

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

En förmånligt radhusbostad 116 m² i ett välskött bolag. Bra läge nära simstrand, småbåtshamn, skolor och matbutik, kort avstånd till Ekenäs centrum.

ca 116m² omfattande 4sovrum, vardagsrum och kök samt badrum och wc i två våningar, uppdaterat kök. Egen bakgård.

En tillfälle för dig som söker en större bostad och är beredd att renovera och uppdatera ytorna. Genast ledig

Edullinen rivitalo, hyvin hoidetussa yhtiössä. Hyvä sijainti lähellä uimarantaa, venesatamaa, kouluja ja ruokakauppaa, lyhyt matka Tammisaaren keskustaan

Noin 116 m², joka käsittää 4 makuuhuonetta, olohuone ja keittiösekä kylpyhuone ja erillinen wc, kahdessa kerroksessa, päivitetty keittiö.

Yksityinen takapiha.

Mahdollisuus sinulle joka etsii suurempaa kotia ja on valmis remontoimaan ja päivittämään pintoja. Heti vapaa

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 10.08.2026

Kohdenumero 80527056

ROOF

L K V



Tammisaari, Metsästystie 11 B 11, 10650 Tammisaari

Rivitalo, 5h+k+kh+WC, 116 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

105 000 €

(905,17 €/m²)

Velaton hinta

105 000 €

(905,17 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

435,16 € / kk

Hoitovastike

435,16 € / kk

Vesi

28 € / hlö / kk

Saunamaksu

28 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kaapelitv maksu: 7€/kk



HUONEISTO

Osakkeet

3256-3761

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

5h+k+kh+WC

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

116 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

116 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Erillinen pakastin, jääkaappi, uuni, erillisuuni, liesi ja liesituuletin
Liesi: Sähköhella
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Laatta ja maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, pesukoneliitäntä, kylpyamme, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, peilikaappi ja pesuallas
Seinäateriaali: Maali ja kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Ei

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto ja laminaatti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

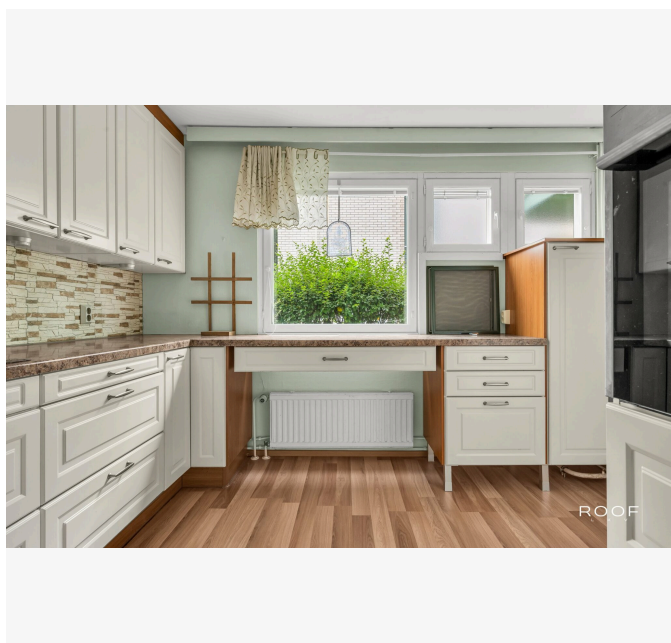
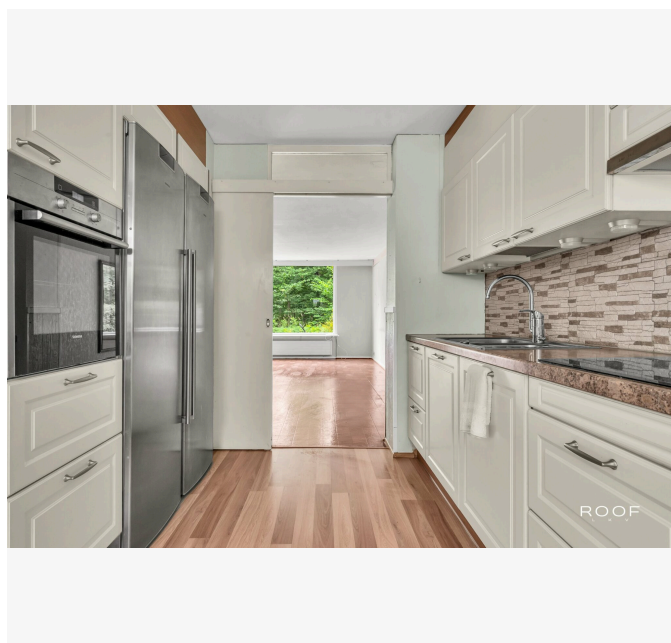
Yhtiön nimi	Bostads Ab Jaktvägen Y-tunnus: 0131361-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 183 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 31
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tehdyt korjaukset	2025 Ilmastointikanavien ja venttiilien puhdistus sekä ilmamäärien säätö; Lohjan sisäilmanestarit Oy 2025 Brandvarnare 53 st., lägenheter och trapphus – Palovaroittimet 53 kpl, huoneistot ja porraskäytävät 2024 Lappning av sprickor i B-husets fasad – B-talon julkisivun saumojen paikkaus 2023 Nya lås – Uudet lukot; Abloy Easy, Eklås Ab – Tammilukko Oy 2022 C-husets sockel, reparation – C-talon sokkelin korjaus + målning av övriga socklar – muiden sokkelien maalaus 2020 Ny avfallshanteringsplats – Uusi jätehuoltopiste 2020 Målning av cykelförrådets yttre väggar – Polkupyörävaraston ulkoseinien maalaaminen 2019-2020 Målning av trapphusen och trapphusens fönster samt ingångstak (A, C, D) – Porraskäytävien ja porraskäytävien ikkunoiden sekä ulko-ovien katoksien (A, C, D) maalaaminen 2019 Skyddstak över radhusets dörrar – Suojakatot rivitalon ulko-ovien päälle. 2017 Renovering av bastun – Saunan peruskorjaus 2015 Nya ytterdörrar – Uudet ulko-ovet 2015 Nya fönster mot norr – Pohjoispuolelle uudet ikkunat 2013 Förnyande av alla yttertak (ny yta) – Kaikkien vesikattojen uusiminen (uudet pinnat) 2010 Rörsanering – Putkisaneeeraus 2008 Nya fönster mot söder – Eteläpuolelle uudet ikkunat 2007 Nya elementfogar – Uudet elementtien liitokset 2001 Anslutning till stadens fjärrvärmenät – Liittyminen kaupungin kaukolämpöverkkoon
Suunnitellut korjaukset	2026 Nya balkongdörrar och nytt fönster – Uudet parvekeovet ja uusi ikkuna 27kpl 2026 Kakling av bastuns tvättutrymme – Saunan pesuhuoneen kaakelointi 2027 Kartering av avloppsrören, eventuell relining – Viemäriputkien kartoitus, mahdollinen sukitus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 24 kpl
Isännöitsijä	Arne Nummenmaa Isännöitsijäntodistus: 20.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Sami Holmström

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ