

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja remontoitu kolmio 68 m² Trollbölössä. Asunnon keittiö on moderni ja hyvin varusteltu. Olohuoneen ja makuuhuoneiden lattiat ovat laminaattia, ja kylpyhuoneessa on tyylikkäästään laatoitukset. Parveke avautuu länteen. Asuinmukavuutta edistää uudehko ilmalämpöpumppu.

Läheltä löytyy bussipysäkki, erinomaiset maastoreitit ja järven uimaranta. Alue on tunnettu monipuolisista liikuntamahdollisuuksistaan.

Taloyhtiössä on sauna, pesutupa ja urheiluvälinevarasto. Rakennus on liitetty kaukolämpö- ja valokuituverkostoon.

Vapautuu sopimuksen mukaan! Tervetuloa esittelyyn!

Ljus, renoverad trea i Trollböle. Andra våningen 68 m². Bostadens kök är modernt och välutrustat. Vardagsrum och sovrum har laminatgolv. Stiligt, kaklat badrum. Balkong västerut. Den rätt nyinstallerade luftvärmepumpen ökar boendetrivsels under varma sommardagar.

I närheten finns Västerby friluftsområde och simstrand vid insjö.

Området är känt för sina mångsidiga motionsmöjligheter.

I bolaget finns bastu, tvättstuga och sportredskapsförråd.

Byggnaden är kopplad till fjärrvärme- och fibernätverk.

Ledig enligt överenskommelse! Välkommen på visning!



30.9.2026 | Julkaistu 14.08.2026

Kohdenumero 80528098

ROOF
L K V



Tammisaari, Kapteenintie 3 B 10, 10660 Tammisaari

Kerrostalo, 3h+k+kph+parveke, 68 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

79 000 €
(1 161,76 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Velaton hinta

79 000 €
(1 161,76 €/m²)

Yhtiövästike yhteensä

312,80 € / kk

Hoitovastike

312,80 € / kk

Osakkeet	3762-4260
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+parveke
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/3
Asuintilojen pinta-ala	68 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	68 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Seinämaterialiaali: Tapetti Lattiamaterialiaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamaterialiaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämaterialiaali: Tapetti Lattiamaterialiaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämaterialiaali: Tapetti Lattiamaterialiaali: Laminaatti
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Kaptensvägen 3 - Asunto Oy Kapteenintie 3 Y-tunnus: 0603301-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-9-9332-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 215 m ²
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 1625
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1985 Käyttöönotto: 1986
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 24
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja (Sijaitsee Kapteenintie 5:ssa.), kellarikomero, pesutupa, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 03.06.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2011: Käyttövesiputket uusittu - Bruksvattenrör förnyade. 2012: Avaimien vaihto - Byte av nycklar. 2019: Ulkokattojen vaihto - Nya yttertak. 2022: Puunkaato pihalla - Trädfällning på gården. 2022: Ikkunat etelään maalattu - Fönster söderut målade. 2022: B-rapun betonipilari korjattu - B-trappans betongpelare reparerad. 2023: Varastokellarin lattia maalattu - Förrådsällarens golv målade. 2024: Lämmönjakokeskuksen huolto ja uusimistoimia - Byte av värmefördelningsutrustning. 2025: Uusi jätepiste - Ny sopstation. 2026: Uudet palovaroittimet - Nya brandvarnare.
Suunnitellut korjaukset	Putkiston ja kattojen korjauksia.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 19 kpl
Isännöitsijä	Hans Mattsson 0405045324 Isännöitsijäntodistus: 07.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

.....

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä ja hyvät pyöräilytiet

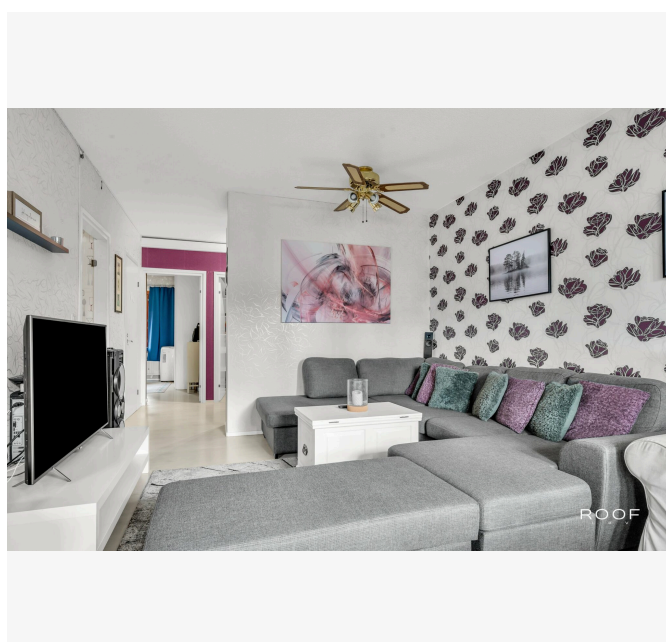
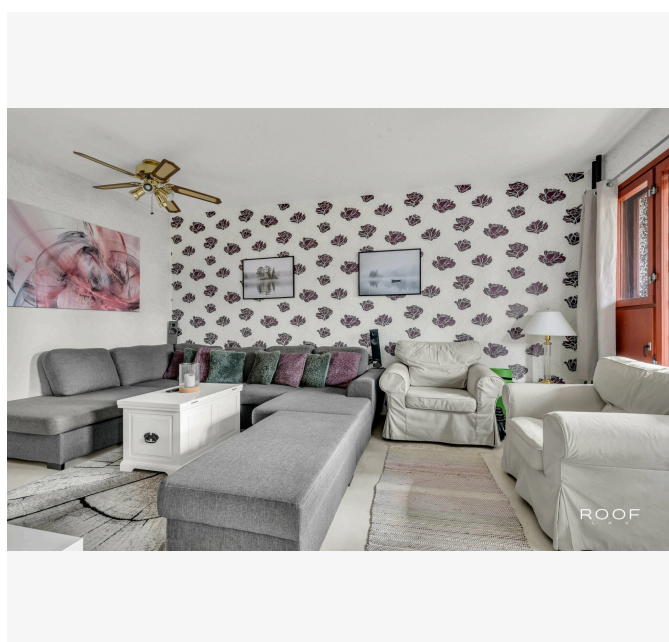
Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ