

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avara yksitasoinen koti upeiden peltomaisemien äärellä!

Tämä huolella pidetty ja vuosien varrella kunnostettu koti tarjoaa toimivaa ja väljää asumista yhdessä tasossa. Kodin sydän on suuri olohuone, josta on käynti huoneen kahta seinustaa kiertävälle parvekkeelle ja avoimiin peltomaisemiin. Olohuoneen yhteydessä sijaitsevat tunnelmallinen takkahuone sekä remontoitu kylpyhuone ja puusauna. Keittiö ja tilava ruokailuhuone muodostavat kodin toisen keskipisteen, ja talon rauhallisempaan päähän sijoittuvat kolme makuuhuonetta. Arkea helpottavat kaksi vaatehuonetta, erillinen wc, tilava eteinen ja kodinhoitohuone.

Asuintilojen lisäksi talossa on lämmin autotalli alakerrassa sekä toinen lämmin autotalli talon kyljessä erillisenä rakennuksena saman katon alla. Tämä tila soveltuu mainiosti myös esimerkiksi työhuoneeksi tai harrastetilaksi.

Kiinteistö sijaitsee väljällä 5034 m²:n tontilla, josta noin puolet on aidattu. Piha tarjoaa runsaasti tilaa puutarhanhoitoon, oleskeluun, leikkiin ja harrastuksiin, ja avoimet peltomaisemat tuovat ympäristöön avaruutta ja rauhaa. Pihapiiriä täydentää oma maakellari, ja kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet nauttia omasta tilasta ja luonnonläheisestä arjesta.

Vihtijärvi on luonnonläheinen ja lämminhenkinen kylä Pohjois-Vihdissä, jossa arki on rauhallista. Aktiivinen kyläyhdistys järjestää ympäri vuoden monipuolista toimintaa, ja kylältä löytyvät arkea helpottavat peruspalvelut, kuten alakoulu (luokat 1-6), päiväkoti sekä Syökerin Tuvan päivittäistavarakioski ja lounasravintola. Ympäröivät pellot, metsät ja järvet tarjoavat erinomaiset puitteet ulkoiluun ja vapaa-aikaan kaikkina vuodenaikoina, ja samalla Karkkilan ja Vihdin kirkonkylän palvelut ovat noin 20 minuutin ajomatkan päässä sekä Klaukkala, Nummela ja Hyvinkää noin puolen tunnin etäisyydellä.

* HUOM! Näytöt ainoastaan yksityisesittelyin *

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET (esittelyt ainoastaan yksityisnäytöin):

Mira Järvinen, myyntipäällikkö, kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
040 8350271 / mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

Jag kan betjäna också på svenska.

Onko oma asuntosi myymättä? Kauttani saat maksuttoman arvion asunnostasi sekä tarjouksen myyntityöstä. Soita 040-835 0271!

GET A ROOF!

ROOF
L K V





Vihtijärvi, Rauhaniementie 9, 03790 Vihtijärvi

Omakotitalo, 4-5h, k, rh, th, khh, wc, kph, s, vh, 2 x at, mk, 219,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(906,61 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(906,61 €/m²)

Kiinteistövero

678 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Nykyisillä asukkailla on keskiarvo asumismenoissa ollu noin 620 €/kk. Siihen kuuluivat öljy, öljypoltin huolto, nuohous, kaikki sähkönkulutus, umpisäiliön tyhjennykset, tiemaksu, kiinteistövero, jäteastian tyhjennykset, ja talovakuutus.

Öljynkulutus on nykyisillä asukkailla ollut noin 2200 litraa/vuosi ja sähkönkulutus (sisälten käyttösähkön ja märkätilan lattialämmityksen) noin 4822 kWh vuodessa (toteuma 2023).

Öljypolttimen huolto (tehty kerran vuodessa) noin 200 €/v.

Yhteiskäytössä olevan roskasäiliön tyhjennys 190 €/v.

Umpisäiliön tyhjennys noin kahden kuukauden välein 195 €/krt.
Käyttövesi kaivosta.

Nuohous noin 110 €/v.

Tiemaksu noin 100 €/v.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Tämän hetkiset kustannukset kahden henkilön mukaan. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4-5h, k, rh, th, khh, wc, kph, s, vh, 2 x at, mk
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	219,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	97 m ²
Kokonaispinta-ala	316,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuslupapiirroksen mukaan alkuperäisosan huoneistoala on 139 m² ja kerrosala 189 m². Rakennuslupan mukaan alkuperäisosan huoneistoala on 107 m² ja kerrosala on 189 m². Rakennuslupapiirroksen mukainen laajennusosan huoneistoala on 80,5 m², rakennusala 94 m² ja kerrosala 127,5 m². Vihdin kunnan epävirallisen rakennus- ja huoneistorekisteriotteen 9.1.2024 mukaan asuinrakennuksen huoneistoala on 260 m² ja kerrosala on 274 m². Mainitut pinta-alat saattavat poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, eikä kohteen hinta määräydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Liesi, erillinen pakastin, jääkaappi, uuni, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, bidee-suihku ja peiliakaappi Seinäateriaali: Kaakeli ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone ja kahdessa muussa makuuhuoneessa kaapistot.
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laminaatti Käynti prvekkeelle/pihalle
Kodinhoituhuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, pöytätaso ja kaapisto Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto

Muut tilat	Takkahuone: Varustus: takka. Lattia: laminaatti. Seinät ja katto: kelopuuverhous Vaatehuone 2kpl, varasto, tuulikaappi, 2 x eteinen. Kaksi autotallia (asuinrakennuksen pohjakerroksessa yksi ja toinen erillisenä rakennuksena, joka on liitettynä katoksella asuintaloon).
Ikkunat	Sälekaihtimet
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä Yläpihalla laatoitettu patioalue
Säilytystilat	Vaatehuone ja maakellari
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: TAINALA Kiinteistötunnus: 927-452-5-216 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 034 m²
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 503.4 E-luku: 0.1
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1983 Käyttöönotto: 1983 Rakentaminen alkanut: 1978 Loppukatselmus: 1983 Alkuperäisosan rakennuslupa on myönnetty 30.12.1977. Laajennuksen rakennuslupa on myönnetty 08.05.1981. Alkuperäisosa on loppukatselmoitu 24.08.1983. Laajennus on loppukatselmoitu 30.11.1983.
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Konesaumattu peltikate
Muut rakennukset	Autotalli Lämmin autotalli, joka on yhteisellä katolla liitetty asuinrakennukseen. Autotallissa on tällä hetkellä kuntosali/työtila. Maakellari
Lämmitysjärjestelmä	Öljy, Lämmönjakotapa: Vesikiertoiset patterit, Sähköinen lattialämmitys (kylpyhuoneessa) ja sähkö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 14.06.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Kyllä
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Umpisäiliö 12 m ³ . Jätevesijärjestelmä uusittu 2022.
Tehdyt korjaukset	2023: Öljynpoltin uusittu. Astianpesukone uusittu. Kuntotarkastus tehty. 2022: 12 m³ umpisäiliö uusittu jätevesiasetuksen mukaiseksi. Ala-autotallin eristyslevyt ulkopuolelle. 2020: N. 100 m² pation betonilaatoitus ja sadevesien ohjausputket kaivettu. 2019: Viemäriputket kuvattu ja puhdistettu (todettu muovisiksi). Ala-autotallin ympärille tehty salaojitus. Keittiön oikeanpuoleisen ikkunan lämpölasin uusinta. 2017: Kylpyhuone remontoitu kokonaisuudessaan. Saunan lattiat sekä seinälaatat ja kiuas uusittu. Vanhan kaivon vesipumppu ja sen eristys uusittu. Lähdevesikaivon uusiminen. Hanat uusittu (ei ala-autotallissa). Piha aidattu verkkoaidalla ja neljällä metalliportilla (noin puolet tontista). Radonmittaus tehty. 2016: Käyttövesiputkien uusinta. Pikku-wc:n kalusteet uusittu. Vesikourut ja syöksytorvet uusittu. Sadevesiohjausputket kaivettu. Veden paineen paisuntasäiliö uusittu. Yläautotallin muuttaminen monitoimitilaksi (Puupanelointi, betonilattian maalaus). Keittiön pöytälevyjen, lattian, jääkaappi-pakastimen, liedan ja valaistuksen uusiminen. 2015: Puu-osien, sokkelien, ikkunapeltien ja ulko-ovien maalaus. Kuntotarkastus tehty, 2012: Huoneisiin pintaremontti (seinät paneloitu valkoisella sisustuspaneelilla, kattopaneelit olohuoneessa ja laminaattilattiat). 2007: Öljypannu uusittu 1999: Tehty talon uudemman puolen sokkelieristykset. 1998: Peltikatetta uusittu.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 12.06.2023 Kuntotarkastusraportti 12.06.2023 Raksystems Oy. Viemärien huuhtelu- ja kuvausraportti Kotisun 24.09.2018 Radonmittausraportti Radonova Laboratories Ab 16.05.2017 Kuntotarkastusraportti 08.05.2015 Raksystems Oy.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Kaupan kohteena oleva rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ostaja on tietoinen, että jos hän aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä

Kaavoitus

Yleiskaava ja suunnittelutarvealue
Vihdin kunta kaavoituspalvelut
kaavoitus@vihti.fi
044 467 5583 / kaavoitussihteeri

Suunnittelutarvealue: Rakentaminen vaatii myönteisen suunnittelutarveratkaisun ennen rakennusluvan hakemista.

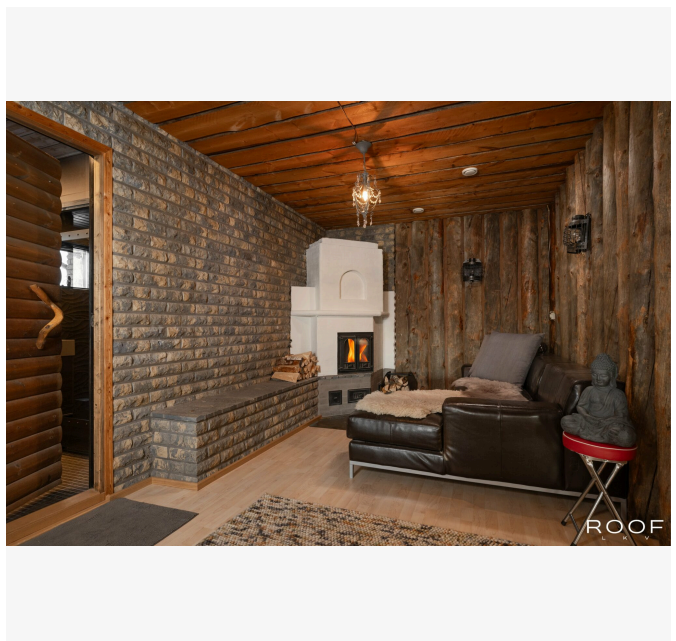
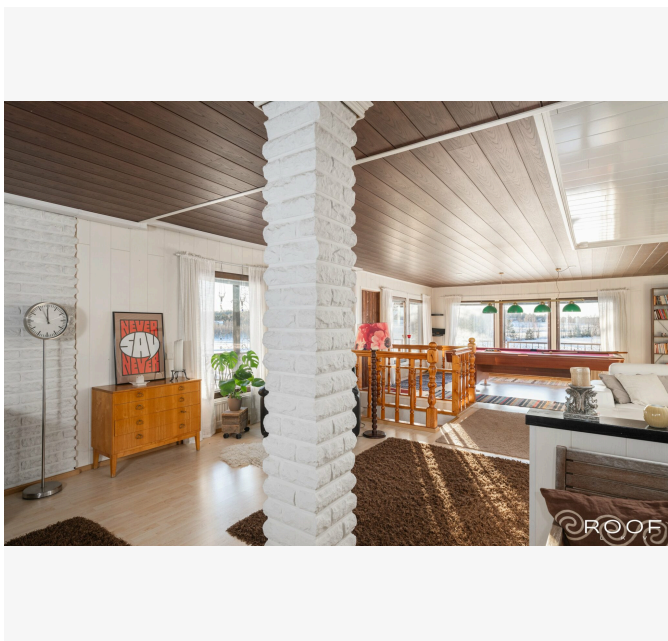
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
_{L K V}

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ