

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kodikkuutta, valoa ja toimivuutta tarjoava koti pidetystä
Roihuvuoresta!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection> .
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti tarjoaa kodikkuutta ja toimivan pohjaratkaisun. Erillisessä keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa ja oiva paikka myös ruokailuryhmälle. Suuressa olohuoneessa on hyvin tilaa seurusteluun ja sieltä on kulku omalle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneeseen mahtuu isompikin parisänky ja siellä kaapistot säilytystilaa varten. Laatoitettu kylpyhuone on tyylikäs ja varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kotisi!

Roihuvuori on pidetty asuinalue jossa yhdistyy luonnonläheisyys ja toimivuus. Ihastuttavia puistoalueita ja kävelyreittejä lähtee ihan vierestä. Merenranta kävelymatkan päässä, jossa Strömsinlahden venesatama ja noin kilometrin päässä Marjaniemen uimaranta. K-Market Roihuvuori vain 500 metrin päässä. Roihuvuoren liikuntapuisto vain noin 750 metrin päässä. Kauppakeskus Hertsikka vain noin 2 kilometrin päässä. Linja-autopysäkkejä löytyy alueelta ja omalla autolla hurautat väylille hetkessä.



30.9.2026 | Julkaistu 09.08.2026

Kohdenumero 80526708

Roihuvuori, Untuvaisentie 7 C 42, 00820 Helsinki

Kerrostalo, 2h+k+kph+lasitettu p, 53 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 20 € / hlö / kk.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kaasusopimus sisältyy vuokraan.
Autopaikka kylmä 10 €/kk
Autopaikka lämmin 15 €/kk
Sauna 2xkk 10 €/kk
Sauna 4xkk 16 €/kk
Sauna 8xkk 24 €/kk

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+k+kph+lasitettu p
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros	4
Asuintilojen pinta-ala	53 m ²
Kokonaispinta-ala	53 m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: kaasuliesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi-pakastin
Pesutilat	Varustus: suihku, suihkuseinät, pesukoneliitäntä, peili. allaskaappi, bidee-suihku, wc-istuin.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Untuvaisentie 7
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1965
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	pesutupa, taloyhtiösauna, ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018

Tehdyt korjaukset

Yläpohjan lisäeristäminen 2025
Pihan asvaltin uusiminen 2024
Talotikkaiden uusinta ja lumiesteiden lisäys 2024
Maalämpöhankeen käyttöönotto 2024
Pihasuunnitelma (hulevedet, kasvillisuus ja huolto) 2023
Parvekelasien kunnostus 2022
Maalämpöhankeselvittely 2022
Kahdeksan puun istuttaminen 2022
Parvelasien kuntokartoitus 2021
Puuston kuntokartoitus + huonokuntoisten puiden kaato 2021
Hissien kuntokartoitus 2021
Yleisten tilojen lukitus, sarjoitusmuutokset 2021
Savuhormien kunnostus 2021
Linjasaneeraus 2020
Porrashuoneiden kunnostus / maalaus linjasaneerauksen yhteydessä 2020
2017: Sadevesikourujen ja syöksyjen sähkölämmityskaapelit (julkisivu
itäpuoli)
2016: Asuntoparvekkeiden ja parvekeikkunoiden ja-ovien kunnostushanke
sekä pääty- ja merenpuoleisten ikkunoiden uusiminen, sadevesisyöksyjen
uusiminen (itäpuoli)
2016: Tiilisaumojen korjaus ja tiiliseinien impregnointi (itä- ja pohjois- ja
eteläpuoli)
Vesikaton kuntokartoitus 2016
2015: Sadevesipumppaamon uusiminen
2015: Sadevesikourujen ja syöksyjen sähkölämmityslämmityskaapelit
(julkisivu sisäänkäyntien puoli)
2014: Porraskäytävien ala-aulojen maalaus, Parvekekorjauksen
hankesuunnittelu ja ikkunakartoitus, Pihavalaistuksen uusiminen, Betonisten
sadevesikourujen uusiminen

Suunnitellut korjaukset

Vesikaton luukut 2026
 Eteläpäätyjen saumojen korjauksia 2026
 Pohjavesipumppaamon oven uusinta 2026
 Sähköautojen latauspisteiden toteutus 2026
 Ulkoalueiden paikkakorjaus ja istutusten kunnostaminen 2026-2027
 Vesikatteen kuntotarkastus (tarjous vuosittaisesta tarkastuksesta) 2026-2027
 Porrashuoneiden ikkunoiden- ja parvekeovien kunnostus 2026-2027
 Hissien hankesuunnittelu 2027
 Hissien suunnittelu 2027
 Saunojen panelointie ja lauteiden uusiminen 2027-2028
 Hissien remontti 2028
 Lukituksen uusinta 2029

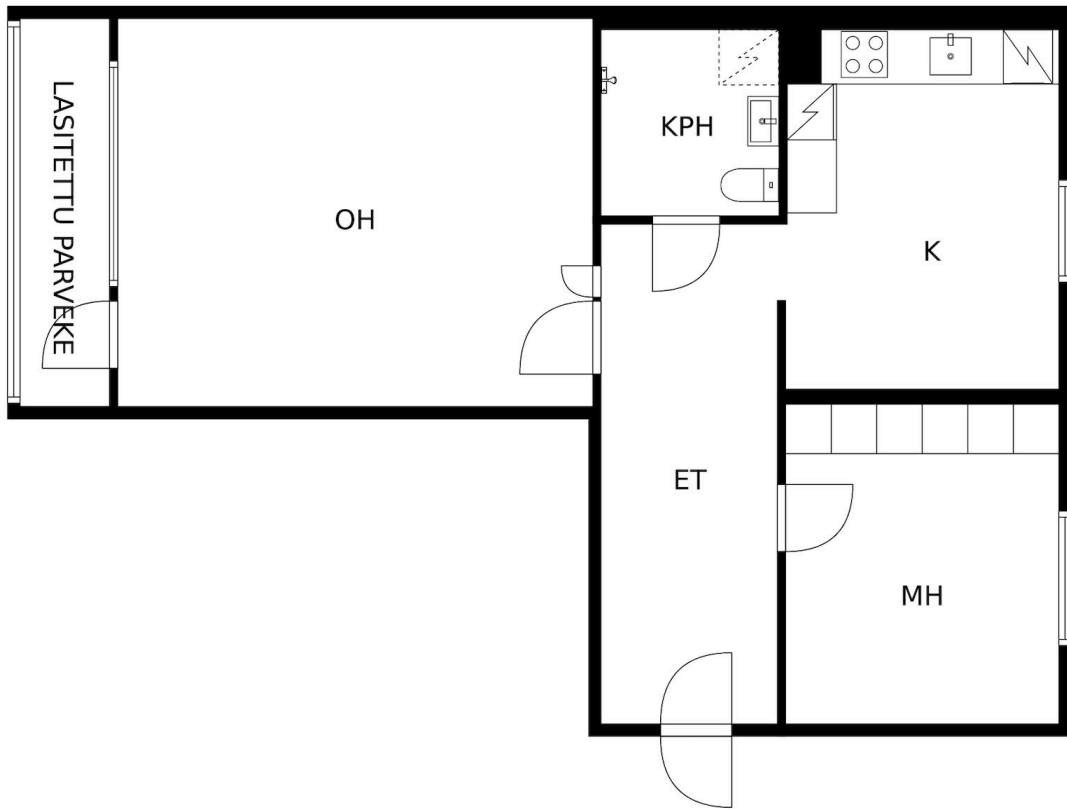
Isännöitsijä

Roihuvuoren Lämpö Oy

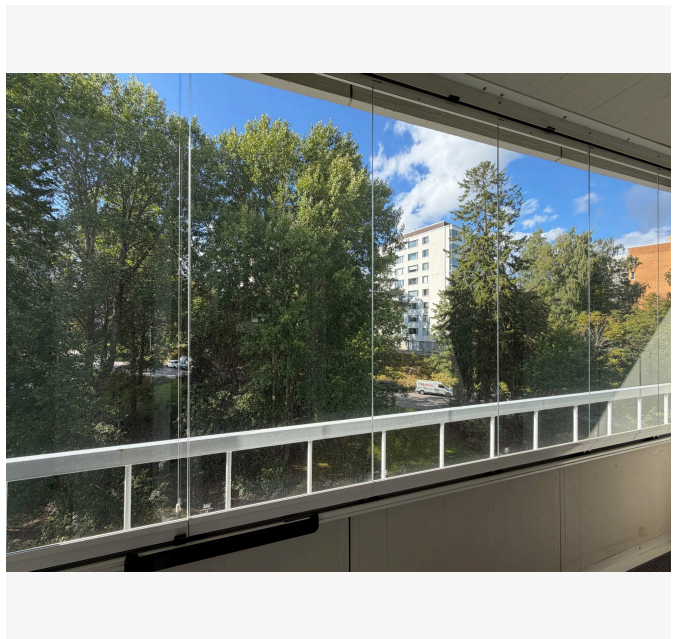
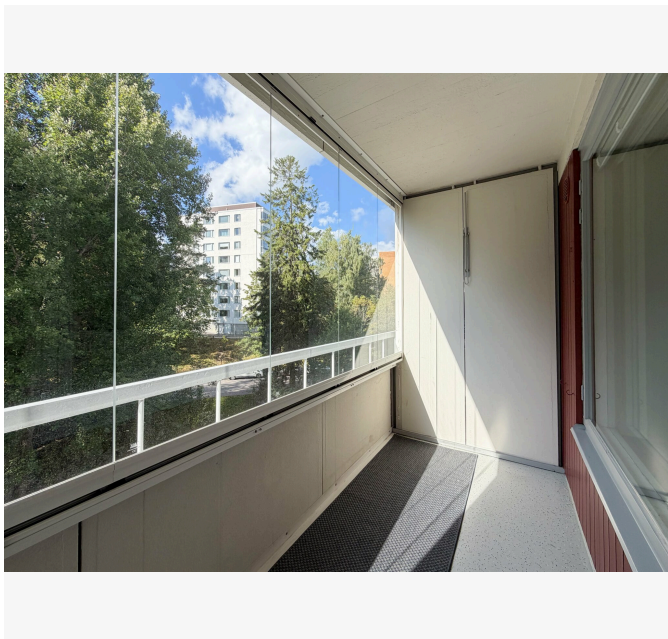
i MUITA TIETOJA

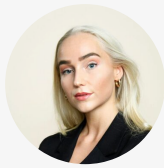
Vapautuu

Heti



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ