

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Idyllisessä puutalokylässä moderni ja valoa huokuva neljän huoneen perhekoti.

lhastuttava kahdessa tasossa oleva läpitalon huoneisto sijaitsee suositulla urbaanilla asuinalueella lähellä palveluita ja loistavien liikuntamahdollisuuksien vieressä. Siinä on avara olohuone, josta on käynti viihtyisälle, korotetulle terassille. Asunnossa on oma sauna, sekä moderni keittiö.

Autoille on kaksi pistokeautopaikkaa sekä runsaasti säilytystilaa, lämmin varasto 2,5m2 sekä kylmä varasto 6m2.

Alueelta on erittäin helppo liikkua bussilla, metrolla sekä uudella Raide-Jokerilla. Monipuoliset päivittäiset palvelut löytyvät Myllypuron ostoskeskuksesta ja kauppakeskus ITIS sijaitsee lyhyen ajomatkan päässä. Loistavat liikuntamahdollisuudet takaavat kaikille jotakin. mm. Liikuntahallit, kuntosali ja puisto.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 4h+kt+s+parv.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Heini Mattila

heini.mattila@roof.fi

044 349 8822

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN.

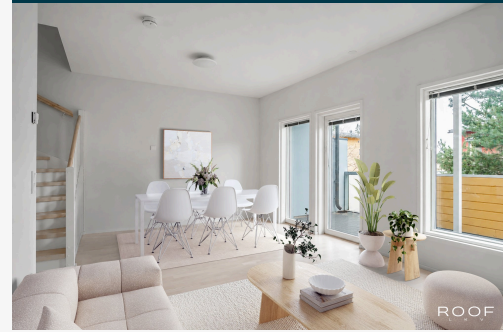
I can provide services also in English.



30.9.2026 | Julkaistu 16.08.2026

Kohdenumero 80471181

ROOF
L K V



Myllypuro, Myllyväenkatu 14 B 2, 00920 Helsinki

Rivitalo, 4h, k, kph, s, 2xparveke, 93,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

368 376,20 €

(3 939,85 €/m²)

Velkaosuus

623,80 €

(6,67 €/m²)

Velaton hinta

359 000 €

(3 839,57 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

589,05 € / kk

Hoitovastike

561 € / kk

Rahoitusvastike

28,05 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)



HUONEISTO

Osakkeet

538-724

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h, k, kph, s, 2xparveke

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

2/2

Asuintilojen pinta-ala

93,5 m²

Kokonaispinta-ala

93,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

VARUSTUS: Induktioliesi, liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin.
SEINÄT: Maali.
LATTIAT: Parketti.

Pesutilat

VARUSTUS: Suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, hana, allas, peilikaappi, lattialämmitys.
SEINÄT: Laatta.
LATTIAT: Laatta.

Erillinen WC	VARUSTUS: Suihku, wc-istuin, hana, allas. SEINÄT: Laatta. LATTIAT: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä VARUSTUS: Kiuas, lauteet. SEINÄT: Paneeli. LATTIAT: Laatta.
Makuuhuoneet	VARUSTUS: Kaapisto. SEINÄT: Maali. LATTIAT: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Huoneistolla on pistokkeellinen autokatospaikka kahdelle autolle.
Muutostyöt huoneistossa	Asennettu teräsrunkoväliseinä ylähuoneen makuuhuoneeseen.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

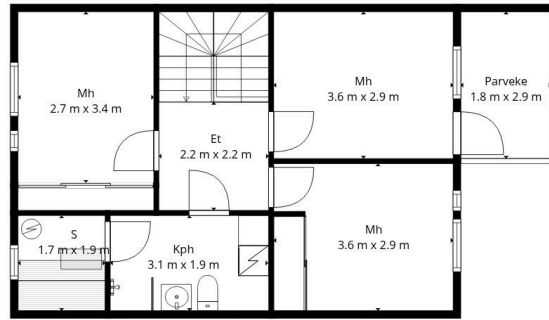
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Myllykyläncallio Y-tunnus: 2585905-7
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 7 747 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuosivuokra: 91 414,40 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2015 Käyttöönotto: 2015
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 31 Liikehuoneistot: 1 kpl
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, kuivaushuone ja talonvarasto, kerhohuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 25.09.2035
Tehdyt korjaukset	10-vuotis ennakkotarkastus 2024 Taloyhtiö on valmistunut 2015 ja merkittäviä korjaustöitä ei ole ollut. Yksittäisiä vesivahinkokorjauksia on tehty. Aurinkopaneelien asennus v.2023.

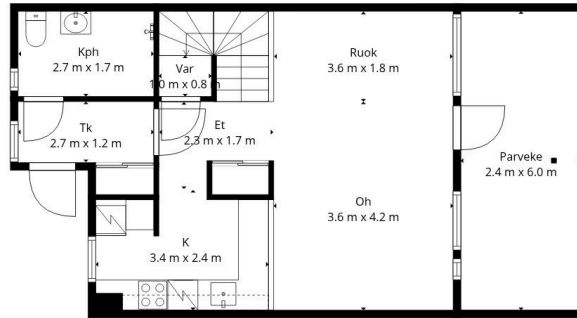
Suunnitellut korjaukset	Seuraavan viiden vuoden aikana ajankohtaiseksi tulevia hankkeita: -Urakoitsijalle kuuluvien rakennusvirheiden takuukorjauksia ja korjaustyö valvontaa -Huoltokirjan mukaisia huolto- ja korjaustoimenpiteitä -Perusvesipumppaamo -Huoltomaalauksia julkisivuihin -Palovaroittimien uusinta Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kiinnitykset	6 163 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Rajoitukset	Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuu isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaan Helsingin kaupungin lunastusoikeus (HITAS). Lukijan tulee tutustua huolellisesti yhtiöjärjestyksen 7-11 §:iin koskien lunastusta.
Autopaikat	Toteutetut autopaikat 52kpl
Isännöitsijä	Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy Joonas Saukko 0401389543 Isännöitsijäntodistus: 27.11.2025
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiö on velvollinen osallistumaan koko aluetta palvelevan yhteiskäyttötilan suunnittelu-, rakennus- ja ylläpitokustannuksiin yhdessä muiden taloyhtiöiden kanssa.

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market n.1,3m Myllypuron ostari n.1,2km Lanterna n.1,3km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Stadin ammattiopisto, Roihupellon kampus n.900m Myllypuron peruskoulu n.500m Myllypuron ammattikorkeakoulu n.1,1km Myllypuron kielilukio n.1,2km Päiväkoti: Päiväkoti Myllyratas n.1km Päiväkoti Leipuri n.800m
Liikenneyhteydet	Myllypuron metro-asema n.1,1km
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki asemakaavoitus Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki p. (09) 310 1691
Vapautuu	Heti



2. Kerros

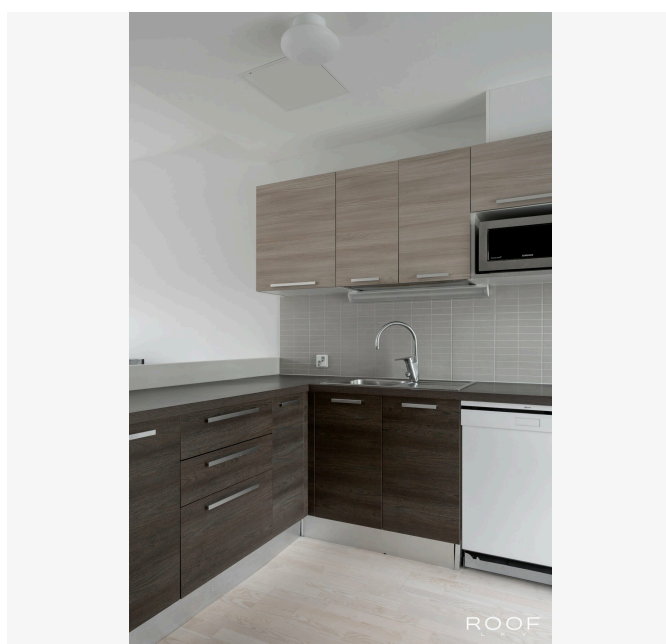
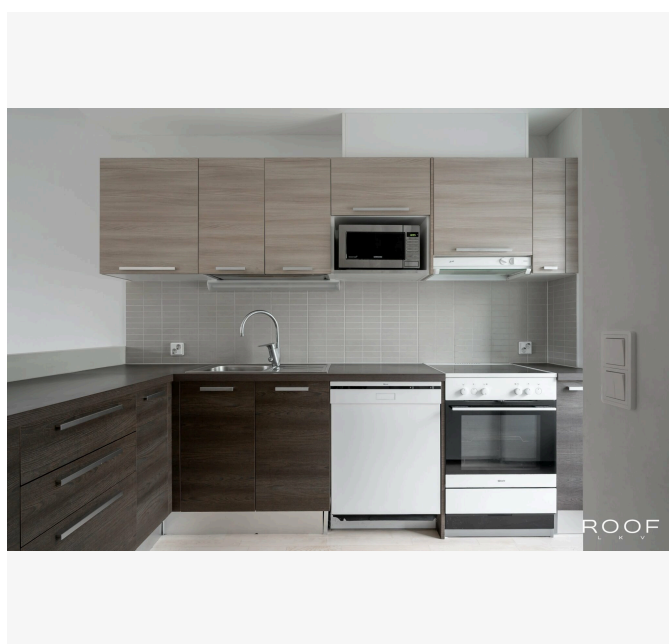


1. Kerros

Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luettu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvasssa mainittuja mittasuhteita. Asunon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala-tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala-tietoja.





Heini Mattila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 349 8822

heini.mattila@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ