

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

RAASEPORI, KUIIVASTO

Vapaa-ajan kohde meren äärellä, rantasaunalla, omalla rannalla ja laiturilla.

Vuonna 1969 valmistunut puinen mökki ja vierasaitta tarjoaa mukavat puitteet vapaa-ajan viettoon. Autotie perille saakka mahdollista ympärivuotisen käytön.

Mökissä on kaksi makuuhuonetta, viihtyisä, valoisa olohuone, jossa on takka, sekä pieni keittiö. Sähkö- ja puulämmitys pitävät mökin lämpimänä ympäri vuoden. Olohuoneen lausalatit ja seinäpaneelit on uusittu viime vuosina. Ulkona on myös varasto, puulitteri, ja Biolan-ulkohuussi

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä mökistä oma kesäparatiisisi!

RASEBORG, KVIKOS

Fritidsfastighet vid havet med egen strand, brygga och strandbastu.

Den trivsamma trästugan, byggd 1969, tillsammans med liten gäststuga erbjuder avkopplande fritidsboende. Bilvägen ända fram gör fastigheten lättillgänglig året om.

I stugan finns två sovrum, ett ljust och trivsamt vardagsrum med öppen spis samt ett mindre kök. El- och vedvärme gör att stugan kan användas under alla årstider. Under de senaste åren har vardagsrummets brädgolv och väggpaneler förnyats. På tomten finns dessutom ett förråd, vedlader och ett Biolan-utedass.

Ta chansen att förverkliga drömmen om ett eget sommarparadis vid havet!

MYNTI JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Nico Rönberg

040 687 3084

nico.ronberg@roof.fi

.....

ROOF

L K V





30.9.2026 | Julkaistu 08.08.2026

Kohdenumero 80523171

Kuivasto, Eteläkuivasto 113, 10520 Tenhola

Mökki tai huvila, 3h, kk, 55 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

169 000 €
(3 072,73 €/m²)

Velaton hinta

169 000 €
(3 072,73 €/m²)

Kiinteistövero

910 € / vuosi

Puhtaanapito

10 € / kk

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h, kk
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	55 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	5 m ²
Kokonaispinta-ala	60 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jenkkikaappi Liesi: Sähköhella Lattiamateriaali: Lauta
Erillinen WC	Biolan ulkokuussi
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Lauta

Muut tilat	Kuisti n. 30 m2.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KALLIONKURU Kiinteistötunnus: 710-547-1-113 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1,565 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Raaseporin rakennusjärjestys
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1969 Käyttöönotto: 1969 Rakentaminen alkanut: 1969
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Liiteri ja Rantasauna rakennusvuosi 1969, n. 10 m2 Pieni vierasmökki Varasto Huussi Puuliiteri
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 1800
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Mökin olohuoneen seinäpanelit uusittu v. 2025. Lautalattiat uusittu olohuoneessa ja eteisessä v. 2021, jolloin lattiavasojat uusittu ja villat vaihdettu.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Perniön kirkonkylän palvelut n. 18. km Tammisaaren keskustan palvelut n. 40 km.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka Tiemaksut: 84 € / vuosi

Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri
Kaavoitus	Ei kaavoitettu Raaseporin kaupunki 019 289 2000.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Ei tiedossa







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ