

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja moderni yksiö – erinomainen valinta omaksi kodiksi tai sijoitukseen!

Tervetuloa tutustumaan tähän tyylikkääseen vuonna 2021 valmistuneeseen yksiöön Vantaan Asolassa. Kolmannen kerroksen koti hurmaa avaruudellaan, runsaalla luonnonvalolla ja vehreillä puistonäkymillään. Ranskalainen parveke viimeistelee viihtyisän kokonaisuuden ja tuo asuntoon entistä enemmän valoisuutta ja avaruutta.

Asunto sijaitsee hyvin hoidetussa Asunto Oy Vantaan Viidakkokissassa, jossa asumismukavuutta lisäävät taloyhtiön sauna, urheiluvälinevarasto sekä hissi. Sijainti on erinomainen arjen sujuvuuden kannalta. Koivukylän juna-asema on alle 5 minuutin kävelyetäisyydellä ja kattavat bussiyhteydet vievät vaivattomasti eri puolille pääkaupunkiseutua. Myös omalla autolla liikkuminen on helppoa, sillä Lahdenväylä ja Tuusulanväylä ovat nopeasti saavutettavissa.

Asolan monipuoliset palvelut löytyvät läheltä: päivittäistavarakaupat, kauppakeskukset ja muut arjen palvelut ovat ihan lyhyen kävelymatkan päässä, ja Peijaksen sairaala sijaitsee alle kilometrin etäisyydellä. Alueen viihtyisät puistot ja kattavat ulkoilureitit tarjoavat loistavat puitteet vapaa-aikaan ympäri vuoden.

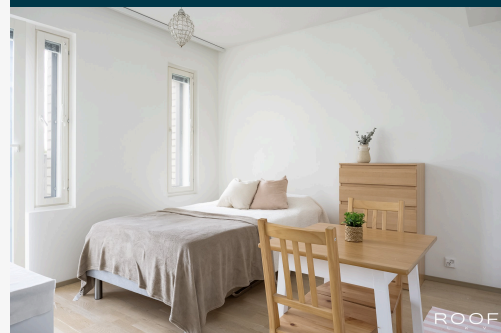
Tämä koti yhdistää modernin asumisen, toimivan pohjaratkaisun ja loistavan sijainnin. Se sopii erinomaisesti niin ensiasunnon ostajalle, kaupunkikotia etsivälle kuin sijoittajallekin. Tule ihastumaan paikan päälle – tämä koti kannattaa nähdä!



2.10.2026 | Julkaistu 05.08.2026

Kohdenumero 80525133

ROOF
L K V



Asola, Ojalehdonkuja 2 A 8, 01400 Vantaa

Kerrostalo, 1h, avok, kph, ranskalainen parveke, 21,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

13 887 €

(645,91 €/m²)

Velkaosuus

85 113 €

(3 958,74 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Tuleva osakas maksaa mahdolliset kulut lainan pois maksamisesta.

Velaton hinta

99 000 €

(4 604,65 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

748,27 € / kk

Hoitovastike

163,40 € / kk

Rahoitusvastike

582,87 € / kk

Muu vastike

2 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Muu vastike: laajakaistavastike 2,00 euroa/kk

Vesi

Vesimaksuennakko 24 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

20 € kuukaudessa



HUONEISTO

Osakkeet

1664-1771

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, avok, kph, ranskalainen parveke

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

3/9

Asuintilojen pinta-ala

21,5 m²

Kokonaispinta-ala

21,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Astianpesukone, jääkaappipakastin ja erillisuuni

Liesi: Keraaminen liesi

Työtasot: Laminaatti

Seinäateriaali: Maali ja laatta

Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, lattialämmitys ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Näkymät	Ikkunasta näkyy puistoa, tie ja Asolan kaupunginosaa pohjoisen suuntaan.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen
Säilytystilat	Häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

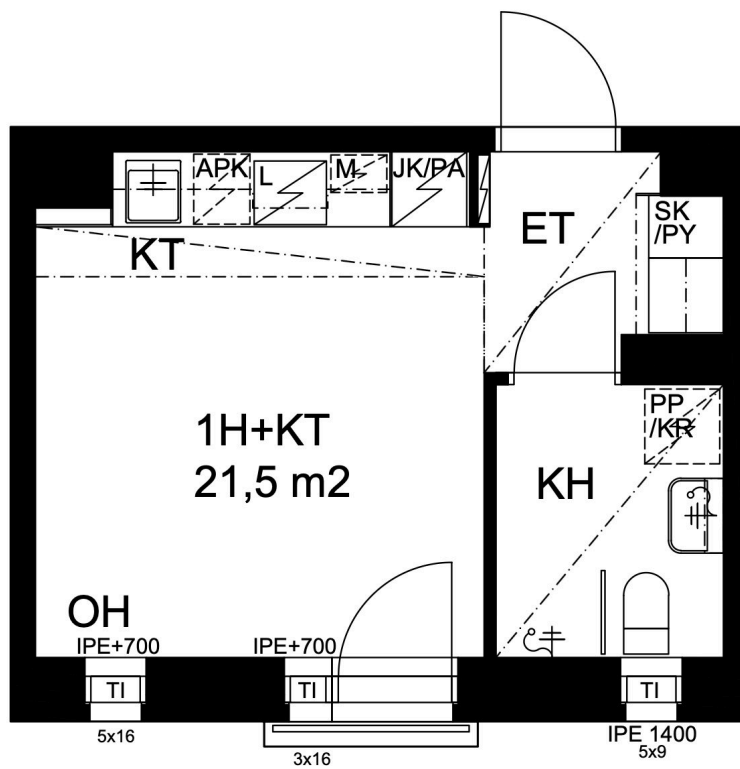
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

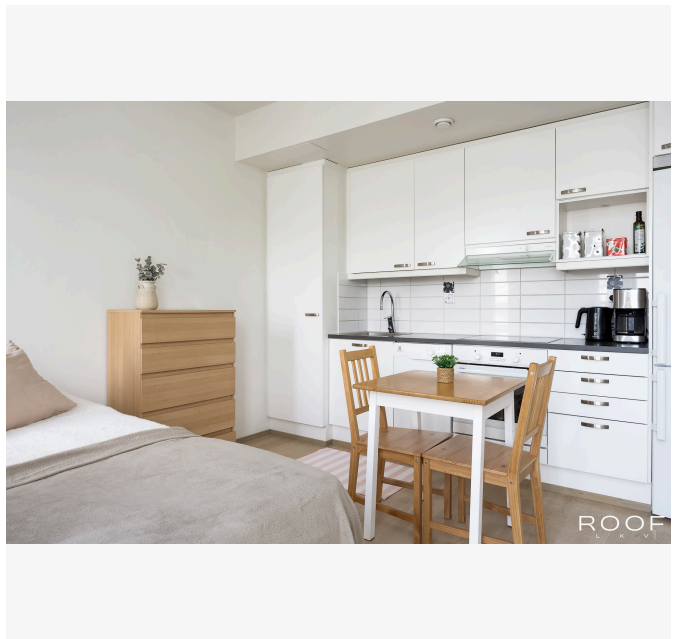
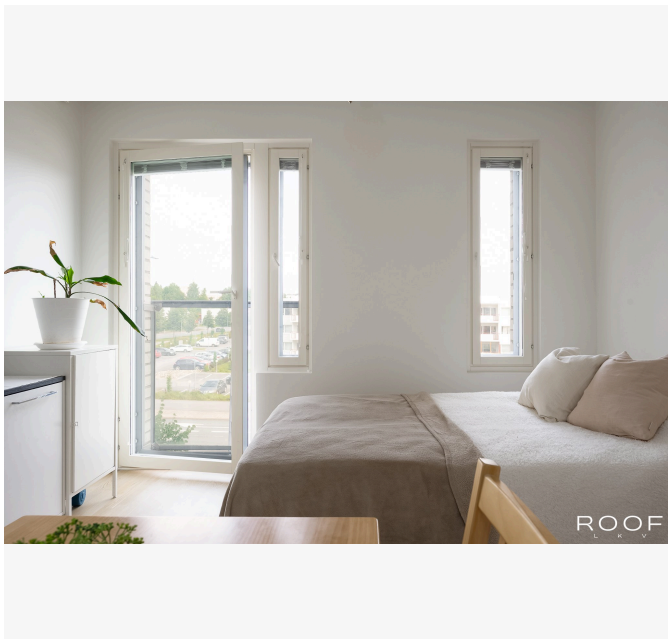
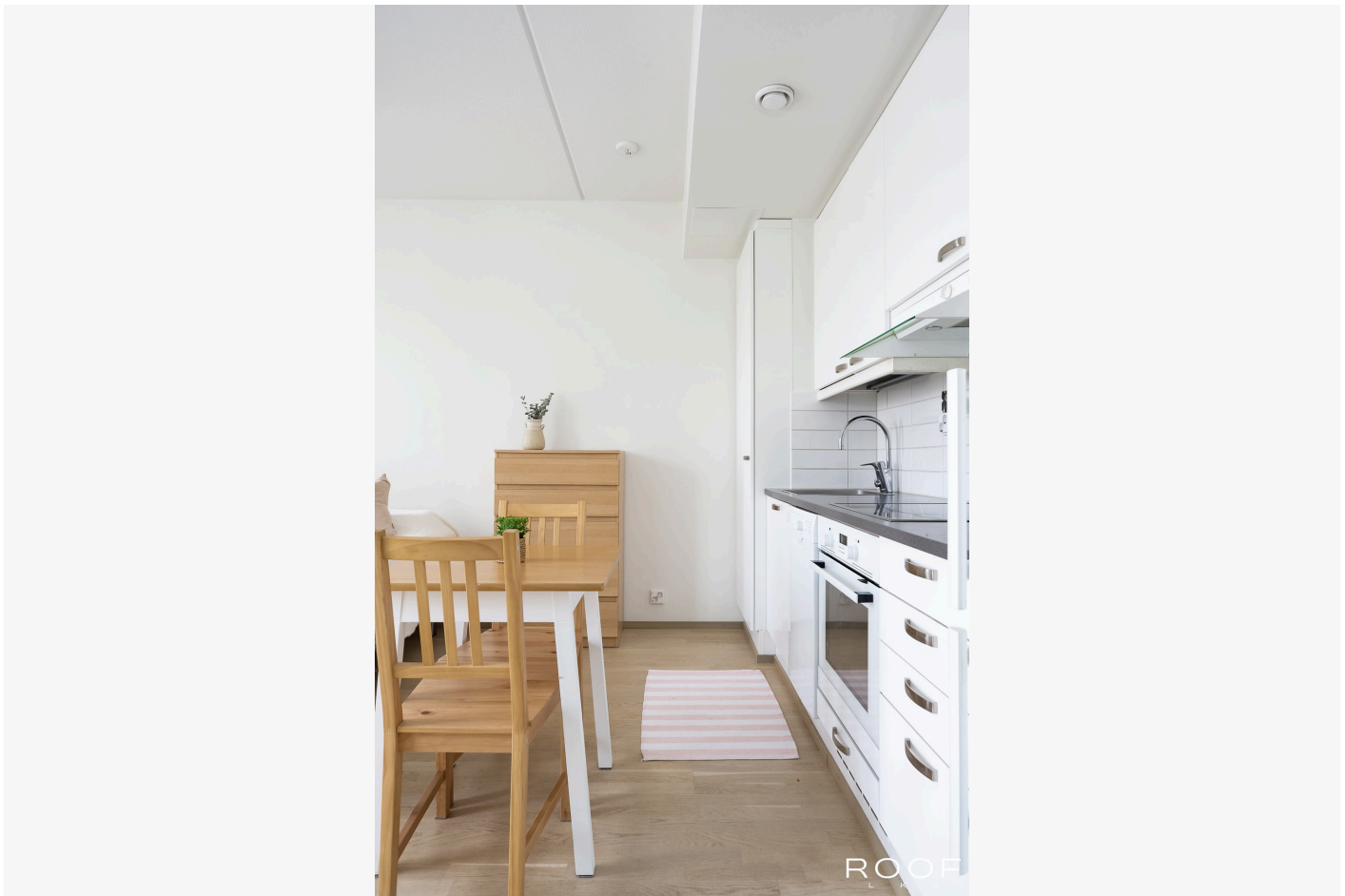
Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa Y-tunnus: 3102908-4
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 8 897 m ² Vuokranantaja: Helsingin seurakuntayhtymä Vuokra-aika päättyy: 08.04.2070 Vuosivuokra: 56 962,50 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021 Käyttöönotto: 2021
Rakennusmateriaali	Betonielementti
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 41
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja kerhotila
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 11.10.2031
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2025: Lämmityslinjan putkivuoto, 5.krs 2024: Jälkitarkastus 2024: Takuukorjaukset rakennuttajan toimesta 2022: Vuositarkastus
Suunnitellut korjaukset	Normaalit huoltotoimenpiteet vuosittain. IV-kanavien puhdistus 2027.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	7 220 887,50 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat erikseen osakkeina Autokatospaikat: 9 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 8 kpl
Isännöitsijä	Asuntopehtoori Isännöinti Oy Hanna Suoyrjö hanna.suoyrjo@asuntopehtoori.fi Isännöitsijäntodistus: 24.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö KHÖlander Oy

MUITA TIETOJA

Palvelut	Asunto sijaitsee viihtyisällä Asolan alueella aivan Koivukylän kattavien palveluiden tuntumassa. Päivittäistavarakaupat ovat kävelyetäisyydellä: K-Citymarket noin 300 m, S-market noin 500 m ja Lidl noin 700–800 m. Kauppakeskittymästä löytyvät lisäksi apteekki, kirjasto, posti, ravintoloita ja muita arjen palveluita. Peijaksen sairaala sijaitsee alle kilometrin päässä. Lähialue tarjoaa hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Rekolanajan viheralueet, puistot ja kevyen liikenteen reitit alkavat lähes kotiovelta, ja alueelta on helppo suunnata lenkkeilemään tai pyöräilemään. Kaavoituksessa on panostettu myös viheralueiden säilyttämiseen ja kevyen liikenteen yhteyksiin.
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, bussipysäkki lähellä, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys Liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Koivukylän juna-asema sijaitsee noin 300–500 metrin päässä, joten junalla pääsee nopeasti Tikkurilaan, Helsingin keskustaan ja lentoasemalle. Alueella kulkee myös useita bussilinjoja, ja omalla autolla Lahdenväylälle sekä Tuusulanväylälle ajaa noin viidessä minuutissa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Muu ehto: Vuokrasopimuksen irtisanomisajan puitteissa







Rebecca Bethell

LKV

0404161482

rebecca.bethell@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ