

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja moderni yksiö suurella terassilla Asolassa

Vuonna 2017 valmistuneessa taloyhtiössä sijaitseva koti tarjoaa modernia ja huoletonta asumista toimivassa kokonaisuudessa. Asunnon avara pohjaratkaisu hyödyntää neliöt tehokkaasti.

Kodin ehdoton valttikortti on suuri terassi, joka toimii viihtyisänä lisähuoneena lämpiminä kuukausina. Moderni avokeittiö tarjoaa runsaasti säilytys- ja työskentelytilaa arjen tarpeisiin. Tilavassa kylpyhuoneessa on mukavuutena lattialämmitys sekä paikka pesukoneelle.

Asola tarjoaa rauhallisen ja vihreän asuinympäristön hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Alueelta löytyvät sujuvat arjen palvelut sekä monipuoliset ulkoilumahdollisuudet. Taloyhtiön asukkaiden käytössä on pesutupa, ja autopaikkoja on mahdollista vuokrata erikseen.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Robert Eriksson
040 828 0757 tai robert.eriksson@roof.fi

Jag betjänar också på svenska.
I can provide services also in English.

ROOF.fi



30.9.2026 | Julkaistu 16.08.2026
Kohdenumero 80521218

ROOF
L K V



Asola, Valtimotie 2 E 2, 01400 Vantaa

Kerrostalo, 1h, kt, terassi, 37 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

138 000 €

(3 729,73 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

138 000 €

(3 729,73 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

287,05 € / kk

Hoitovastike

188,70 € / kk

Tontin vuokravastike

94,35 € / kk

Muu vastike

4 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Vesivastike-ennakko 20,00 €/hlö/kk (ei sisälly yhtiövastikkeeseen, käyttökorvaus).

Laajakaistavastike 4,00 €/kk on huoneistokohtainen.

Vesi

20 € / hlö

Autopaikkamaksu

25 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Pesulamaksu: 5,00 €/kk



HUONEISTO

Osakkeet

71-110

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, kt, terassi

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

1/8

Asuintilojen pinta-ala

37 m²

Kokonaispinta-ala

37 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

VARUSTUS:
Sähköliesi,
Uuni,
Allas,
Hana,
Kaapisto,
Liesituuletin,
Astianpesukone.
SEINÄT: Kaakeli.
LATTIA: Parketti.

Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, WC-istuin, Hana, Allas, Peli, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Autopaikka	Autokatospaikka, autotalli ja pihapaikka sähköpistokkeella Autokatospaikka 12 kpl Tolppapaikka 10 kpl Autotalli 3 kpl Autopaikka ei kuulu huoneistoon osakkeena vaan vuokrataan erikseen.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

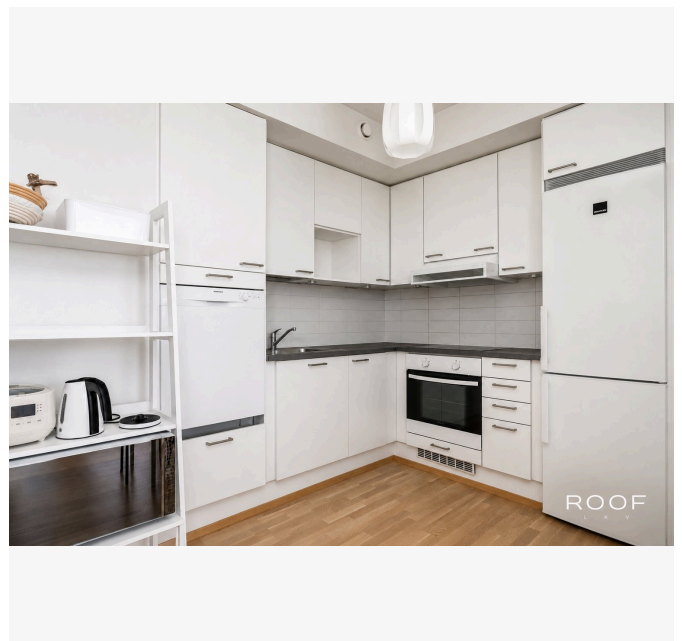
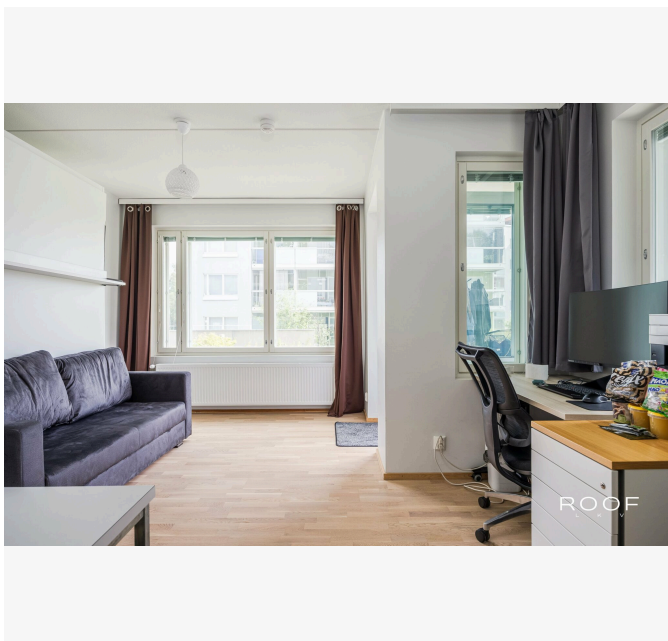
Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Artemis Y-tunnus: 2694826-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 0092-0072-0018-0025
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 055 m ² Vuokranantaja: Ålandsbanken Tonttirahasto Vuokra-aika päättyy: 31.12.2046 Vuosivuokra: 37 327,80 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2017 Käyttöönotto: 2017
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 42
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Mankeli, kuivaushuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 13.12.2027
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2021 IV mittaus ja säätö. - 2022 Julkisivulevyjen maalaus. - 2024 IV koneiden toiminnan, Huoneisto-ovien huolto. - 2025 Ilmanvaihdon säätö ja huolto. - 2025 Parvekelasien huolto.
Suunnitellut korjaukset	- 2026 Kameravalvonnan laajentaminen sisätiloihin aulatilat. - 2026 Salaojat ja viemärit kuvaus / selvitys, Kuntoarvio 10 v tarkastus. - 2026 Sähköauton lataus osakasmuutoksena. - 2027 Pensasaidan poisto ja uusinta.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Selvitys kattaa vuodet 2026-2030. Suunniteltuja toimenpiteitä: kameravalvonnan laajentaminen (2026), pensasaidan poisto ja uusinta (2027), VSS tarkastus ja tiiveysmittaus (2026), salaojien kuvaus (2026), viemäreiden kuvaus (2026), kuntoarvio 10 v tarkastus (2027), sähköauton lataus osakasmuutoksena (2026). Ei suunniteltuja, päätettyjä tai keskeneräisiä korjauksia.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Rakennus on valmistunut 2017, joten asbestikartoitusta ei todennäköisesti tarvita.
Kiinnitykset	4 664 352 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Kyllä Osakkailla: Kyllä
Autopaikat	Autotallipaikat AT1-AT3 sijaitsevat asuinrakennuksen kellarikerroksessa. Autokatospaikkoja 12 kpl, joista osa sijaitsee yhteisjärjestelysopimuksen perusteella tontilla 26. Yhtiön hallinnoimia autopaikkoja 10 kpl (lämpöpistokkeilla varustettuja). 1 autopaikka tontilla ja 1 autokatospaikka on ensisijaisesti varattu liikuntaesteisille. Autotallit: 3 kpl Autokatospaikat: 12 kpl Pihapaikat: 25 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 10 kpl
Isännöitsijä	PKI Isännöinti Oy Jari Viirre Korsontie 6 01450 Vantaa +358400542256 jari.viirre@pki.fi Isännöitsijäntodistus: 14.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Robert Eriksson

040 828 0757

robert.eriksson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ