

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa kulmahuoneisto myynnissä Henttaalla

Asunto Oy Espoon Tenori on T2H rakennusyhtiön rakentama ja se on valmistunut vuonna 2022.

Asunto on neliöitään isomman oloinen laajasta ikkunapinta-alasta ja suuresta lasitetusta parvekkeesta johtuen. Kulmahuoneistosta on kauniit ja esteettömät näkymät Lillhemtin puistoon. Keittiö, olohuone ja ruokailutila ovat yhtenäistä avointa tilaa. Makuuhuone on toteutettu niin, että kulku on kahdesta suunnasta. tehden siitä helppoa.

Asunnon huonekorkeus on normaalia korkeampi eli 2.85 metriä.

Alueella on upeat ulkoilumaastot ja talvella hiihtämääinkin pääsee lähes kotiovelta. Lähipalvelut, kuten ruokakauppa löytyvät läheltä Suurpellosta. Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan asuntoon.

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 09.08.2026

Kohdenumero 80524649



Henttaa, Linda Tannerin Kuja 1 D 146, 02250 Espoo

Kerrostalo, 2h+kt+parveke, 35,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

169 000 €

(4 760,56 €/m²)

Velaton hinta

169 000 €

(4 760,56 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

266,25 € / kk

Hoitovastike

266,25 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Tontin vuokravastike sisältyy hoitovastikkeeseen.

Vesi

Vesimaksuennakko 19 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

HUONEISTO

Osakkeet

4713-5449

Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h+kt+parveke
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	2/4
Asuintilojen pinta-ala	35,5 m ²
Kokonaispinta-ala	35,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Valkoinen avokeittiö. Varustus: induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin. Työtaso laminaattia. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Pesutilat	Varustus: suihku, kääntyvä suihkuseinä, wc-istuin, allas ja hana, peilikaappi, bidee-suihku, pesukoneliitäntä. Koko tila on laatoitettu.
Makuuhuoneet	Makuuhuoneeseen on käynti kahta kautta. Huoneessa on vaatekaappi. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Olohuonetta hallitsee laaja ikkunapinta-ala ja upeat maisemat puistoon. Huonekorkeus on 2.85m. Käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Näkymät	Kauniit ja avarat näkymät Lillhementin puistoon.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Itä ja etelä
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Pesukone
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



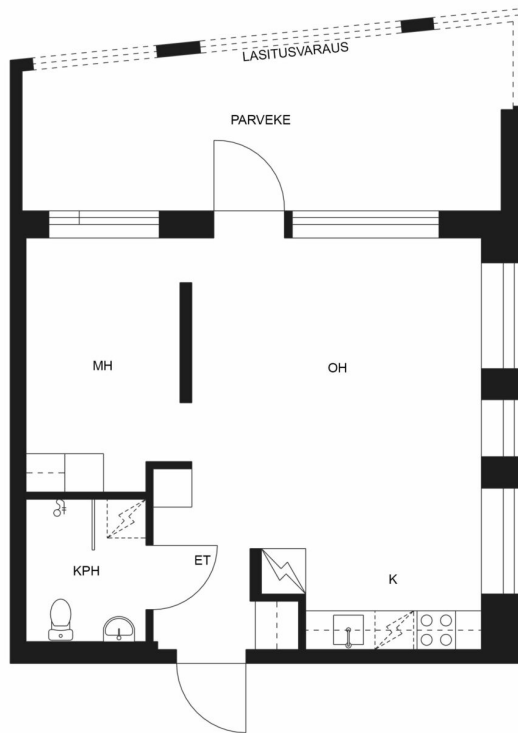
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Tenori
	Y-tunnus: 3160032-4

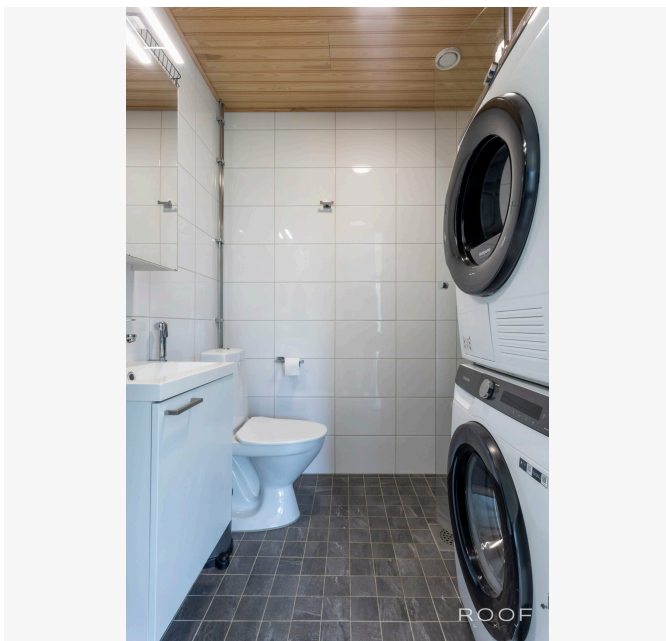
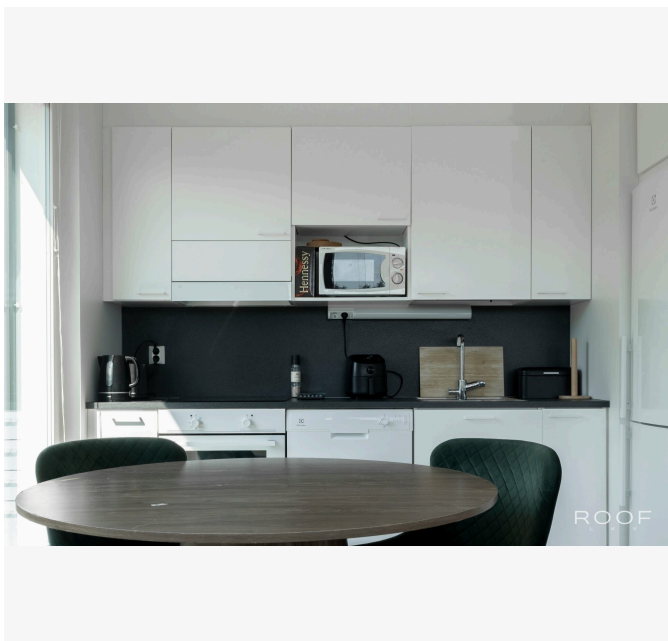
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 7 431 m ² Vuokranantaja: Espoon kaupunki Vuokra-aika päättyy: 03.12.2080 Vuosivuokra: 38 865 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 31
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pyörävarasto, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 21.04.2032
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Laajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Rakennus on uudehko eikä merkittäviä korjauksia ole tehty. Takuukorjauksia.
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksessä ei ole merkintöjä seuraavalle viidelle vuodelle.
Kiinnitykset	4 843 230 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	16 autopaikkaa, joista 15 on omina osakkeina ja 1 vieraspaikka.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Juhani Mauno juhani.mauno@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 04.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Huoltia Oy, Selco Oy

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Espoon kaupunki, kartat.espoo.fi
Vapautuu	Muu ehto: 1kk kaupanteosta/ sopimuksen mukaan



SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ