

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, yksityisyyttä ja toimivaa arkea halutulla paikalla Matinkylässä

Tämä läpitalon Kolmannen kerroksen huoneisto tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyisään arkeen. Toimiva pohjaratkaisu palvelee hienosti niin pariskunnan kuin perheenkin tarpeita.

Kodissa huomio kiinnittyy erityisesti avaraan ja yhtenäiseen oleskelutilaan, jossa keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat luontevan kokonaisuuden. Modernisti varusteltu keittiö keraamisella liedellä ja astianpesukoneella kutsuu kokkailemaan ja viihtymään yhdessä. Keittiön jatkeena oleva suuri ruokailutila tuo kotiin runsaasti tilaa yhteisiin aterioihin ja seurusteluun ja olohuoneeseen avautuva lasiseinä tuo tilaan kauniisti avaruutta ja valoisuutta. xAamuisin valo tulvii sisään itään avautuvalta lasitetulta parvekkeelta, joka toimii viihtyisänä lisätilana pitkälle vuodesta. Parvekkeella on mukava aloittaa päivä kahvikupin äärellä ja nauttia rauhallisesta hetkestä ennen päivän kiireitä. Kaksi makuuhuonetta tarjoavat rauhalliset puitteet lepoon ja yksityisyyteen. Kodin kruunaa oma sauna, joka tuo ripauksen arjen ylellisyyttä ja mahdollistaa rentouttavat saunahetket juuri silloin, kun itselle sopii. Kylpyhuoneen lattialämmitys lisää asumismukavuutta erityisesti viileämpinä vuodenaikoina.

Asunto Oy Espoon Omenaterassi on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa arkea helpottavat muun muassa pyörävarasto, kuivaushuone sekä erillinen etätyötila. Taloyhtiön uusittu saunaosasto tarjoaa tyylikkää puitteet rentoutumiseen, ja saunomisen lomassa voi vilvoitella rauhallisella sisäpihalla. Taloyhtiöstä on pidetty hyvää huolta säännöllisin huoltotoimin, ja suunnitellut tulevat remontit tukevat kiinteistön pitkäjänteistä ylläpitoa.

Matinkylän sijainti yhdistää erinomaisesti monipuoliset palvelut, sujuvat liikenneyhteydet ja viihtyisän kaupunkiasumisen. Arjen palvelut ovat lähellä ja liikkuminen eri puolille pääkaupunkiseutua on vaivatonta.

Tässä kodissa yhdistyvät valoisa ja avara tunnelma, toimiva pohjaratkaisu, oma sauna, lasitettu parveke ja erinomaiset taloyhtiön yhteiset tilat. Koti, jossa on helppo viihtyä ja rakentaa oman näköistä arkea.

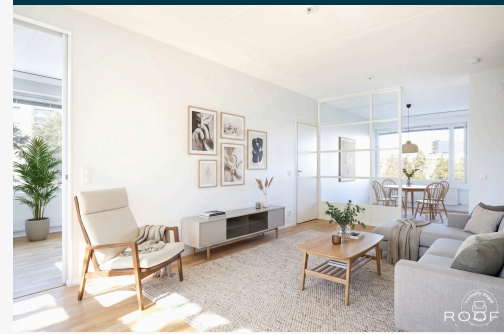
Tule tutustumaan – tämä koti kannattaa nähdä paikan päällä!



2.10.2026 | Julkaistu 16.08.2026

Kohdenumero 80511759

ROOF
L K V



Matinkylä, Nelikkotie 8 A 13, 02230 Espoo

Kerrostalo, 3-4h, k, kph, s, wc, lasitettu parveke, 82 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

355 000 €

(4 329,27 €/m²)

Velaton hinta

355 000 €

(4 329,27 €/m²)

Vesi

25 € / hlö / kk

Yhtiövastike yhteensä

369 € / kk

Hoitovastike

369 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

576-656

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3-4h, k, kph, s, wc, lasitettu parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

3/5

Asuintilojen pinta-ala

82 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

82 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja keittiösaareke
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, pesuallas, bidee-suihku, pesukoneliitäntä ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Muut tilat	Liukuovikaapisto
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Itä
Säilytystilat	Häkkivarasto ja kaapistot
Muutostyöt huoneistossa	Keittiön ovet, kahvat, työtaso, välitila ja allas vaihdettu, sekä parketti hiottu ja lakattu
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Omenaterassi Y-tunnus: 1656548-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 982 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2003 Käyttöönotto: 2003
Rakennusateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: kumibitumikermi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 52
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto, kuivaushuone, kellarikomero ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 15.06.2033 e-luku 155

Tehdyt korjaukset	2008 Huoneiston A 13 vesivahingon korjaus
	2009 Huoneiston B 22 ja pyöräkellarin vesivahingon korjaus
	2014 Hissien korjauksia
	2014 B portaan Elpo-hormissa olevan sadevesiviemäriputken vuodon takuukorjaus
	2014 kattokaivojen varusteiden uusimisia
	2015 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja venttiilien puhdistus
	2016 Parkkihallin saumaukset ja pellitykset
	2016 Ikkunoiden säätö ja korjaus
	2017 Salaojaverkoston sisäpuolinen tv-kuvaus
	2017 Parvekelasien huoltokierros
	2018 Lukoston uudelleensarjoitus
	2018 Saunan panelointi
	2018 Elementtisaumausten korjaaminen ja ikkunoiden tiiveyksien tarkistus/korjaus
	2018 Kiinteistöautomaation uusinta, compact eco
	2019 Viemärit, tarkastaminen ja huuhtelu
	2022 Palovaroittimien vaihto
	2022 Leanheat-lämmönsäätö ja anturit
	2024 Parkkihallin nosto-oven korjaukset
	2025 Porrashuoneiden kunnostus sekä B-portaan saunan ja pesuhuoneen uusiminen
	2025 Pihan osittainen kunnostus
	2025 IV kanavien nuohous ja ja tasapainotus
	2025 A-hissin taajuusmuuttajan uusiminen
	2026 Huippuimureiden uusinta/ kunnostus
Suunnitellut korjaukset	Piha: pysäköintitasojen teräsrakenteiden maalaus
	Ikkunat ja ulko-ovet: ikkunoiden kunnostus
	Lämmitysjärjestelmä: LJK:n uusiminen, linjasäätöventtiilien ja patteriventtiilien tarkastus
	Vesi -ja viemärijärjestelmä: Viemäriinjojen ja salaojien huuhtelu sekä kuvaus
	Katto: Tarkastus
	Hissi: Kannatinköysien uusiminen
	Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä.
Kiinnitykset	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Oiva Isännöinti Oy Iisakki Huotari Isännöitsijäntodistus: 29.05.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy

Lisätietoa taloyhtiöstä

Yhtiökokous 6.5.2026 päätökset:

- Myönnettiin hallitukselle 90 000,00 € kustannus- rahoitusvaltuudet kattamaan
- jo toteutuneet kulut huippuimurien uusinnan/ kunnostuksen
- jo toteutuneet ja tulevat kulut ikkunoiden kunnostuksesta
- laina ensin tililimiittinä, laina enintään 90 000,00€, laina-aika enintään 5 vuotta
- Lisäksi valtuutettiin hallitus perimään tai jättää perimättä tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta.

17 § Kunnossapitovastuu

Huoneistoparvekkeille ja -terasseilla rakennettujen ja rakennettavien parvekelasitusten osalta puhtaanapito, korjaus-, huolto-, kunnossapito-, vahinko- ja muu vastuu on kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Jos osakas tai huoneiston aikaisempi omistaja on laittanut huoneistoon tai osakashallinnassa olevaan muuhun tilaan sellaisia kalusteita, varusteita taikka rakenteita (esimerkiksi huoneisto-saunan), jotka poikkeavat huoneiston perustasosta, niin ne ovat osakkaan uusimis-, korjaus- ja kunnossapitovastuulla.

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

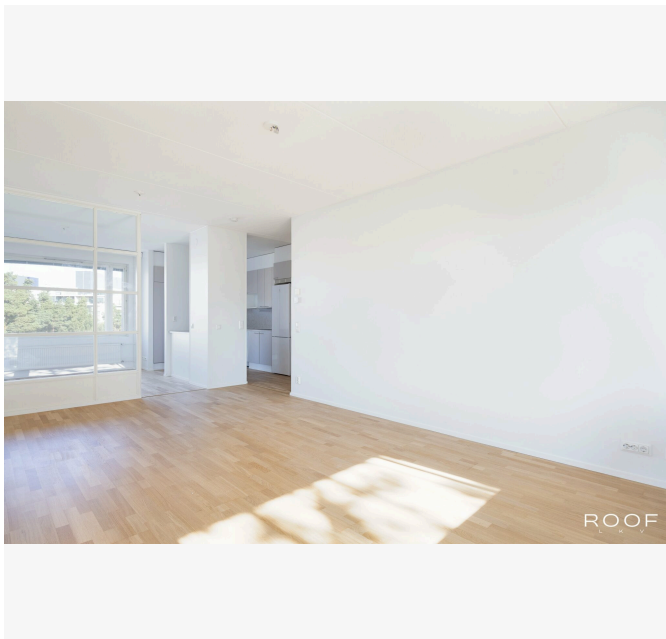
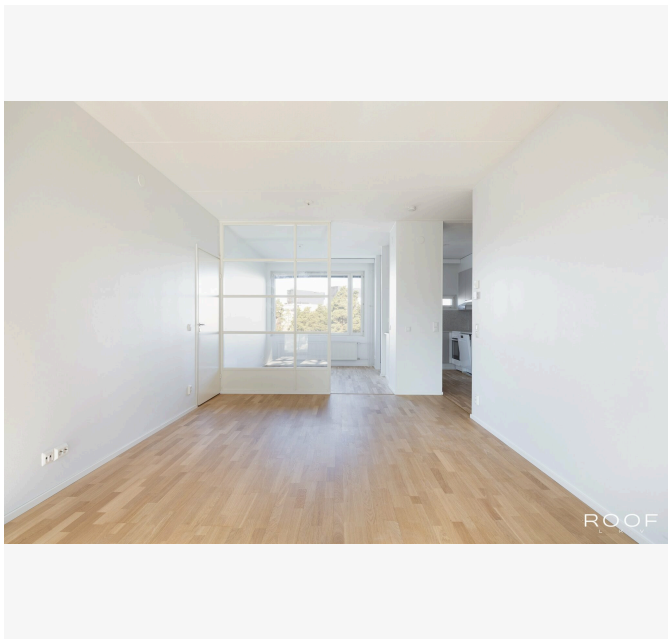
Heti



ROOF

L K V

SUUNTAA-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA





Rebecca Bethell

LKV

0404161482

rebecca.bethell@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ