

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Muhoksen Päivärinteellä palveluiden läheisyydessä kolmen makuuhuoneen omakotitalo alkuperäisiltä omistajilta. OMA, noin 0,21 ha suojaista tontti rauhallisella sivutiellä!

Tämä viihtyisä omakotitalo Päivärinteellä tarjoaa loistavan mahdollisuuden perheasumiseen rauhallisella asuinalueella. Pintamateriaalit ovat pääsääntöisesti alkuperäiskuntoiset, mutta siistit ja hyvin pidetyt. Keittiö ja kylpyhuone ovat saaneet uuden ilmeen 2000-luvun taitteessa. Myös kiinteistön katto on uusittu 2017. Pohjaratkaisu on toimiva ja tiloiltaan väljä. Kolme hyvän kokoista makuuhuonetta, tilava olohuone ja käytännöllinen keittiö. Lämpöä ja tunnelmaa tuo keskeisellä sijainnilla oleva varaava takka, joka on täydellinen talvi-iltojen lämmittäjä. Erillinen kodinhoitohuone sujuvoittaa arkea. Piha-alue on suojaista ja vehreä. Erillinen autokatos ja varastotila monenlaiseen puuhasteluun sekä säilytykseen.

Sijainti on ihanteellinen lapsiperheille, sillä Hyrkin koulu on vain 1 km päässä sekä Sale. Muhoksen keskustan palvelut ovat nopeasti saavutettavissa, palveluihin lukeutuu mm. kaupat, ravintolat, kirjasto, terveyskeskus, erilaiset liikuntapaikat. Alueella on hyvät liikenneyhteydet, bussipysäkkikin vain muutaman sadan metrin päässä. Ouluun matka taittuu nopeasti autoillen alle puolessa tunnissa ja Muhoksen keskustaankin noin vartissa.



30.9.2026 | Julkaistu 11.08.2026

Kohdenumero 80511836



Päivärinne, Kanervatie 6, 91410 Muhos

Omakotitalo, 4h,k,kph,s,khh,wc,vh,var,grillikota, 110 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

96 000 €
(872,73 €/m²)

Velaton hinta

96 000 €
(872,73 €/m²)



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h,k,kph,s,khh,wc,vh,var,grillikota

Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	110 m ²
Kokonaispinta-ala	110 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustusten mukaan asuinrakennuksen huoneistoala on 110m². Rakennusalat: 122 + 54m². Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (Integroitu), astianpesukone (Integroitu), erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja mikroaaltouuni Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Laatta ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti Keittiö remontoitu 2000-luvun vaihteessa.
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Remontoitu 2000-luvun vaihteessa.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas ja peili Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pöytätaso ja kaapistot Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Säilytystilat	Kaapistot, vaatehuone ja kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Muuta kauppaan kuuluvaa: kiinteät valaisimet, sälekaihtimet ja verhotangot ikkunoissa joihin ne on asennettu, varaava takka, keskuspölynimuri, matontamppausteline, jätessäiliö, satelliittiantenni, keinut, valokuitu.

Myydään vuokrattuna Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: RANTARINNE Kiinteistötunnus: 494-402-60-48 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,218 ha
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25 Muhoksen kunta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1980 Käyttöönotto: 1980
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Katto uusittu 2017
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2000-luvun vaihteessa remontoitu keittiö, kylpyhuone, sauna ja kodinhoitohuone. 2012 makuuhuoneen laminaatit asennettu ja väliovet uusittu. Noin 10 vuotta sitten osa sähköpattereista uusittu ja pihatie laatoitettu. 2017 katto uusittu.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.

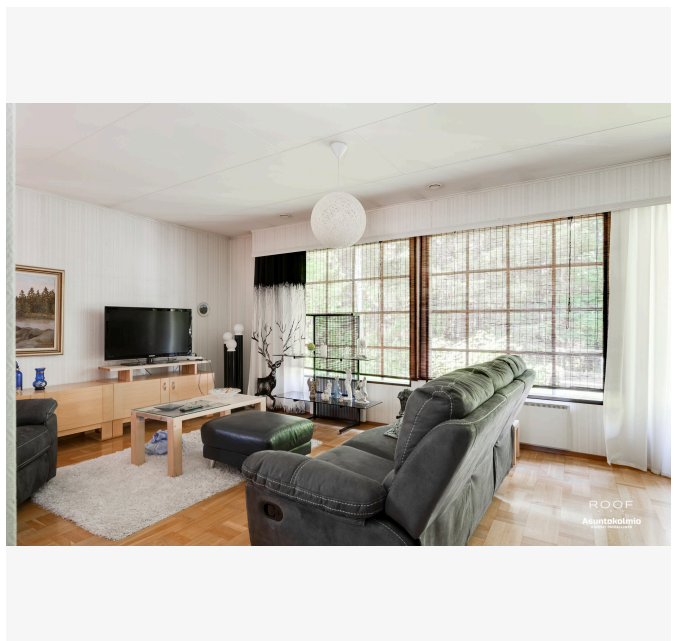
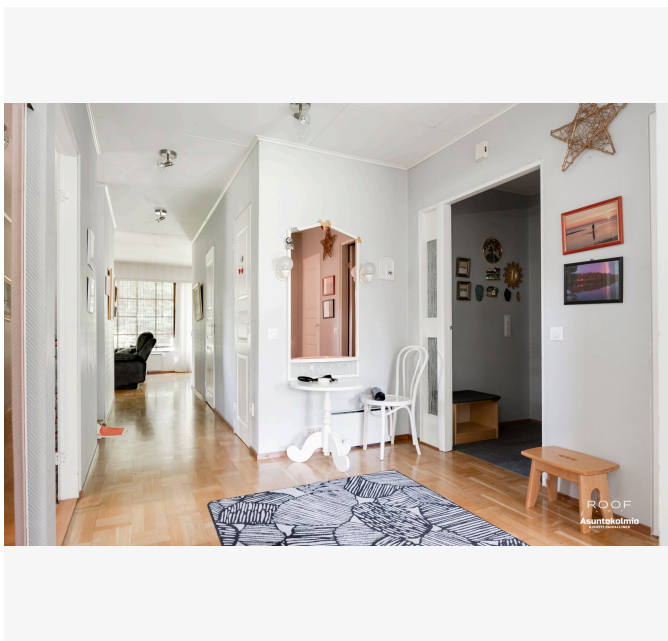
MUITA TIETOJA

Palvelut	Sale n. 0,9km. Muhoksen keskustan palvelut n. 12km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Hyrkin koulu n. 1km. Päiväkot: Päivärinteen päiväkot n. 1km.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Muhoksen kunta, maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen/ulla-maija.karjalainen@muhos.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ