

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Heti vapaa, yksitasoinen paritalokoti odottaa uusia asukkaita.

Tässä kodissa on tilava, avara olohuone korotettuine kattoineen, kolme makuuhuonetta, kaksi erillistä wc:tä sekä oma sauna. Olohuoneessa on takkavaraus, hormi on valmiina. Pesuhuoneen yhteydessä on kodinhoitotila, joka tuo arkeen käytännöllisyyttä. Asunto on lähes alkuperäiskuntoinen, joten se tarjoaa loistavan mahdollisuuden päivittää pinnat oman maun mukaan.

Oma omakotitalomainen piha-alue on osittain aidattu ja kaipaa hieman kunnostusta, mutta siellä kasvaa jo valmiiksi omenapuu, joka tuo mukavaa vehreyttä. Pihalta löytyy myös sähkötolppapaikka autolle.

Yhtiössä oma tontti ja kaapeli-tv. Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma sähkötolppapaikka, ja huoneiston edessä on myös tilaa pysäköintiin, joten auton pysäköinti on helppoa.

Läheltä löytyvät kaikki arjen palvelut: Hakalantalon koulu ja K-Market Hakalantori ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet, kuten paikallisliikenteen bussipysäkki ja juna-asema, helpottavat liikkumista niin keskustaan kuin pääkaupunkiseudulle.

Tee tästä unelmiesi koti perheystävällisellä alueella.

YKSITYISESITTELYT JA MYYNTI:

Senja Nukarinen
p. 050 300 8346
senja.nukarinen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 13.08.2026

Kohdenumero 80519956

ROOF
L K V



Hakala, Metsäkaari 2 A, 05460 Hyvinkää

Paritalo, 4h, k, 2xwc, kph, s, 105 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

169 000 €

(1 609,52 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

169 000 €

(1 609,52 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkö oman kulutuksen ja sopimuksen mukaan. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat valittu sähkönmyyjä, tehty sähkösopimus, siirtohinnot sekä kulloinkin voimassa oleva sähkön markkinatilanne. Sähkön kulutus (lämmitys ja taloussähkö) on ollut n. 12800 kWh/vuosi (yhden henkilön talous, sähkön keskihinta elokuussa 2026 on ollut 16 snt/kWh, eli noin 2050 €/vuosi., noin 171,00 €/kk). Huoneiston varaston ja autopaikan sähkötölpän sähkön kulutus on kytketty huoneiston sähkömittariin.

Yhtiövastike yhteensä

157,50 € / kk

Hoitovastike

157,50 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet 1-105

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 4h, k, 2xwc, kph, s

Huoneluku 4

Makuuhuoneita 3

WC-tiloja 2

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 105 m²

Kokonaispinta-ala 105 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Tyydyttävä
Huoneisto on lähes alkuperäiskuntoinen.

Keittiö Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone, liesituuletin ja KITCHEN_FURNITURE
Liesi: Sähköhella
Seinämateriaali: Tapetti ja maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys (sähkökaapeli), suihku, suihkuseinä, pesuallas, pesukoneliitäntä, pesukone, peilikaappi ja lämminvesivaraaja (alkuperäinen) Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesuhuone on alkuperäisessä kunnossa. Pesuhuoneen yhteydessä kodinhoitotila. Tilasta on uloskäynti
Erillinen WC	Varustus: Lattialämmitys (sähkökaapeli), allaskaappi (vain toisessa wc:ssä), bidee-suihku, peilikaappi, WC-istuin ja pesuallas Seinämateriaali: Osalaatoitus ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta Molemmat wc:t ovat alkuperäisessä kunnossa. Molemmissa wc:ssä, seinän vieressä on lattialaattoja irti ja rikkoutunut.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Alkuperäiskunnossa.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takkavaraus ja hormi olemassa Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Tilava olohuone, korotettu katto, ulos käynti terassille, takkavaraus, hormi on. Olohuoneessa oleva ilmalämpöpumppu ei toimi.
Kodinhoitohuone	Kodinhoitotila pesuhuoneen yhteydessä.
Muut tilat	Eteisessä ja tuulikaapissa lattiat laattaa, seinät tapetti/maali. Lattialämmitys (sähkökaapeli).
Säilytystilat	Kaapistot ja lämmin ulkovarasto Varaston sähkön kulutus on kytketty huoneiston sähkömittariin.
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella Sähköpistokepaikan sähkön kulutus on kytketty huoneiston sähkömittariin.
Muutostyöt huoneistossa	Huoneisto on ollut vuokrattuna koko ajan, omistaja ei ole itse asunut koskaan huoneistossa. Vuokralainen on asentanut jossain vaiheessa laminaattilattiat, ajankohdasta ei ole tietoa. Vanha muovimatto on jätetty todennäköisesti laminaatin alle.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Pyykinpesukone ja olohuoneessa oleva lasivitriinikaapisto.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

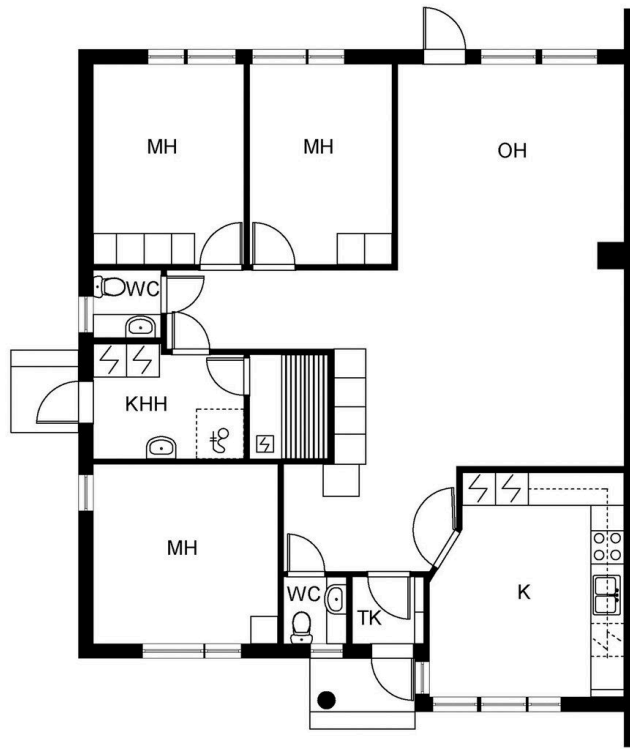
Yhtiön nimi	Asunto Oy Hyvinkään Lähdekierto 6 Y-tunnus: 0777177-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 106-16-1544-7

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 036 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1990 Käyttöönotto: 1990
Rakennusmateriaali	Tiiliverhoilu ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 2 Liikehuoneistot: 1 kpl (45.5 m ²)
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja ulkovarasto Kaksi rakennusta, asuinrakennus ja liike-/ varistorakennus.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: Asuinhuoneissa sähköpatterit. Pesuhuoneessa, eteisessä, tuulikaapissa ja wc:ssä lattialämmitys sähkökaapelilla.
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 13.09.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: - ilmastointikoneiden puhaltimien kunnon tarkastus ja tarvittavat korjaustoimet - vesikatteen kuntoa seurataan, katon maalaaminen seuraan viiden vuoden aikana - vuoden 2026 aikana palovaroittimien tarkastus ja asennus. Tarkastus vuosittain - kosteiden tilojen ulko-ovien kunnon seuranta ja mahdollinen uusinta seuraavan viiden vuoden aikana Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Väliysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Jokaisella huoneistolla on käytössä yksi sähkötolppapaikka. Pihapaikat sähköpistokkeella: 3 kpl

Isännöitsijä	Yhtiön edustaja Teppo Hallamaa 040 547 8497 Isännöitsijäntodistus: 15.07.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Ei talonmiesvuoroja. Osakas hoitaa oman huoneiston käytössä olevan, rajatun piha-alueen, yhteiset alueet hoidetaan yhteisesti osakkaiden kesken.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiökokouksessa 9.4.2026 on hyväksytty hallituksen esittämä vastuunjakotaulukko. Vastuunjakotaulukko saatavilla välittäjältä. Yhtiössä ei ole tehty talousarviota, yhtiökokouksessa on ainoastaan päätetty, että vastike pidetään entisellään.

MUITA TIETOJA

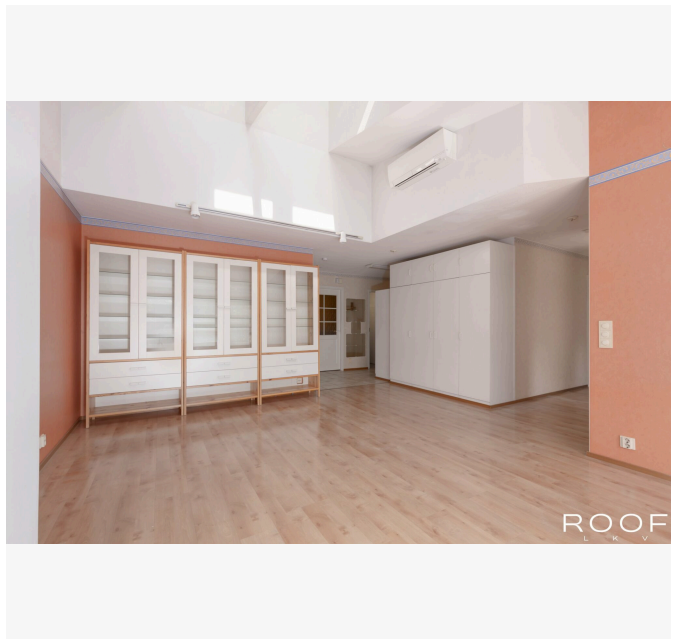
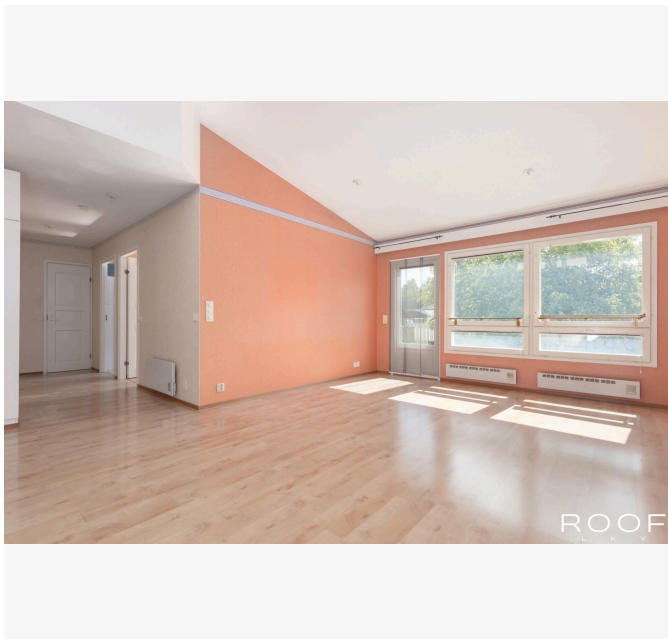
Palvelut	K-Market Hakalantori n. 0,8 km, Keskustan palvelut n. 3 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Hakalantalon koulu (esiopetus-9. lk) n. 0,8 km. Päiväkotit: Lähialueella useita.
Liikenneyhteydet	Juna-asema n. 3 km. Paikallisliikenteen bussipysäkki lähellä.
Kaavoitus	Asemakaava Hyvinkään kaupunki /kaavoitus p. 019 49511. Lukijan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Hyvinkään kaupungin karttapalvelun kautta: kartta.hyvinkaa.fi Meneillään Hakakallion kaupan alueella asemakaavan muutosehdotus, josta lisätietoja välittäjältä.
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Senja Nukarinen

Myyntipäällikkö, kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0503008346

senja.nukarinen@roof.fi

Roof Hyvinkää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 +358 50 411 8707

 www.roof.fi

 Hämeenkatu 6, Hyvinkää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ