

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava kolmio omalla pihalla!

Tämä ihastuttava koti sijaitsee arkkitehti Hilding Ekelundin vuonna 1963 suunnittelemassa kerrostalossa, jonka pihapiiri on viehättävän puutarhamainen.

Tämä koti hurmaa avaralla tilantunnullaan. Kodin sydän on suuri olohuone, josta on käynti parvekkeelle ja edelleen omalle pihalle. Piha on uusittu julkisivuremontin yhteydessä, ja se tarjoaa mahdollisuuden oman puutarhakeitaan luomiseen.

Erillisessä keittiössä on tilaa ruokapöydälle sekä hyvin säilytystilaa. Suuret ikkunat tuovat valoa ja avaruutta tähän läpitalon kotiin. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista suurempi on mahdollista jakaa kahdeksi erilliseksi huoneeksi. Tyylikkäässä, vaaleasävyisessä kylpyhuoneessa on pyyhekuivain ja paikka pyykinpesukoneelle. Lisäksi asunnossa on erillinen wc sekä toinen sisäänkäynti.

Arvioitu huoneistokohtainen osuus julkisivu- ja parvekeurakkaan liittyvästä lainasta on n. 45 353,45 euroa.

Erinomainen sijainti palveluiden, liikenneyhteyksien sekä luonnon läheisyydessä. Läheltä kulkee useampi bussilinja sekä Raide-Jokeri. Nopea saavutettavuus juna-asemalle ja lentokentälle. Kävelyetäisyydeltä löytyvät ruokakauppa, kirjasto, terveysasemaKeskuspuisto sekä Pirkkolan ja Oulunkylän urheilupuistot tarjoavat loistavat liikuntamahdollisuudet.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=K7HGD7rPw8f>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh. 050 2106 (lyhyt numero)

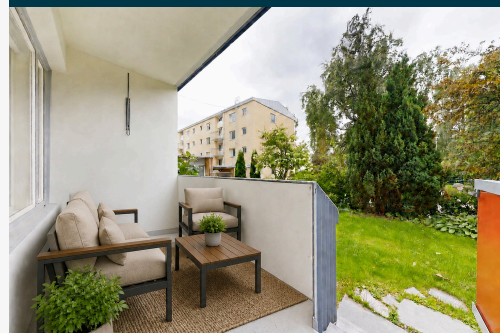
santeri.carlsson@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 10.08.2026

Kohdenumero 80517734

ROOF
L K V



Maunula, Suursuontie 8 D 36, 00630 Helsinki

Kerrostalo, 3h, kph, wc, parveke, piha, 85 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

264 616,80 €

(3 113,14 €/m²)

Velkaosuus

20 383,20 €

(239,80 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

285 000 €

(3 352,94 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

741,02 € / kk

Hoitovastike

483,07 € / kk

Rahoitusvastike

257,95 € / kk

Vesi

32 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Taloyhtiönlaajakaista (Elisa 100M) 0,00€/kk.
- Autopaikka 14,00€/kk.
- Autotalli 80,00€/kk.
- Sauna 19,00€/kk.
- Pesutupa 0,00€/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

12085-12553

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, kph, wc, parveke, piha

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

1/4

Asuintilojen pinta-ala

85 m²

Kokonaispinta-ala

85 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	VARUSTUS: Keraaminenliesi, Uuni, Liesituuletin (suodatin), Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Jääkaappipakastin. TASOT: Kivitaso (graniitti). SEINÄT: Välitila maalattu. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, WC-istuin, Allaskaapisto, Allas, Hana, Peilikaappi, Pesukoneliitäntä, Pyyhekuivain. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: WC-istuin, Allaskaapisto, Allas, Hana, Peili. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Kellarikomero ja kaapistot Huoneiston käytössä kellarikomero nro 73.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Storkärrsvägen 8
	Y-tunnus: 0222924-7

Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 9 194 m² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 65 000 € Uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 10.12.2025 ja se on voimassa 31.12.2080 asti.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1963 Käyttöönotto: 1963
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 93 Liikehuoneistot: 1 kpl (30 m²)
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Mankeli, kaapeli-tv, askarteluhuone, kellarikomero, pesutupa, pyörävarasto, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, väestönsuoja ja kerhohuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 26.08.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	- 2025: Julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus. - 2024: Verkkoon kytkettyjen palovaroittimien uusiminen. - 2023: Tukimuurin kaiteen asennus. Rakennusten energiatodistusten päivitys. Huoneistojen keittiöiden ja kylpyhuoneiden hajulukkojen tarkastukset. - 2022: Puuttuvien salaojien- ja sadevesikaivojen linjaston toteutus, A-talon etelä- ja itä ja länsipäädyt. IV-kanavien ilmavuotojen korjaukset A- ja D- IV-linjojen osalta. Autopaikkojen hydridi- ja sähköautojen lataustolppien toteuttaminen A-talon pysäköintialueelle. Energiaselvitys. - 2021: A-talon molempien päätyjen ja etuosan salaojasuunnittelu. IV-kanavien kuvaukset A- ja D- linjojen osalta. IV-kanavien nuohoukset ja säädöt. Salaojien kuvaukset. - 2020: Pihan kunnostusta ja puuston kuntotarkastukset. A-talon takaosan rappausvaurioiden kunnostus. - 2019: Vesikaton ja rännien uusinta. Palovaroittimien patterien vaihdot. Tarvittavia rappauskunnostuksia. - 2018: Leikkialueen kunnostus. - 2016: Jätekatoksen rakentaminen. B-talon eteläpuoli salaojat. - 2013: A-talon pohjoispuoli salaojat. Koneellinen ilmastointi. - 2012-2013: Linjasaneeraus valmistunut (perinteinen) - 2009-2010: Lämmitysjärjestelmän tasapainotus. - 2010: Pesutuvan kunnostus (koneet uusittu). - 2009: Saunan pesuhuoneen pintaremontti, parkkipaikan laajennus, viemäriverkoston huuhtelu ja kuvaus, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus. - 2008: Jätekatoksen ovet, piipunhatut, kuivaushuoneiden koneiden uusiminen, kellarikäytävän valaistuksen parannus. - 2007: Parvekkeiden peruskorjaus. - 2006: Kattojen maalaus. - 2003: Pohjois- ja itäpuoleiset ikkunat, kaapelitelevisio (Elisa). - 2002: Lämmönjakuhuoneen perusparannus. - 1999: Parvekkeiden ovet. - 1998-1999: Ikkunat eteläpuoli ja päädyt. - 2018: Vesikaton toteutussuunnitelmat ja kilpailutus. - 2017: Tukimuurien, sisäänkäyntien porrastasojen laatoituksen ja kaiteiden kunnostus.
Suunnitellut korjaukset	- 2026: Kellareiden ikkunakarmien ja autotallien ovien pienkunnostukset. Korvausilmaventtiilien tarkastus ja suodattimien vaihto. - 2026-2027: Lämmönsiirrin paketin uusiminen (tekninen käyttöikä 20-25 vuotta). Ilmanvaihtokoneiden tarkastus ja kunnostukset, tarvittavin osin, ilmanvaihdon nuohous ja säätö. - 2027: Eteläseinän ikkunoiden tiivisteiden uusinta ja huoltokorjaus - 2027-2028: Piha-alueen valaistus ja pysäköintialueiden kunnostus. - 2028-2029: Puuston kuntotutkimus, viemäreiden huuhtelut ja kuvaukset.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	4 833 293 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 13 kpl Pihapaikat: 44 kpl

Isännöitsijä

Ehta Isännöinti
Veera Hannula
PL 26
00401 Helsinki
09 2500 6250
asiakaspalvelu@ehtaisannointi.fi
Isännöitsijäntodistus: 31.07.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

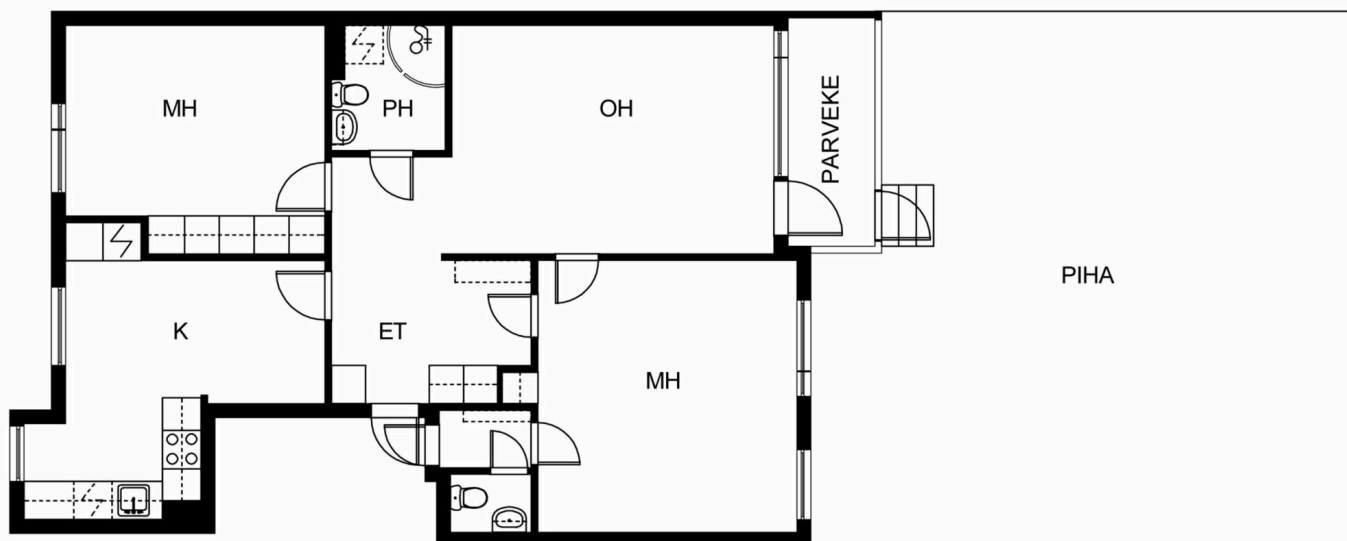
Asemakaava
Helsingin kaupunki,
puh. 09 310 37390.
kartta.hel.fi

Vapautuu

Heti

Virtuaaliesittely

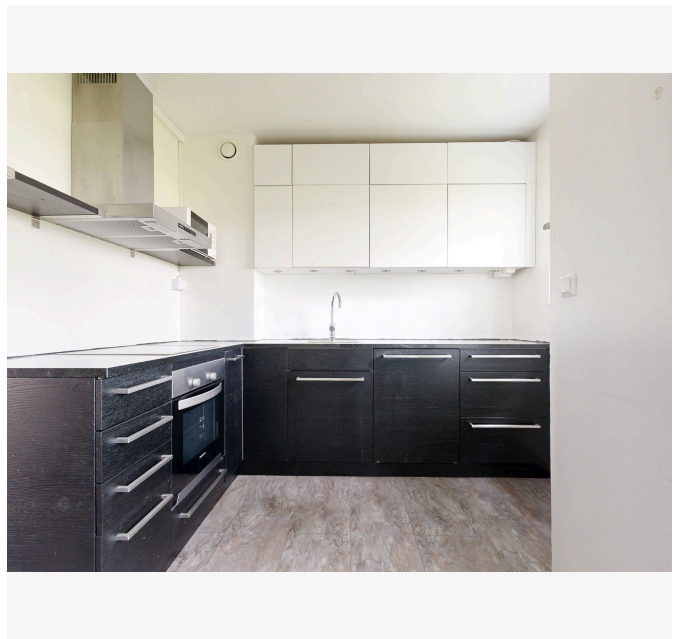
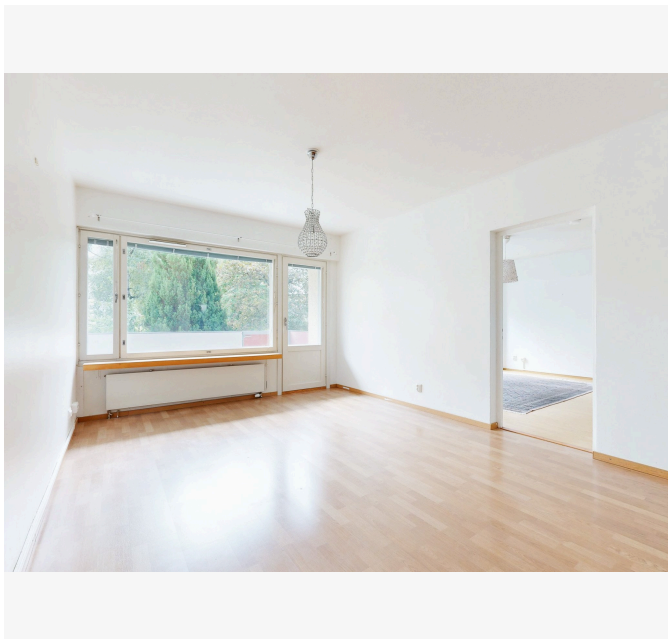
<https://my.matterport.com/show/?m=K7HGD7rPw8f>



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ