

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis kaksio Vanha Pillistöntiellä Nummelassa!

Tässä on upea mahdollisuus hankkia valoisa rivitaloasunto rauhalliselta ja halutulta alueelta Nummelassa. Tämä vuonna 2021 valmistunut 48,50 m2 saunallinen kaksio on erinomaisessa kunnossa ja tarjoaa modernia asumismukavuutta. Asunnossa on avokeittiö, joka yhdistyy korkeaan olohuoneeseen, luoden avaran ja kutsuvan tilan. Korkeat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään.

Asunnon helmi on lasitettu terassi, joka avautuu etelään suuntautuvalla takapihalla. Täällä voit nauttia rauhallisista hetkistä ja vehreästä ympäristöstä. Etupihalla on asfaltoitu alue, jossa on mahdollisuus pitää autoa.

Sijainti on mitä mainioin: päiväkodit ja koulut ovat kävelymatkan päässä, ja Nummelan monipuoliset palvelut löytyvät vain muutaman kilometrin säteellä. Liikenneyhteydet ovat hyvät, ja linja-autoasemalle on vain n. 1,9 km matka.

Asunto Oy Vihdin Pillistöntaival tarjoaa asukkailleen myös autokatospaikan, jossa on sähköauton latauspiste ja lämmin varastotila. Tämä myydään erikseen, mutta se tekee arjesta entistä sujuvampaa.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista oma rauhan tyyssijasi Nummelan sydämessä!



30.9.2026 | Julkaistu 03.08.2026

Kohdenumero 80523407

ROOF
L K V



Nummela, Vanha Pillistöntie 5, as. 7, 03100 Nummela

Rivitalo, 2h+avok+kph/wc+s+lasitettu terassi, 48,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

178 000 €

(3 670,10 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

178 000 €

(3 670,10 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

232,80 € / kk

Hoitovastike

232,80 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Autopaikkamaksu

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

1.1.2026 alkaen kylmä vesi 5,49 €/m³ ja lämmin vesi 10,00 €/m³



HUONEISTO

Osakkeet

344-392

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+avok+kph/wc+s+lasitettu terassi

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

48,5 m²

Kokonaispinta-ala

48,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni ja liesi
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, bidee-suihku, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja suihkuseinä
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Puu
Lattiamateriaali: Laatta
Pesuhuoneen puoleinen seinä on lasia.

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Korkea olohuone n. 3,6 m, upotetu led-valot
Näkymät	Takapihalla tuija aittaa, lasitettu puuterassi. Etupihalla asfalttia ja autokatokset
Terassi	Kyllä Lasitettu terassi, suunta lounas.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto Kylmä ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä. Lämmin varasto autokatoksen yhteydessä. Autopaikka ja varasto ovat omana osakkeenaan ja myydään asuntokaupan yhteydessä erikseen hp. 8000 €.
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella ja autopaikkaosake Autokatospaikka on omana osakkeenaan ja autokatoksen yhteydessä on lämmin varasto, joka kuuluu autokatospaikan kauppaan. Autopaikalla on sähköauton latauspiste. Autopaikka myydään erikseen asuntokaupan yhteydessä, autopaikan hp. on 8000 €.
Muutostyöt huoneistossa	Keittiön kiintokalusteet päivitetty alkuperäistä laadukkaampiin rakennusvaiheessa, olohuoneen ja makuuhuoneen ovet vaihdettu liukuoviksi, kaappeihin asennettu lankakorit hyllyjen sijaan, ilmalämpöpumppu asennettu v. 2021.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vihdin Pillistötaival Y-tunnus: 3129389-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-406-1-385
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 805 m ² Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021 Käyttöönotto: 2021
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 8
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 24.05.2020
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Palohälyttimien siirtäminen yhtiön vastuulle 2025 / asennettu keväällä 2026 Ilmanvaihtojärjestelmä, kunnossapitokorjaus, ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2026 / tehty keväällä 2026 Hajulukot putsattu kaikista huoneistoista 2025 1-vuotiskorjaukset 2023 Terassilasitukset 2022
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2025-2029 - Jätekatoksen rakentaminen 2027 - Kalkinpoistaja vedelle 2027 - Uuden ulkovaraston rakentamisen selvittely ja mahdollinen rakentaminen 2028 Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Tämä ei ole kkorjausohjelmaesitys. Päätösket mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Rakennusvuosi 2021
Kiinnitykset	1 500 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Yhtiöjärjestys 16 § Lunastuspykälä Jos autokatospaikan hallintaan oikeuttava osake siirtyy millä tahansa saannolla muulta kuin yhtiön perustajaosakkaalta yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle, eikä samassa yhteydessä siirretä tämän yhtiön osakkeita, jotka oikeuttavat yhtiön jonkin huoneiston hallintaan, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta hallitukselle viipymättä ja yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa siirron kohteena oleva osake. Lunastusmenettelyssä noudatetaan edellä olevan lisäksi kaikilta muilta osin asunto-osakeyhtiölain säännöksiä.
Autopaikat	Autokatospaikat omina osakkeinaan, autokatoksen yhteydessä lämmin varasto, autokatoksissa sähköauton latauspisteet. Autokatospaikat: 8 kpl Taloyhtiössä 4 vieraspaikkaa ja lisäksi asunnon eteen saa pysäköidä.
Isännöitsijä	Retta Oy Tea Vaara Tuusantie 3 03100 Nummela 0102283295 tea.vaara@retta.fi Isännöitsijäntodistus: 29.07.2026

Kiinteistönhoito

Asukkaat

Pihojen aurauksesta ja hiekoituksesta on erillinen sopimus huoltoyhtiön kanssa.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Prisma Nummela n. 1,7 km, Lidl Nummela n. 1,9 km, Citymarket n. 2,5 km, Pajuniityn frisbeegolf n. 1,5 km, Padel nummela n. 850 m, Auto-Huiput areena n. 850 m, Vihdin pääkirjasto n. 2,9 km, Nummelan terveysasema n. 3,9 km, kuntoportaat n. 50 m.
Nummelan taajaman monipuoliset palvelut n. 3 km säteellä.
<https://fi.wikipedia.org/wiki/Nummela>

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Etelä Nummelan koulu ja päiväkotikeskus n. 550 m, Luksia n. 3,5 km, Vihdin lukio n. 3,8 km
Päiväkoti: Daghemmet Alexandra n. 550 m, Pajuniityn päiväkotijä neuvola n. 1,5 km

Liikenneyhteydet

Linja-autoasema n. 1,9 km

Kaavoitus

Asemakaava
Vihdin kunta kaavoitus
kaavoitus@vihti.fi
p. 044 467 5583 / kaavoitussihteeri

Postiosoite:
Vihdin kunta
Kaavoituspalvelut
PL 13, 03101 Nummela

Käyntiosoite:
Asemantie 30, Nummela

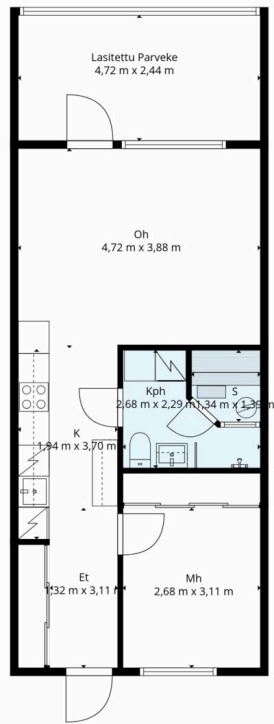
Vapautuu

Heti
Asunto vapautuu kaupanteossa koko kauppasumman maksua vastaan.

Muut merkittävät tiedot

Rauhallinen alue, hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.





ROOF
L K V

KOKO ALUE: 48 m²
1. kerros: 48 m²
POIS SULJETTU ALUE: LASITETTU PARVEKE: 12 m², SEINÄT: 4 m²
Suuntaa Antavi, Ei Mittakaavassa.





Kari Turunen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, IAT, HTM, LKV, LVV

050 590 0449

kari.turunen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ