

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kiimingin keskustan tuntumasta paritalo. Oma tontti 712 m² ja lämmitysmuotona on maalämpö.

Tässä 1976 valmistuneessa asunnossa on kolme hyvänkokoista makuuhuonetta, tilava olohuone ja keittiö. Takkahuoneessa on leivinuuni ja tila toimii kodinhoitotilana. Kylpyhuone, sauna ja wc on remontoitu 2011. Asunnon käyttövesiputket on myös uusittu, viemärit kuvattu ja huuhdeltu sekä lämmitysjärjestelmä muutettu maalämmöksi. Säilytystilaa on kaapistojen ja vaatehuoneen lisäksi autokatoksen yhteydessä olevassa varastossa.

Kiimingin keskustan palvelut; ruokakaupat, erikoisliikkeet, kuntosali ja terveyskeskus 1 km. Alakouluun matkaa pyörätietä pitkin 1 km ja yläkouluun ja lukioon 1,5 km. Ajoaika Oulun keskusta n. 30 min.

Lisätiedot ja myynti:

Arja Alakopsa

Kiinteistönvälittäjä LKV

p. 040 5404798 arja.alakopsa@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää <https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



30.9.2026 | Julkaistu 12.08.2026

Kohdenumero 80522754



Kiiminki, Ponnontie 10 A, 90900 Kiiminki

Paritalo, 4h,k,takkahuone,kph,s,wc,tek.tila, AK/var, 119 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

65 000 €
(546,22 €/m²)

Velaton hinta

65 000 €
(546,22 €/m²)

Kiinteistövero

245,69 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön kulutus vuodessa n. 16 086 kWh
sisältäen lämmitys- ja käyttösähkön

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h,k,takkahuone,kph,s,wc,tek.tila, AK/var
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	119 m ²
Kokonaispinta-ala	119 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustusten mukaan huoneistoala 119 m2 ja rakennusala on 134,5. Varaston kerrosala 11,5 m2.
Kunto	Välttävä Kuntotarkastuksen yhteydessä todettu huomattavia korjaustarpeita
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pöytätaaso ja pyykkikaapit Seinäateriaali: Tiili Lattiamateriaali: Muovimatto Kodinhoitotila takkahuoneen yhteydessä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto, kaapistot ja vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Kyllä
Kauppaan kuuluu	Kiinteät kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet niissä ikkunoissa, joissa ne ovat, leivinuuni
Myydään kalustettuna	Ei

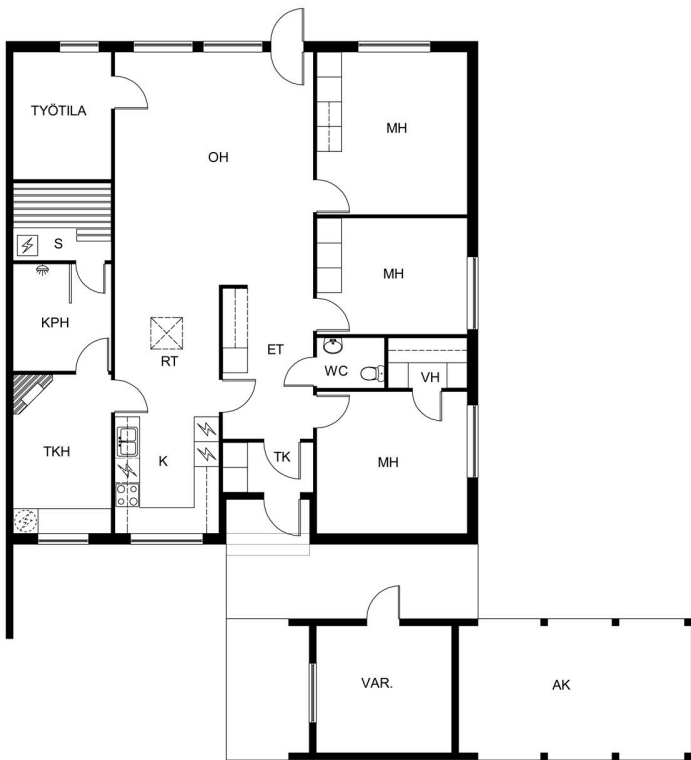
Myydään vuokrattuna Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KETOLA Kiinteistötunnus: 564-409-21-170 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,0712 ha Tyyppi: Tasamaatontti Jos kiinteistölle haetaan rakennuslupaa, kiinteistöstä muodostetaan asemakaavan mukainen tontti. Tonttia muodostettaessa pinta-ala ja sen myötä rakennusoikeus saattavat muuttua. Tontinmuodostuskuluista vastaa kiinteistön sen hetkinen omistaja.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976 Rakentaminen alkanut: 1976 Loppukatselmus: 2000
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2019 Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Käyttövesiputket uusittu 2012 (Uponor komposiittijärjestelmä) Viemäri kuvattu ja huuhdeltu 2017. Talon viemärien materiaali muovia.
Tehdyt korjaukset	2010 uusittu ikkunat. 2011 muutettu lämmitysjärjestelmä (maalämpö), remontoitu sauna, kylpyhuone ja wc, käyttövesiputket, ulko-ovi ja katto uusittu. 2015 sähköjärjestelmä uusittu. 2017 viemärit kuvattu ja huuhdeltu. 2018 lisäeritys tehty
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 26.05.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

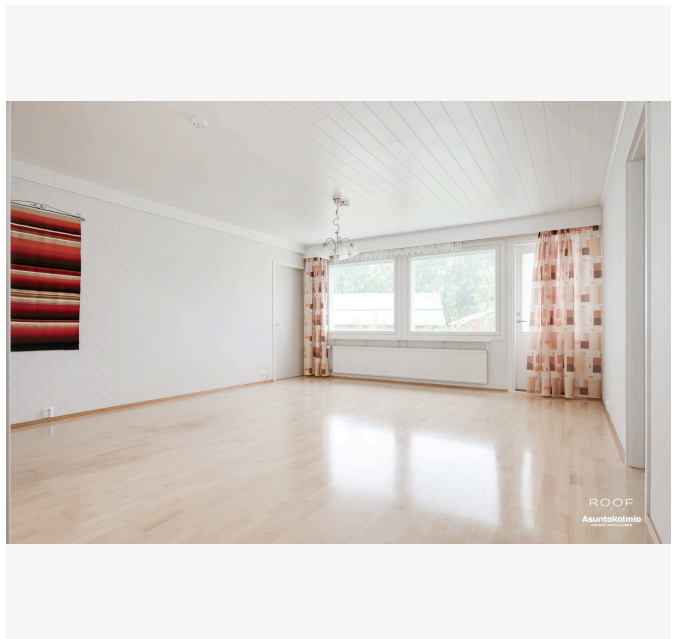
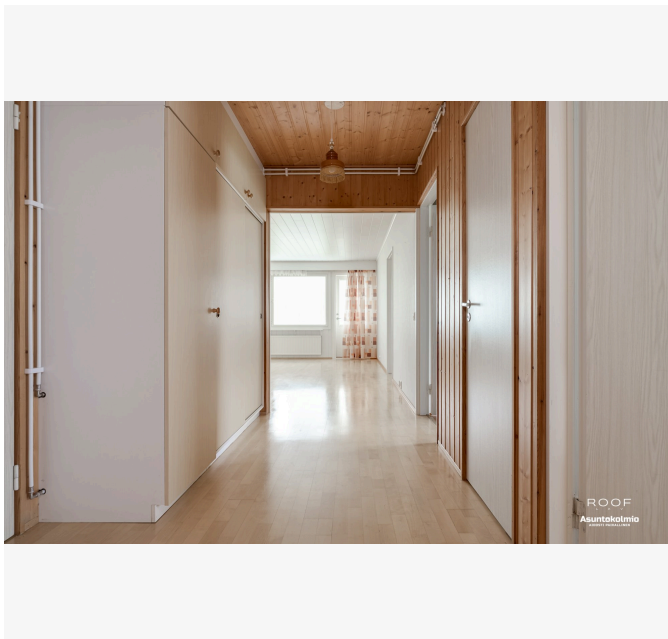
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kiimingin keskustan palvelut 1 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kiiminkijoen koulu (0-5 lk) 1 km, Kiiminkipuiston koulu (6-9 lk) ja lukio 1,5 km Päiväkotit: Alueella useita, lähin 1 km
Tie perille	Kyllä
Ranta	Oikeus vesialueisiin
Kaavoitus	Asemakaava Oulun kaupunki asemakaavoitus@ouka.fi0.20



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokalmio
asuntokalmio.fi
govisual.fi





Arja Alakopsa
Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT
040 540 4798
arja.alakopsa@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ