

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA KESKUSTA

Vanha huoltoasemakiinteistö joka nykyisellään maalaamo, varasto- ja tuotantotilana. Täältä löytyy mm. läpiajettavat tuotantohallit. Varastotiloissa on paineilmat ja sähköt. Hiekkapuhallustila. Toimistotilaa. Asuntotila jossa keittiö, makuusoppi, olohuonetilaa, kylpyhuone ja sauna. N. 200 m² varastotilaa vintillä. Piha asfaltoitu. Hallin korkeus n. 4 metriä, työkorkeus 3,5 metriä.

KARIS CENTRUM

Gammal bensinstation som nuförtiden fungerar som måleri, förråds- och produktionsutrymmen. Här finns produktionshall som man slipper och köra genom. Förrådsutrymmena har tryckluft samt el. Sandblästringsutrymme. Kontorsutrymme. Bostadsutrymme med litet kök, sovutrymme, vardagsrumsutrymme, badrum och bastu. Ca 200 m² förrådsutrymme på vinden. Gården asfalterad. Höjden på hallen ca 4 meter, arbetshöjd 3,5 meter.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 14.08.2026
Kohdenumero 80521545

ROOF

L K V



Karjaa, Kauppiaankatu 32, 10300 Karjaa

Varastotila, 390 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(510,26 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(510,26 €/m²)

Vesi ja jätevesi

50 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 400 € / kk

Kiinteistövero

550 € / vuosi

Puhtaanapito

40 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

N.550€ kiinteistövero/vuosi.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

390 m²

Muiden tilojen pinta-ala

159 m²

Kokonaispinta-ala

549 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Tuotantotilat karkea arvio n. 390 m², tämän lisäksi erillinen varastokatos n. 159 m² sekä muita katosrakennelmia.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi
Liesi: Sähköhella

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, kylpyamme ja suihku
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Seinämateriaali: Puu
Lattiamateriaali: Laatta

Terassi

Kyllä

Muutostyöt huoneistossa

- Käyttövesiputket uusittu v. 1997 mittarin jälkeen kuten myös lämmityspatterit ja putkisto.
- Koko piha asfaltoitu v. 1995.

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: S 100 Kiinteistötunnus: 710-673-2-89 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,4014 ha
Rakennusvuosi	Käyttöönotto: 1997 Rakentaminen alkanut: 1966 Alkuperäinen osa rakennettu v. 1966 ja muutettu sekä laajennettu v. 1997.
Rakennusmateriaali	Alkuperäinen osa teräsrunkoinen ja laajennusosa puurunkoinen.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto / Tasakatto Kate: Harjakatto peltiä, tasakatto huopaa Kunto: Harjakatto rakennettu 1997, tasakaton huopa uusittu v. 2016
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Öljy ja Öljy, muu: kaksi erillistä öljykattilaa, yksi tuotantotiloille ja toinen toimistotiloille. Öljysäiliöiden koot 3000 + 1500 litraa. vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämmitys. Maalaamon puolella kuumailmapuhallin. Hallin puolella erilliset hallilämmittimet.
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Sähkö Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Kohteessa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Väilyslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Tyydyttävä
Kaavoitus	Asemakaava ja yleiskaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot Ei tiedossa.







Nico Rönnerberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ