

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs yksiö kattavien palveluiden vieressä

Mukana ja käytännöllinen asunto. Keittiössä on kaikki tarpeellinen ja iso huone syvennyksellä antaa mahdollisuuden monipuoliseen asumiseen. Kylpyhuone on myös mukavasti remontoitu.

Taloyhtiöstä löytyy idyllinen saunaosasto viereisen rapun yläkerrasta, johon pääsee sisäkautta kulkemaan. B-rapun kellarissa myös pesutupa sekä varastokomerot.

Kallio on suosittu asuinalue. Kävelyetäisyydeltä löytyy pieniä putiikkeja, ravintoloita, kahviloita sekä päivittäistavarapalvelut. Kävelymatkan päässä on myös kattavan palvelutarjonnan omaava kauppakeskus Redi. Ulkoilu- ja harrastemahdollisuuksia on runsaasti kuin myös liikkumismahdollisuuksia julkisilla liikennevälineillä; metro-, bussi- ja raitiovaunupysäkkejä löytyy useampi vain muutaman sadan metrin säteellä.



30.9.2026 | Julkaistu 11.08.2026

Kohdenumero 80525387

ROOF

L K V



Vaasankatu 8 B 17, 00500 Helsinki

Kerrostalo, 1h+ kk+ kph+et, 25,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 20 € / hlö / kk.

Saunamaksu

20 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+ kk+ kph+et
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	2/6
Asuintilojen pinta-ala	25,5 m ²
Kokonaispinta-ala	25,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Kaapisto, hana, allas, jääkaappi, pakastin, liesitaso, uuni, astianpesukone. LATTIA: Vinyyli SEINÄT: Maali, laatta.
Pesutilat	VARUSTUS: Wc, suihku, suihkuseinä, peiliikaappi, allaskaappi, hana, bidee-suihku LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta
Olohuone	LATTIA: Vinyyli SEINÄT: Maali, tapetti.
Parveke	Ei

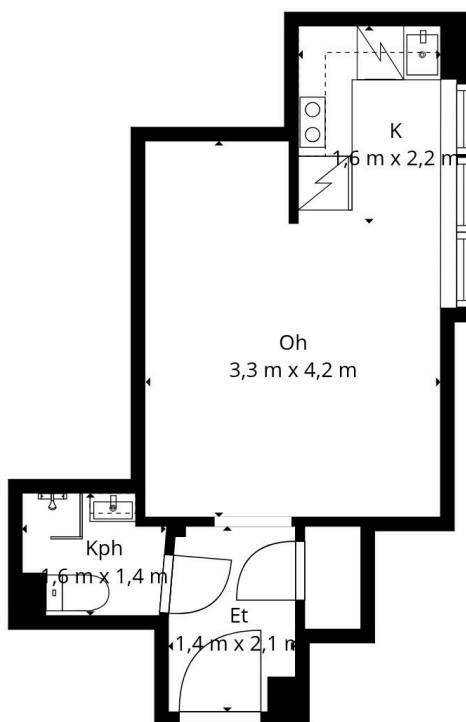
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vaasankatu 8 Y-tunnus: 0235540-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1938
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kuivaushuone, pyykinpesutila, sauna, varasto, ulkoiluvälinevarasto.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2013: Talopesula 2012: Saunan löylyhuoneen kunnostus 2011: Talopesulan pesukoneiden automatisointi 2010: Peltikaton kunnostus ja maalaustyöt. 2007: Lämpövastukset kattovesien vedenohjausjärjestelmä. 2006: Sisäpihan ikkunat uusittu. 2005: Peruskorjattu ajoportti 2004: Kiinteä kaksisuuntainen laajakaista 2002: Peruskorjattiin yhtiön omistama huoneisto. 1996: Sisäpihan julkisivun peruskorjaus 1994: Kaasuputkisto kunnostettu 1993-1994: Katujulkisivujen peruskorjaus 1992: Puhelinverkon uusiminen, antennijärjestelmän uusiminen. 1989: Saunan rakentaminen ullakkokerrokseen. 1988: Talopesulan peruskorjaus. 1987: Lämpökeskus 1986: Porrashuoneiden maalaus, sähkönousujen uusiminen. 1979: Ikkunoiden uusiminen 1973: Putkistosaneeraus. 1966: Peltikatto uusittu

Suunnitellut korjaukset	2024-2025 Käynnissä Pesulan kunnostus
	2025 Suunniteltu Taloyhtiön katon maalaus
	2026-2027 Arvioitu Porrashuoneiden huoneisto-ovien uusinta
	2026-2027 Arvioitu Porrashuoneiden ulko-ovien kunnostus ja maalaus
	2026-2027 Arvioitu Porrashuoneiden ikkunoiden uusinta tai kunnostus + maalaus
	2023-2027 Arvioitu Hissien kunnon seuranta
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
	Tuomas Raatikainen
	+358207488274
	tuomas.raatikainen@kiinteistotahkola.fi
	Isännöitsijäntodistus: 22.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
	Kotikatu Kallio

i MUITA TIETOJA

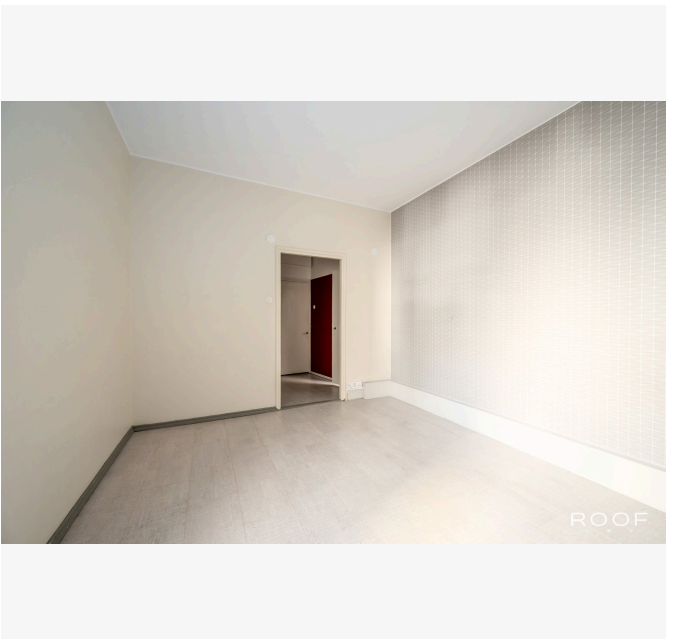
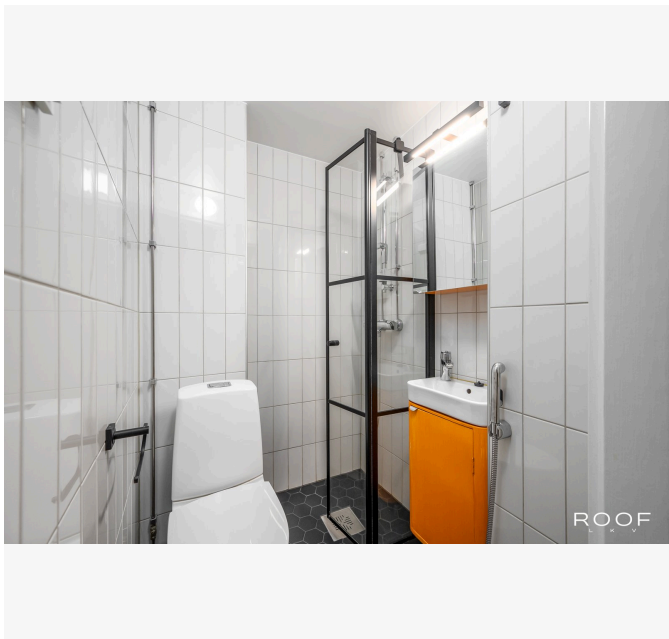
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, raitiovaunupysäkki lähellä ja kaupunkiliikenneyhteys
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ