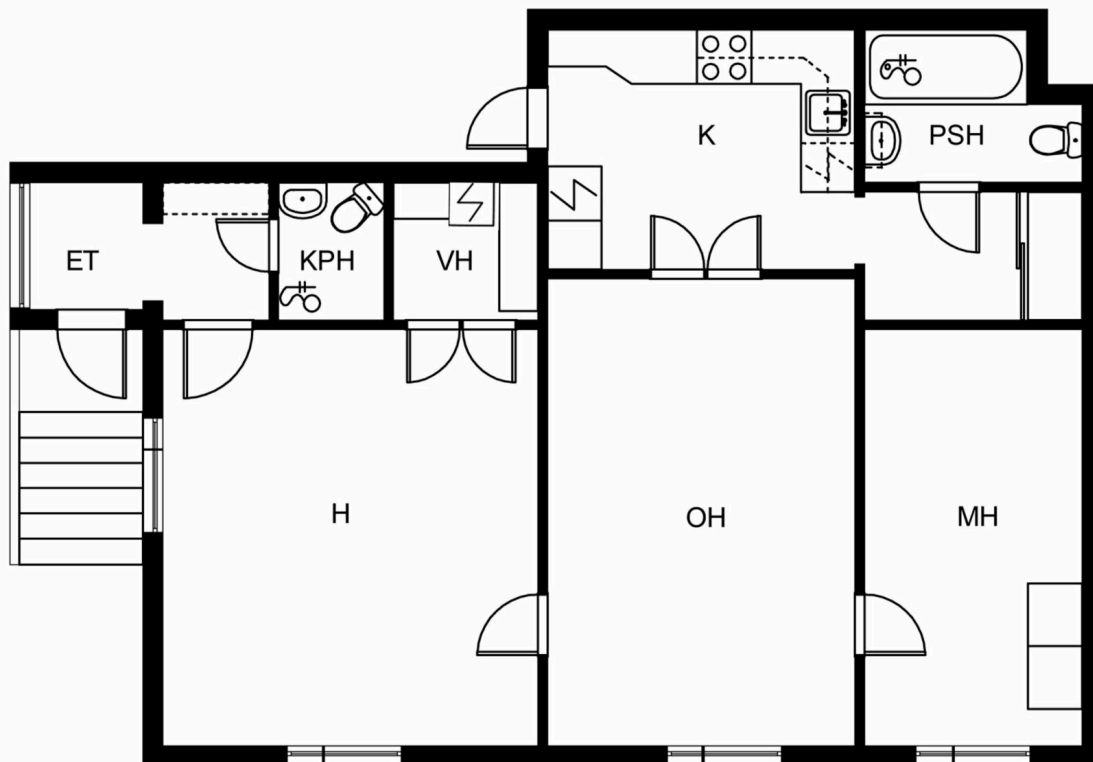
Yhtiön nimi	Bostads Ab Korpasstigen 2
	Y-tunnus: 0119179-3

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 066 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1940 Käyttöönotto: 1940
Rakennusmateriaali	Puu ja rapattu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, vinttikomero ja yhteisantenni Kerhohuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2025: Puun kaatumisesta johtuvia paikkaustöitä talon julkisivulle. - 2025: Helen Oy:n tekemiä sähköjen perusparannuksia. - 2024: Sokkelin ja rappusten paikkaustyöt. - 2021: Julkisivuremontti, katon metalliosan ja räystääslautojen maalaus. - 2020: Porraskäytävien rappusten kunnostusmaalaus. - 2020: Roska-aitauksen laajentaminen. - 2020: A- ja B-porraskäytävien rappusten maalaus. - 2019: C3/A7 ja A8 -asunnoista löytyneen vanhan vesivahingon korjaus. - 2018: Ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostus ja maalaus. - 2016: Kerhohuoneen kunnostus. - 2015: Sälekaihtimien asennus ikkunoihin. - 2015: WC-istuinten ja suihkusekoittajien huolto. - 2012: Parvekekaiteiden ja porrasreunojen pellitys. - 2011: Kattoturvatuotteiden asennus. - 2010: Ulkovalot. - 2010: Vesipostiventtiilit. - 2009: Patteriverkoston pumppu. - 2008: Kattosaneeraus – tiilikatto, vaakavesikourut ja syöksytorvet. - 2008: Lämmönsiirrin ja patteriventtiilit. - 2008: Julkisivun paikkakorjaus. - 2005: Sähkö- ja antenniremontti. - 2004: Julkisivuremontti – eteläpäädyn kunnostus, parvekkeet ja korjausmaalaus. - 2000: Käyttövesiputkisto.
Suunnitellut korjaukset	2026-2030: - Piha-aidan ja betonitolppien korjaus. - Parvekkeiden puuosien maalaus. - Pihakoivun kaataminen kun kuntotutkimus niin osoittaa. - Katetun roska-aitauksen rakentaminen ja postilaatikoiden yhdistäminen siihen. - B-rapun oven kunnostaminen.
Asbestikartoitus	Korjaussuunnitelmat toteutetaan hoitovastikkeella ja/tai tarvittaessa lainalla. Tehty: Kyllä Huoneistot C3/A7, asbesti purettu lattiaremontin yhteydessä.

Kiinnitykset	242 093,96 €
Taloyhtiön vuokratuotot	3 744 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Kadunvarsi pysäköinti
Isännöitsijä	Asukasisännöitsijä Perttu Vänskä Korppaantie 2 A 11 00300 Helsinki
Kiinteistönhoito	Asukkaat
Lisätietoa taloyhtiöstä	Varastovuokratuotot perustuvat neljän varaston (7 m ² + 15 m ² + 10 m ² + 20 m ² = 52 m ²) vuokratuloihin

MUITA TIETOJA

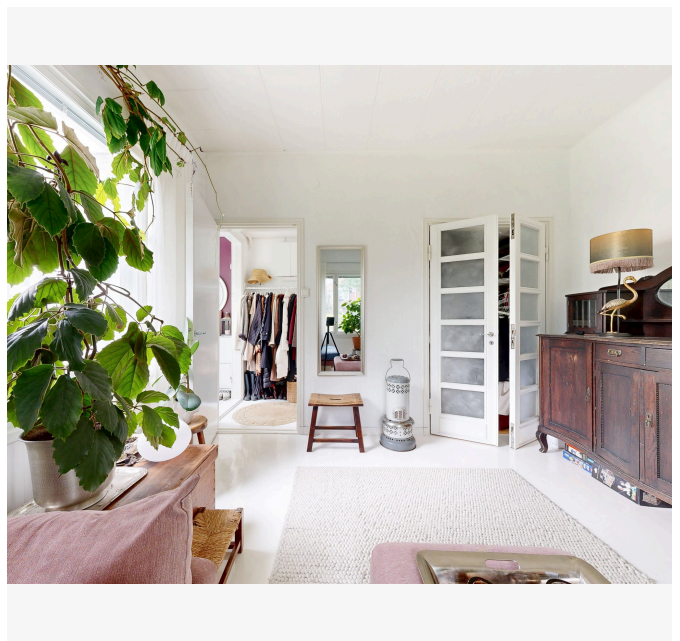
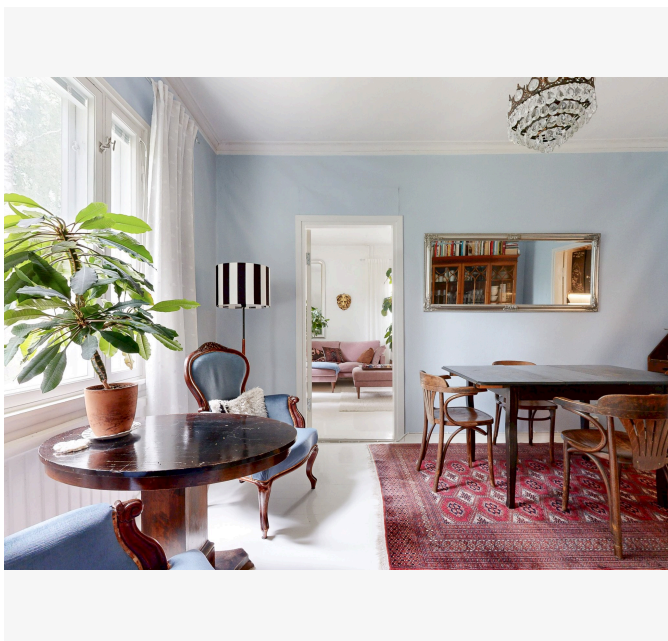
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin Kaupunki, kartta.hel.fi
	Paikallis historiallisesti arvokas rakennus joka on suojeltu. Rakennus pihapiireineen tulee säilyttää.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=NLPidgsnz88



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ