

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ihan Kantatie 51 vieressä, Inkoon kohdalla, myydään nyt 4830 m²:n yritystontti. Vilkkaasti liikennöity kantatie tarjoaa tontille monipuolisia mahdollisuuksia. Inkoonportti 1 -osoitteessa sijaitseva tontti on oma ja ruhtinaallinen rakennusoikeus jopa 1932 m² antaa tilaa toteuttaa suuria suunnitelmia.

Tontin sijainti on erinomainen – loistavat liikenneyhteydet tekevät siitä helposti saavutettavan.

Alueella on kunnallistekniikka valmiina!

Hyödynnä tämä ainutlaatuinen mahdollisuus kehittää omaa liiketoimintaasi ja investoi tulevaisuuteen.

Precis intill Stamväg 51 i Ingå finns denna 4830 m² stora företagstomt. Den trafikerade stamvägen skapar mångsidiga möjligheter för att utveckla ditt företag. Tomten på adressen Ingåport 1 är egen och den rejäla byggrätten på till och med 1932 m² ger utrymme för att förverkliga stora planer.

Tomtens placering är utmärkt och tillgängligheten med fina trafikförbindelser gör den extra intressant.

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd på området!

Tag vara på denna unika chans att utvidga ditt företags verksamhet och investera i framtiden.



30.9.2026 | Julkaistu 04.08.2026

Kohdenumero 80525900

Inkoo, Inkoonportti 1, 10210 Inkoo

Liike- ja teollisuustontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

130 000 €

Velaton hinta

130 000 €

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: K620t6 Kiinteistötunnus: 149-412-3-88 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 830 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 1932 E-luku: 0.4 YLEISMÄÄRÄYKSET: Autopaikat: Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: 1 autopaikka / 40 k-m ² toimisto- ja liikekerrosalaa 1 autopaikka / 100 k-m ² teollisuuserosalaa 1 autopaikka / 200 k-m ² varastokerrosalaa Rakennustapa ja piha-alueet Rakennusten julkisivujen tulee olla suunnittelultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia erityisesti niiltä osin, kun ne näkyvät kantatielle 51. Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 6 m. KTY-1 tonttien varastointiin käytettävät osat on aidattava umpinaisella 2 m korkealla aidalla. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä jalankulkuun tai pysäköintiin, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon. Alueelle voidaan sijoittaa liikenteen sujuvuuden ja navigoinnin helpottamiseksi alueopasteita. Alueopasteet suunnitellaan yhtenäistä ilmettä käyttäen ja rakennusten arkkitehtuuriin soveltuen. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: Bilplatser: Bilplatsernas minimimängder är (följande): 1 bilplats / 40 v-m ² kontors- och affärs våningsyta 1 bilplats 100 v-m ² industri våningsyta 1 bilplats 200 v-m ² lager våningsyta Byggsätt och gårdsområden Byggnadernas och konstruktionernas material bör vara av hög kvalitet speciellt till de delar som är synliga till stamväg 51. Byggnadernas minimiavstånd till granntomtens gräns är 6 m. De delar av KTY-1 tomter som används för lagring skall inhägnas med ett 2 m högt staket. Obebyggda delar av tomter som inte används för fot-trafik eller för parkering skall planteras eller annars ses till att det är väl omskött. Det är tillåtet att placera skyltar på området för att underlätta trafiksmidigheten och navigering. Skyltarna placeras enligt ett enhetligt utseende och så att de passar ihop med byggnadernas arkitektur.
Vesi ja viemäri	Kunnallisvesiliittymä tontin rajalla. Kunnallinen viemäriverkosto tontin rajalla.

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti
-------------	--------------------------------

Kaavoitus

Asemakaava

KTY-I Toimitilarakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 10% saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyvää muun kuin keskustahakuisen kaupan myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 200 m².

Päivittäistavarakauppaa ei sallita.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På högst 10% av tomtens bebyggda våningsyta får den huvudsakliga användningen av utrymmen vara annan än centruminriktad butiksverksamhet eller till detta gemförbar verksamhet. Golvytan för ett sådant utrymme får inte överskrida 200 m².

Dagligvaruhandel är inte tillåten.

Vapautuu

Heti







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ