

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

INKOO, BARÖLANDET

Mahdollisuuksien merenranta-tontti jossa omaa rantaviivaa molemmin puolin kiinteistöä; sekä Luoteeseen että Kaakkoon. Valtaosa kiinteistöstä pohjois/luoteen puolella jonne ilta-aurinko. Rakennusoikeutta yhteensä 320m2 vapaa-ajan asunnolle!

INGÅ, BARÖLANDET

Möjligheternas havs-strandtomt med strandlinje på två sidor av fastigheten; både åt nordväst och sydost. Majoriteten av fastigheten ligger på norr/nordvästra sidan av fastigheten där man har kvällssol. Byggrätt totalt 320m2 för fritidsbostad!



30.9.2026 | Julkaistu 13.08.2026

Kohdenumero 80523735

ROOF

L K V



Barösund, Bengtstorpintie 29, 10270 Inkoo

Vapaa-ajan tontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

168 000 €

Velaton hinta

168 000 €

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 149-417-2-23

Tyyppi: Tontti

Tontti

Omistus: Oma

Pinta-ala: 1,1486 ha

Tyyppi: Rantatontti

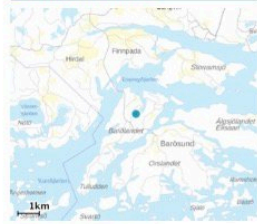
Maapinta-ala 1,0183, vesipinta-ala 0,1303ha, yhteensä 1,1486ha

Rakennusoikeus	Kerros-m²: 320 Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 320 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunan, yhden enintään 40 k-m² suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle ei saa asentaa vesi-käymälöitä. Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metriä rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 15 metriä rantaviivasta rantakasvillisuuden suojaan. Laitureiden tulee kooltaan ja sijainniltaan sopia maastoon. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien kunto: Tyydyttävä Tiemaksut: 75 € / vuosi
Kaavoitus	Osayleiskaava Inkoon kunta +358 9 295 151
Vapautuu	Heti

Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus : 149-417-2-23
Nimi : Relandersvik
Rekisteriyksikkölaji : Tila
Palstojen määrä : 1
Kunta : Inkoo (149)
Arkistoviite : 12:13
Kaavan mukainen
käyttötarkoitus :
Rekisteröintipvm : 27.08.1932
Kokonaispinta-ala : 1.1486 ha
Olotila : Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistörekisterin ajantasaisin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistödokumentteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää kompuasialajista ja maastosta. Tasaustarkka on viiteellinen. Kartatuloonella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajamalle alueella. Kartat © MML, kunnat.





Robert Heinänen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ