

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Paljon tilaa Siurosta isommallekin perheelle

Tämä viehättävä omakotitalo sijaitsee rauhallisella ja perinteisellä asuinalueella Siuron keskustassa, Nokialla. Vuonna 1969 valmistunut talo tarjoaa tilaa ja mukavuutta koko perheelle. Talon huonejärjestys on toimiva, ja siihen kuuluu viisi huonetta, keittiö, sauna sekä erillinen makuutila, joka on kätevästi autotallista erotettu.

Kodikkaassa olohuoneessa on lämpöä varaava takka, joka luo tunnelmaa ja auttaa lämmityskuluissa. Keittiö on varusteltu nykyaikaisilla laitteilla, ja sieltä löytyy muun muassa keraaminen liesi sekä astianpesukone. Neljä makuuhuonetta tarjoavat runsaasti tilaa perheenjäsenten omille rauhoittumishetkille.

Talon sauna ja pesuhuone on remontoitu vuonna 1997, ja käyttövesiputket uusittiin vuonna 2014, mikä lisää asumismukavuutta. Lisäksi talon katto on vaihdettu peltikatoksi, ja ikkunat on uusittu. Ilma-vesilämpöpumppu takaa energiatehokkaan lämmityksen, ja se on juuri uusittu vuonna 2026.

Pihapiiri on oma ja suojaisa, ja tontin koko on 1040 neliömetriä. Ulkotiloihin kuuluu myös terassi, joka on täydellinen paikka nauttia kesäpäivistä. Lähialueen palvelut, kuten K-market ja Siuron koulu, ovat kätevästi saavutettavissa, ja bussipysäkki on vain 500 metrin päässä.

Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet perhe-elämälle rauhallisessa ympäristössä, mutta kuitenkin hyvien kulkuyhteyksien päässä Nokian keskustan palveluista. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta perheesi uusi koti!

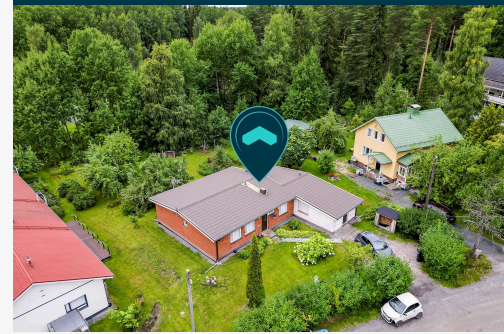


30.9.2026 | Julkaistu 14.08.2026

Kohdenumero 80523133

ROOF

L K V



Siuro, Suvitaival 12, 37200 Nokia

Omakotitalo, 5h+k+s+makuutila+2xkph+2xwc, 97 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

183 000 €

(1 886,60 €/m²)

Velaton hinta

183 000 €

(1 886,60 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus vuonna 2025 oli 20.855 kWh/v.
Tämän jälkeen vaihdettu vesi-ilmalämpöpumppu uuteen ja kulutus vuodelta 2026 13.252 kWh elokuun puoliväliin asti. Kuuden hengen talous.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h+k+s+makuutila+2xkph+2xwc
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	97 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	75 m ²
Kokonaispinta-ala	172 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Ilmoitettuun asuinpinta-alaan huomioitu kaikki tilat asuinrakennus puolelta. Autotallirakennusosan puolelta sauna, kylpyhuone, pukuhuone, kodinhoitotila, makuutila, uusi kylpyhuone/wc ja varasto; eivät ole laskettuna alkuperäiseen asuinpinta-alaan. Kokonaispinta-alana ilmoitettu rakennuksen kerrosala. Pinta-alat otettu Nokian kaupungin rakennusvalvonnan talonrakennuskortista
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jää-viileäkaappi, astianpesukone ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku, WC-istuin, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Muut tilat	Autotallista erotettu varasto ja nukkumatiila, nukkumatiilaan käynti sisältä.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja vaatehuone
Autopaikka	Pihapaikka ja pihapaikka sähköpistokkeella
Muutostyöt huoneistossa	Vesi-ilmalämpöpumpun vaihto 2026, ulko-ovi ja lukot 12/2025, korvausilmaventtiilit lisätty 12/2025.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

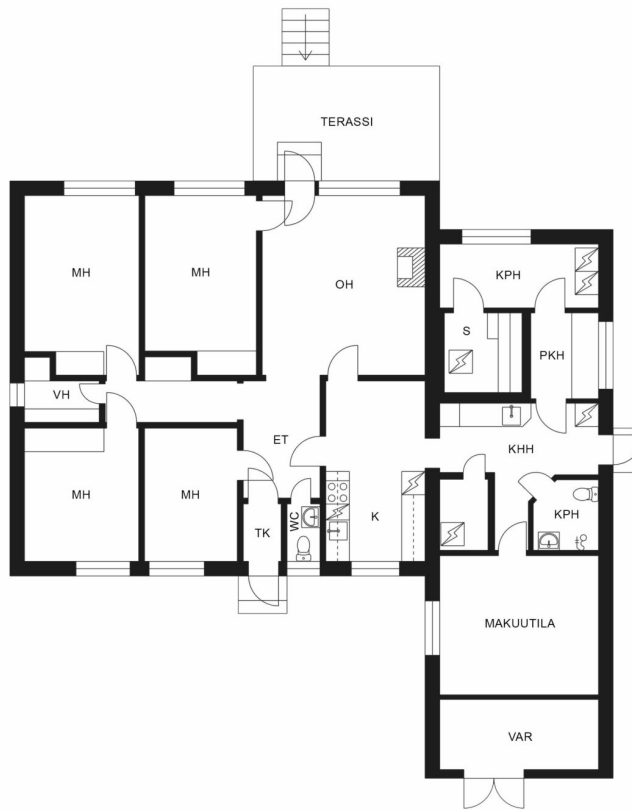
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 536-11-7-6 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 040 m² Tyyppi: Tasamaatontti Iso suojainen takapiha.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 240 Rakennusoikeuden kerrosalasta puolet saa käyttää ullakotiloihin.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1969 Käyttöönotto: 1969 Rakentaminen alkanut: 1968 Loppukatselmus: 1970
Rakennusmateriaali	Tiili Ulkoseinärakenne: rappaus, tiili, 75 mm mineraalivillalevy, tiili Osa väliseinistä tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: uusittu 1997
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	- Käyttövesiputket 2014 - Pesuhuone ja saunaremontti 1997 - Ikkunat uusittu 1997 - Poistettu autotallin pariovi, rakennettu seinä ja uusittu ovi 2013. Muutokselle ei ole haettu käyttötarkoituksen muutoslupaa - Vaihdettu huopakatto peltikatoksi 1997 - Uusittu ilma-vesilämpöpumppu 2026
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 30.12.2019
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohteena oleva rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Lukija on tietoinen, että jos hän aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

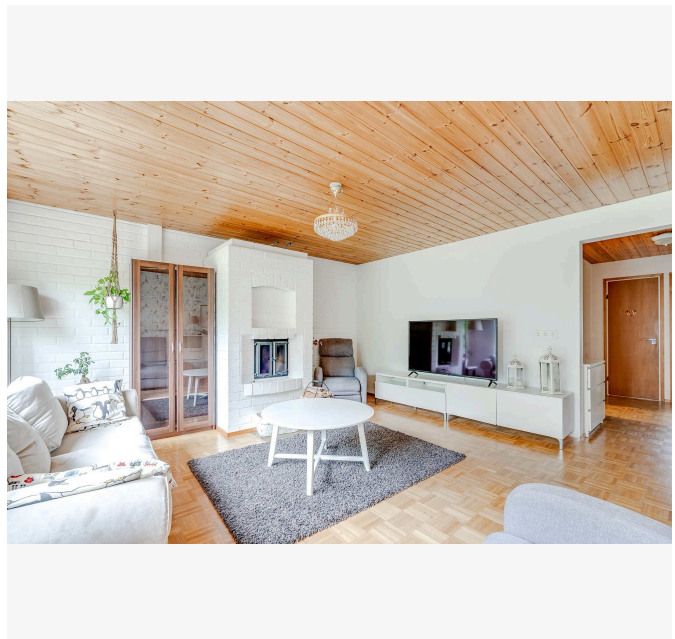
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-market Linnavuori 2,5 km. Nokian keskustan palvelut 10 km. Siuron keskustassa perinteisellä omakotitaloalueella.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Siuron koulu n. 2 km, Päiväkoti: Haukkalan päiväkotit n. 1 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki 500 m, TKL linja 79
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Nokian kaupunki
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupoista



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Panu Paanila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ