

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Akselinpolku 7:ssä sijaitsee viehättävä kaksio, joka tarjoaa mukavaa asumista Espoon Matinkylässä. Tämä 56 neliömetrin asunto on hyvässä kunnossa ja sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Asunnossa on parveke, joka tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia raikkaasta ulkoilmasta.

Matinkylän alue on tunnettu erinomaisista liikenneyhteyksistään, sillä lähistöllä on sekä bussipysäkki että metroasema. Iso Omenan kauppakeskus palveluineen. Lähin kauppa Alepa n. 200m. Alueella on myös hyvät ulkoilu mahdollisuudet, kuntosalli, jäähalli ja pyöräilyreitit. Lisäksi kattavat palvelut, kuten asukaspuisto, koulut ja päiväkodit, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja helppoa.

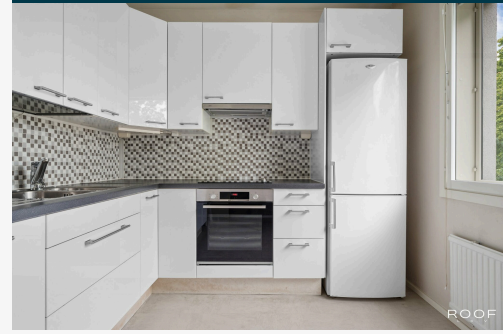
Asunto sopii erinomaisesti niin perheille, pariskunnille kuin yksinasuvillekin, jotka arvostavat rauhallista ympäristöä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viihtyisään kotiin!



2.10.2026 | Julkaistu 14.08.2026

Kohdenumero 80526059

ROOF
L K V



Matinkylä, Akselinpolku 7 F 45, 02230 Espoo

Kerrostalo, 2h+k, 56 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

150 515,50 €

(2 687,78 €/m²)

Velkaosuus

14 484,50 €

(258,65 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

165 000 €

(2 946,43 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

413,05 € / kk

Hoitovastike

302,40 € / kk

Rahoitusvastike

101,40 € / kk

Muu vastike

9,25 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

- hoitovastike 5,40 € / m² / kk
- pääomavastike 1/julkisivu 1,8043 € / m² / kk
- pääomavastike 2/putkisto 0,4531 € / m² / kk
- pääomavastike 3/kph korjaus 0,6406 € / m² / kk
- pääomavastike 5/G 53 ja I 77 kph 0,1652 € / m² / kk (9,52eur /kk)

Vesi

Sisältyy hoitovastikkeeseen

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikka, sähkötolppa 15 eur / kk
Kylmäpaikka, 7eur / kk



HUONEISTO

Osakkeet

2489-2544

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

56 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

56 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 56 m ² . Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämaterialiaali: Maali ja kaakeli Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja bidee-suihku Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämaterialiaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämaterialiaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

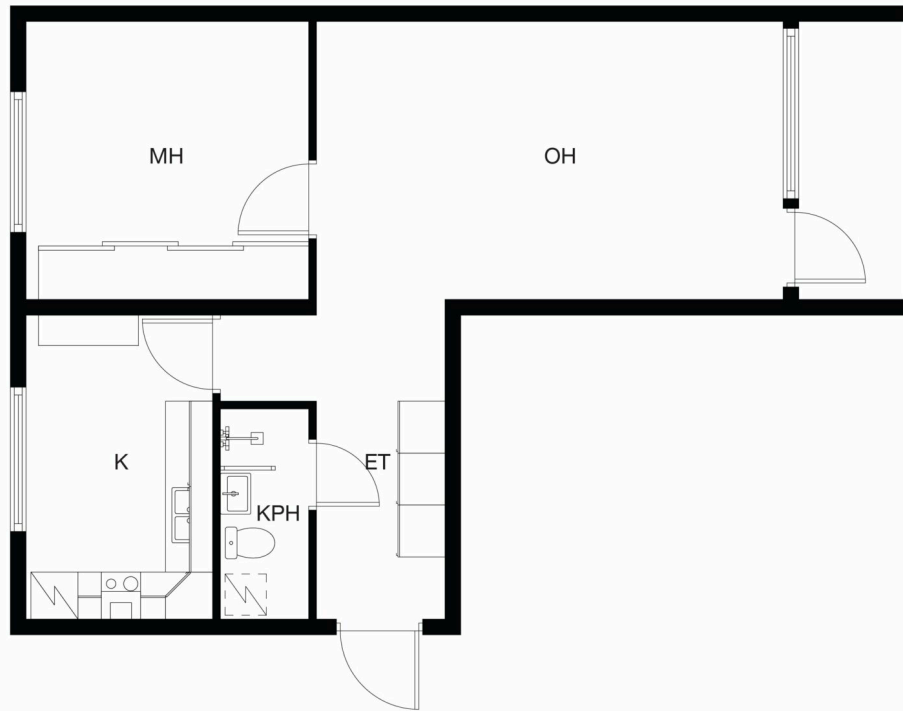
Yhtiön nimi	As. Oy Akselinpolku 7 Y-tunnus: 0101418-0
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-23-11-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 7 811 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1970 Käyttöönotto: 1970
Rakennusmaterialiaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 78
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, kellarikomero, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 16.02.2034
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Kaapelimodeemi Tietoliikenneverkko: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2025: Palovaroittimet. 2025: Valaistuksen uusiminen (yleiset tilat). 2025: Ilmanvaihdon puhdistus / säätö. 2024: Kylpyhuoneiden korjauksia (2 kpl). 2023: Telia taloyhtiölaajakaista. 2023: Märkätilojen kuntokartoitus. 2023: Tonttivilmärien uusinta (2 taloa). 2022: Lämmityksen siirtopumppu uusittu. 2022: Huippuimurin vaihto (1 talo). 2021: Käyttövesiputkien ja viemärien kuntokartoitus. 2021: Saunan peruskunnostus (1 kpl) 2021: Ilmanvaihdon parannukset 2021: Putkistojen kuntokartoitus. 2020: Julkisivujen takuukorjaukset. 2020: Märkätilojen peruskorjaus. 2020: Asfaltoinnin uusinta. 2018: Märkätilojen peruskorjauksia (4 kpl) 2017: Julkisivut. 2017: Ikkunat. 2017: Parvekkeet. 2016: Patteriventtiilit. 2013: Taloyhtiösaunan kunnostus (1 kpl). 2011: Käyttövesiputkien sisäpuolinen pinnoitus. 2011: Vesikalusteiden uusiminen. 2011: Käyttöveden venttiilien ja eristysten uusiminen. 2009: Tonttivilmärien kunnostus. 2007: LV-kojeiden vaihto 2 kpl 2006: Vesikattojen läpivientien korotus. 2003: Lukituksen uusiminen. 2001: Parvekkeet. 1999: Alumiinisten etuikkunoiden asennus. 1997: Porrashuoneiden maalaus (2 kpl). 1997: Lämmitysverkoston sulku- ja linjasäätöventtiilit. 1996: Porrashuoneiden maalaus (2 kpl). 1995: Julkisivujen elementtisaumaukset. 1994: Kattoremontti. 1992: Käyttöveden sulku- ja säätöventtiilit.
Suunnitellut korjaukset	ALUSTAVASTI SEURAAVAN 5 VUODEN AIKANA: * Parvekelasien, ikkunoiden ja ulko-ovien huoltoja tarpeen mukaan. * Lämmitysjärjestelmän kunnon seuranta. * LV-järjestelmien hankesuunnittelu. * Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja venttiilien kunnostuksia. * Kylpyhuoneiden korjaustarpeet arvioidaan vuosittain. Kuntoluokkaan 1 ja 2 kuuluneet kylpyhuoneet on jo remontoitu, eikä tällä hetkellä ole akuuttia tarvetta kuntoluokkaan 3 ja 4 kuuluvien tilojen osalta.

Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	3 049 500 € Päivämäärä: 31.12.2024
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 82 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistöpalvelu Talovarma Oy Pertti Burgman Ahventie 4 A 10 02170 Espoo 09 256 2024 pertti.burgman@talovarma.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

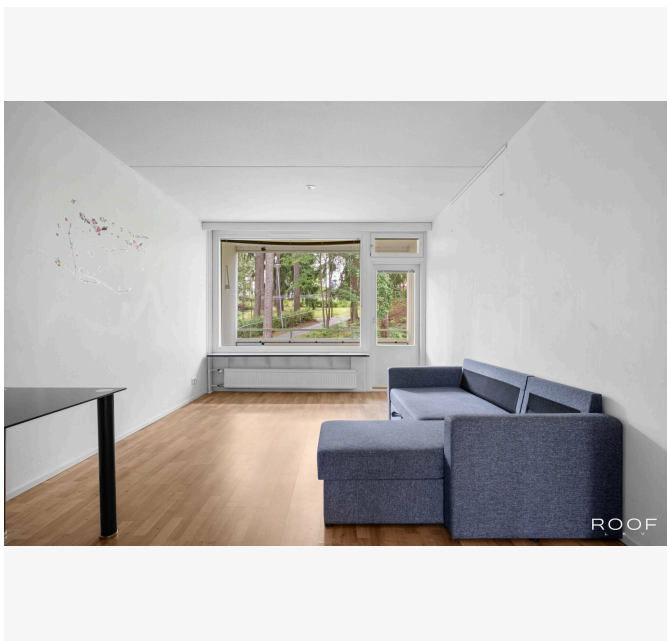
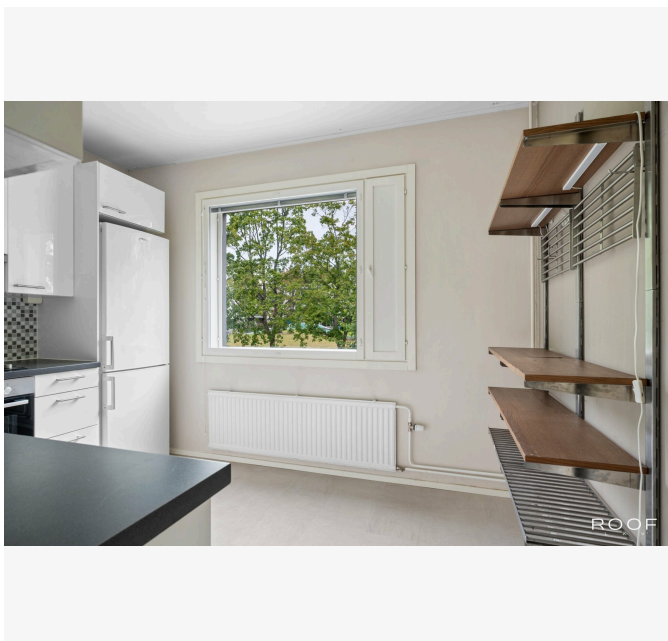
Palvelut	Kauppakeskus Iso Omena ja palvelut noin 800 m. Metroasema noin 800 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alueella on peruskouluja ja lukio. Myös ruotsinkielinen lukio.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Hyvät yhteydet niin autolla, julkisilla (metro, bussi) kuin pyörällä ja jalan.
Kaavoitus	Asemakaava Espoon kaupunki, Teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelu, Kannusillankatu 8, 02770 ESPOO puh.09 816 25000 Lukijaa pyydetään tutustumaan alueen kaavoitukseen osoitteessa www.espoo.fi lisätietoa myös välittäjältä.
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com





Mikko Mäkelä
Asuntomyyjä
040 854 5926
mikko.makela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ