

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilaa, viihtyisyyttä ja monipuoliset puitteet Wiurilan halutulla alueella!

Wiurilan rauhallisella ja arvostetulla alueella sijaitseva tilava koti tarjoaa runsaasti tilaa isommankin perheen tarpeisiin. Kodin avarat oleskelutilat, suuri keittiö, suojaisa takapiha ja 30 m² lasitettu terassi muodostavat kokonaisuuden, jossa on mukava viihtyä ympäri vuoden.

Noin 260 m² koti pitää sisällään kuusi huonetta ja keittiön sekä takkahuoneen, kodinhoitohuoneen, saunan ja tilavan suihkuhuoneen. Avara olohuone yhdistyy suureen keittiöön ja tarjoaa mukavasti tilaa yhdessäoloon. Olohuoneesta on näkymät aurinkoiselle takapihalle, ja lasitettu terassi tarjoaa viihtyisän paikan oleskeluun pitkälle syksyyn.

Yksi kodin erityispiirteistä on erillinen yksiö, jossa on oma pieni keittiö, WC, suihku ja oma sisäänkäynti. Yksiö sopii hyvin esimerkiksi perheen nuorelle, etätyötilaksi tai yritystoimintaan.

Helppohoitoisella tontilla on asfaltoitu etupiha, runsaasti pysäköintitilaa, yhden auton talli sekä hyvin varastotilaa. Suojaisalla takapihalla on tilaa lasten leikeille ja lemmikeille.

Myös lämmitysratkaisuja on päivitetty. Öljylämmitys on korvattu ilma-vesilämpöpumpulla, ja lisäksi talossa on kolme ilmalämpöpumpppua, jotka tuovat lämpöä ja viilennystä ympäri vuoden. Alakerrassa tunnelmaa ja lämpöä tuo lisäksi iso leivinuuni.

Sijainti Wiurilassa on erinomainen. Wiurila Golf ja ulkoilumaastot ovat kävelyetäisyydellä, kaupat noin 3 kilometrin ja Salon keskusta noin 5 kilometrin päässä. Päiväkodit, koulut, lukio ja ammattiopisto löytyvät noin 5 kilometrin säteellä.

Tässä on koti, jossa yhdistyvät runsaat tilat, monipuoliset käyttömahdollisuudet, viihtyisä piha ja hyvä sijainti – tervetuloa tutustumaan!

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
Roof LKV Oy
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225



1.10.2026 | Julkaistu 10.08.2026

Kohdenumero 80524871

ROOF
L K V



lilike, Salontaantie 7, 24800 Salo

Omakotitalo, 5mh,oh,k,tk,vh,khh/wc,kph,pkh,s,at,var,1h,kk, 261 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

269 000 €

(1 030,65 €/m²)

Velaton hinta

269 000 €

(1 030,65 €/m²)

Kiinteistövero

733,64 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus ollut noin 27 500 kwh/v (tässä yksi sähköauto jonka arvio kulutuksesta on 7000 kwh/v)

Jätemaksut noin 15e/ kk

Vesi ja Jätevesimaksut kulutuksen mukaan

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5mh,oh,k,tk,vh,khh/wc,kph,pkh,s,at,var,1h,kk

Huoneluku

6

Makuuhuoneita

5

WC-tiloja

4

Asuintilojen pinta-ala

261 m²

Muiden tilojen pinta-ala

31 m²

Kokonaispinta-ala

292 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Rakennuspiirustusten mukaan kerrosala on 297 m² ja asuinpinta-ala 261 m².
Yksiön asuinpinta-ala on 27,5 m².
Autotalli 36m²

Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.

Kunto

Hyvä

Keittiö	Varustus: Mikroaaltouuni, astianpesukone, keittiösaareke, erillinen pakastin, erillisuuni, liesi ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Puu ja Massiivipuu Seinämateriaali: Maali ja puu Lattiamateriaali: Lauta Keittiössä kylmiö Astianpesukone vaihdettu 2023 Erillisuuni uusittu 2026
Pesutilat	Varustus: Suihku ja kylpyamme Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta 3 kpl suihkuja, kylpyamme, puulämmitteinen sauna, Kylpyhuoneen ja saunan yhteydessä pukeutumis/- istuskelutila.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu ja kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Kodinhoitohuone	Varustus: Pöytätaso ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Muut tilat	Takkahuone, vaatehuone
Terassi	Kyllä Terassi laajennettu ja lasitettu 2020 Rakennuspiirustusten mukaan 39m2
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja lämmin ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: TONTTI N:O 4/1315 Kiinteistötunnus: 734-439-1-102 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,0975 ha Tyyppi: Rinnetontti

Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 292.5 E-luku: 0.3 Salon Rakennusvalvonnasta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1975 Rakennuslupapäätös saatu 7.5.1975
Rakennusmateriaali	Betoni, puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 07.03.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2026 Erillisuuni uusittu 2023 Asennettu ilma-vesi lämpöpumppu Daikin ERGA08EAV3A, jonka yhteydessä mm.- Tulovesiputken kunnostaminen ja varastotilojen pintaremontti 2022 Öljysäiliön poistopuhdistus ja purku, jonka jälkeen tilan muuttaminen varastoksi - Takkahuoneen ilmalämpöpumpun vaihto uuteen Mitsubishi LN-25 2021 Sähköauton latausaseman asennus sekä remontin osalta pihan asfaltointi 2021 Terrassin laajennus ja lasitus 9,8 m x 3,9 m 2020 Poistoilmapuhaltimen asennus yksiöön, yksiön pintaremontti ja sen keittön uusiminen - ilmalämpöpumpun Vaillant VAI 8-025 asennus yksiöön - Vaatehuoneen kalustaminen 2017 Perusmuurin vedeneristys patolevyillä sekä salaojitus uusitti ylärinteen ja rakennuksen päätyjen osalta ja tässä yhteydessä pihan asfaltointi 2013 Hälytysjärjestelmän asennus Verisure 2012 Valokuidun asennus - ikkunoiden uusinta 17 kpl - sähkökalusteiden uusinta 2004 Käyttövesiputkiston uusintaa 1999 Katon kunnostus
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus 5.2.2020 (Suoraa Panu Mikkola) Aiempi kuntotarkastus tehty 27.8.2012 (Rakennusmestari Kari Haikio)
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

.....

MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä

Kaavoitus

Asemakaava

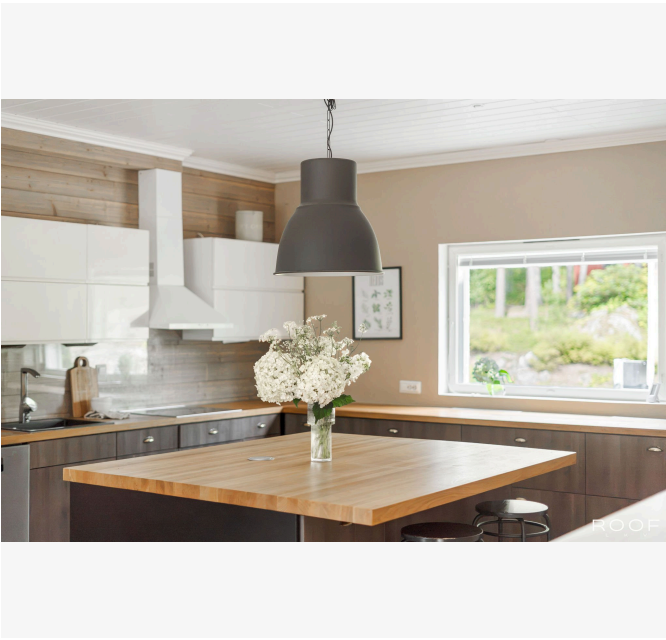
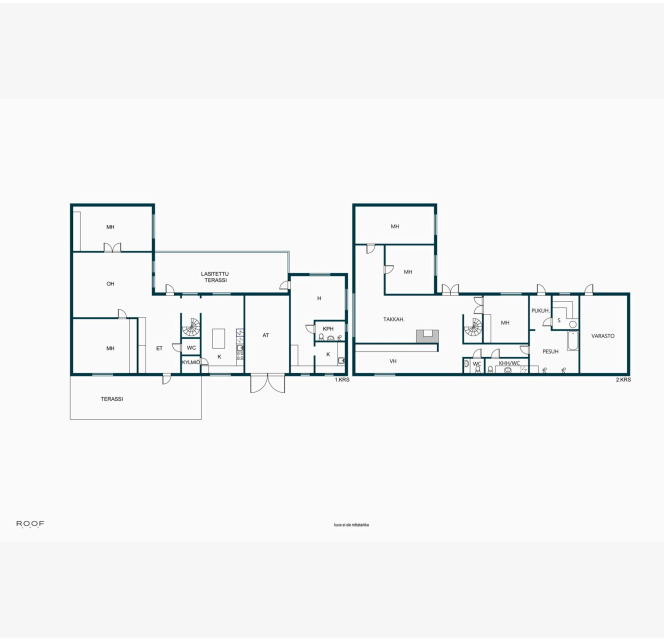
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Lisätietoa: Salon Kaupunki

Vapautuu

Muu ehto: 3kk kaupanteosta/Sopimuksen mukaan.







Kaisa Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

+358 45 1870 423

kaisa.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ