

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KOTI HALIKON KAUNIILTA PAPPILAN ALUEELTA

Etsitkö kotia, joka erottuu edukseen ja tarjoaa jotain aivan muuta kuin nykyajan tusinatalot? Tämä 1970-luvun omakotitalo on arkkitehtonisesti kiehtova kokonaisuus, jossa yhdistyvät aikakauden parhaat puolet: upea tilan tuntu, toimivat muodot. Talo on suunniteltu elämistä varten. Sen pohjaratkaisu on positiivisella tavalla erilainen ja tarjoaa loistavat puitteet perhe-elämälle. Yksityiskohdat luovat tunnelman, jota ei voi jäljitellä.

KOTI

Yksitasoinen koti sisältää olohuoneen ja keittiön yhtenäisen tilan, kolme makuuhuonetta, vaatehuoneen ja spa-osaston, sekä erillis-wc:n.

Olohuoneessa tunnelman luovat takka ja isot ikkunat, jotka tuovat valon ja luonnon sisälle huoneistoon. Myös päämakuuhuoneessa on isot ikkunat metsään päin.

Kylpyhuone on upea. Oikeassa kylpyhuoneessa on tietysti kylpyamme ja kaksi suihkua. Kaunis sauna täydentää kokonaisuuden. Erillis-wc on samaa tyyliä kylpyhuoneen kanssa. Koko huoneisto on remontoitu vuosikymmenen alussa kattavasti ja hyvällä maulla. Se kaipaa toki päivitystä joiltain osin, mm takapihan terassi tulee korjata ja paikoin on elämä jättänyt jälkiään paikkoihin, mutta suuria asioita ei tarvitse tehdä. Talon katto on uusittu juuri hiljattain.

ERILLINEN HUONE JA KATETTU TERASSI

Laajennusosassa sijaitsee yksi huone, jota voi käyttää loistavasti pienimuotoiseen liiketoimintaan, työhuoneena tai ihan vaan makuuhuoneena. Huoneessa on oma pieni wc.

Laajennusosassa on vielä yksi erikoisuus, katettu terassi. Terassin kulmassa on takka ja tilasta on isot pariovet takapihalle. Tässä tilassa on mahdollisuus vaikkapa kestitä vieraita ja se on käyttökelpoinen keväästä myöhäiseen syksyyn.

Takapiha on sinällään hyödyntämättä, mutta sen voikin todeta mahdollisuudeksi.

Säilytystilaa löytyy kellarista. Autolle on autokatos.

HALIKKO ASUINALUEENA

Halikossa on kaikki tarpeellinen. Koulujen lisäksi keskustasta löytyy mm. Prismakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila ym. Salon keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, samoin moottoritien liittymään, jonne on tästä kodista miltei suora reitti. Ulkoilureittejä ja maastoja löytyy runsaasti ja Halikkohan on tunnettu maanlaajuisesti kurpitsaviikoistaan, jotka järjestetään syksyllä muutaman sadan metrin päässä kodista.

Tee päätös, että ansaitset tämän. Odotan yhteydenottoasi.

Myös kohteen vuokrauksesta voidaan neuvotella.

ROOF
L K V



Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 11.08.2026
Kohdenumero 80522130

Pappila, Perätie 9, 24800 Salo

Omakotitalo, 5h, k, s, kph, terassi, vh, 2wc, terassi., 115,7 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta **198 000 €**
(1 711,32 €/m²)

Velaton hinta **198 000 €**
(1 711,32 €/m²)

Kiinteistövero
312,55 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkö kulutuksen mukaan. Edellisten asukkaiden kulutus on ollut keskimäärin n 5600 kwh/vuosi. Öljyä on kulunut vuodesta riippuen 2000-2200 litraa/ vuosi. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Salon veden kulloisenkin hinnaston mukaan. Jätehuolton. 8,50 eur/tyhjennyskerta. Polttopuut kulutuksen mukaan. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, s, kph, terassi, vh, 2wc, terassi.
Huoneluku	5
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	115,7 m²
Muiden tilojen pinta-ala	25,3 m²
Kokonaispinta-ala	141 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Alkuperäisten rakennuspiirustusten mukaiset pinta-alat: Rakennusala 141 m ² , Kerrosala 141 m ² , huoneistoala 115,7 m ² ja tilavuus 436 m ³ .
Kunto	Hyvä Lukijan on huomioitava, että myyjä ei ole omistusaikanaan asunut kohteessa, joten ennen mahdollisen tarjouksen tekoa kehoitetaan tutstumaan kohteeseen erityisellä huolellisuudella.
Keittiö	Astianpesukone, liesituuletin (hormi), keraaminen liesi, Korkeat jääkaappi ja pakastin. Lattialla valkoiseksi maalattu parketti, seinät tapettia.
Pesutilat	Tuplasuihku, kylpyamme, pesukoneliitäntä, pesuallas, kaapistot. Lattialla laatta, seinillä kaakeli.
Erillinen WC	Wc-stuin, pesuallas, allaskaappi. Lattialla laatta, seinillä kaakeli. Erillishuoneen yhteydessä sijaitsevan wc:n lattialla laatta, seinillä kaakeli. Wc-istuin ja pesuallas.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Sähkötoiminen tornikiuas. Laattalattia, seinillä puupaneeli.
Makuuhuoneet	Päämakuuhuoneesta käynti takapihalle. Lattioilla laminaatti/ maalattu parketti. Seinät tapettia/maaliala.
Olohuone	Takka: Takka Olohuone avoimesti yhteydessä keittiön kanssa. Olohuoneessa takka. Lattialla maalattu parketti, seinillä tapetit.
Muut tilat	Yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Erillisenä yksi makuuhuone, jonka yhteydessä wc. Tämä tila toimii erinomaisesti esim työhuoneena. Lisätilan ja varsinaisen huoneiston välissä katettu terassitila, jossa mm. takka. Tästä tilasta päästään liukuovien kautta takapihalle.
Terassi	Kyllä
Muutostyöt huoneistossa	Katto uusittu 2023.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

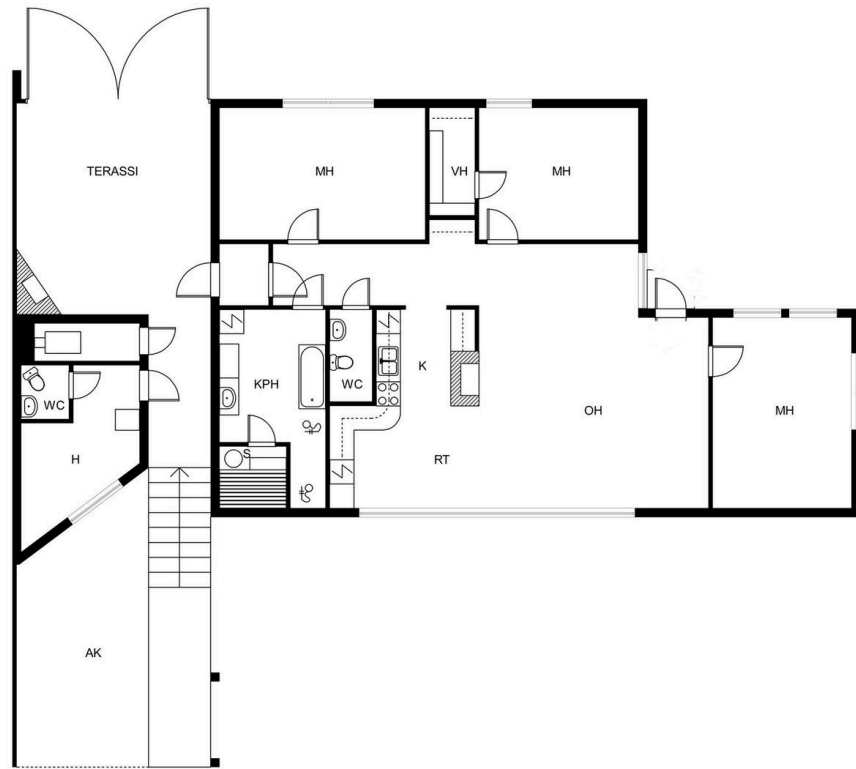
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-457-14-0 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,0873 ha Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 305.55 E-luku: 0.35 salofin.fi/rakennustarkastus

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1977 Käyttöönotto: 1977 Rakentaminen alkanut: 1976 Loppukatselmus: 1977 Laajennus valmistunut 1997, loppukatselmus tehty 1998
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Pelti Kunto: Uusittu 2023
Yhtiön tilat ja varustelu	Tontti, rakennus
Lämmitysjärjestelmä	Öljy, puu ja keskuslämmitys
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	230V
Tehdyt korjaukset	Katto uusittu 2023. Kylpyhuone, sauna, keittiö ja kaikki pinnat uusittu edellisen omistajan aikana.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

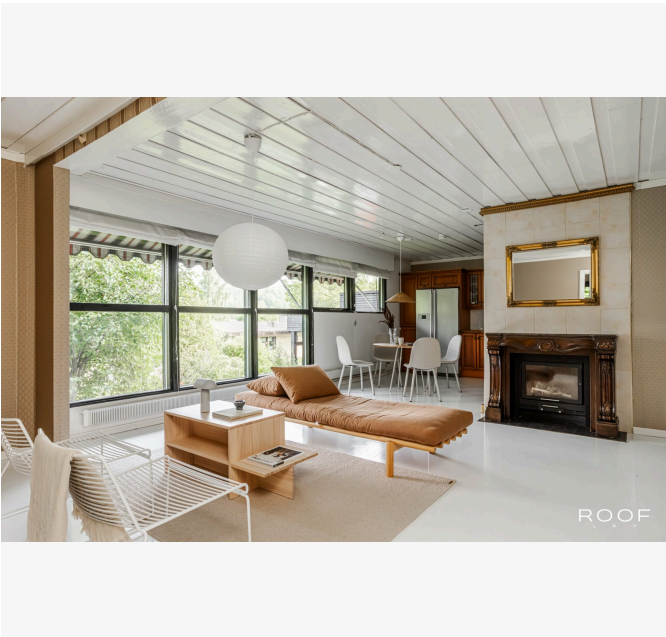
Palvelut	Halikon keskustassa mm. kauppakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila. Halikon keskusta palveluineen n. 800 metriä. Salon keskustaan noin 3 km. Mooritien liittymään n. 3,5 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Halikon koulukeskus noin 400 metriä, koulukeskuksessa ala- ja yläkoulu. Lukioon matkaa n. 500 m. Päiväkotit: Noin 300 metriä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Lisätiedot salo.fi/kaavoitus
Vapautuu	Heti
Video	https://www.youtube.com/watch?v=lwXZBy8WZww



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ