

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja toimivapohjaiseen kerrostalokolmioon Mankkaalla!

Asunnon neliöt on käytetty fiksusti, ja onnistunut pohjaratkaisu tarjoaa mukavat puitteet niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Läpitalon asunto saa luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta, ja ikkunoista avautuvat rauhalliset sekä vehreät näkymät.

Olohuone muodostaa kodin viihtyisän oleskelutilan, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Parveke tuo mukavasti lisätilaa ja tarjoaa suojaosan paikan nauttia ympäröivästä vehreydestä pitkälle syksyyn.

Taloyhtiöllä on oma tontti, ja rakennus lämpenee energiatehokkaalla maalämmöllä.

Mankkaa on rauhallinen ja vehreä asuinalue Espoossa, joka tunnetaan luonnonläheisyydestään, viihtyisästä ympäristöstään ja hyvistä ulkoilumahdollisuuksistaan. Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua, ja arjen palvelut, koulut sekä päiväkodit löytyvät läheltä. Mankkaa sopii erinomaisesti niin lapsiperheille kuin rauhallista asumista arvostaville.

Yhtiöjärjestyksen mukaan: 3h+k

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Lauri Kuusela, myyntijohtaja, LKV, LVV / 040 511 7101 tai lauri.kuusela@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.

Get a roof.

www.roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 16.08.2026

Kohdenumero 80525002

ROOF
L K V



Mankkaa, Jukolanahde 1 A 6, 02180 Espoo

Kerrostalo, 3h, k, kph, lasitettu parveke, 56 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

138 735,23 €

(2 477,41 €/m²)

Velkaosuus

10 264,77 €

(183,30 €/m²)

Velaton hinta

149 000 €

(2 660,71 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

412,16 € / kk

Hoitovastike

291,20 € / kk

Rahoitusvastike

120,96 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Rahoitusvastike jaettu seuraavasti:

Pääomavastike² 44,80 €/kk

Pääomavastike³ 22,40 €/kk

Pääomavastike⁴ 53,76 €/kk

Vesi

27 € / hlö / kk



HUONEISTO

Osakkeet

561-672

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, lasitettu parveke

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

2/2

Asuintilojen pinta-ala

56 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

56 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone ja liesituuletin
Liesi: Keraaminen liesi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Korkki

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, peiliikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja suihku
Seinämateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Itä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

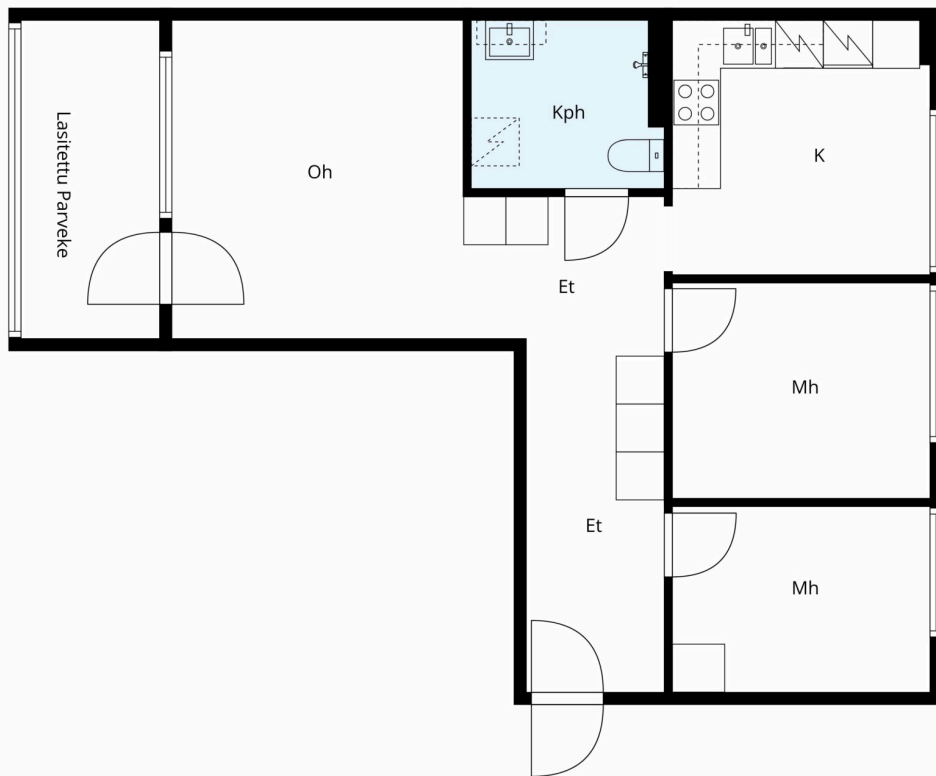
Yhtiön nimi	Asunto Oy Eerontörmä Y-tunnus: 0228028-8
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 693 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1980 Käyttöönotto: 1980
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 20
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Askartelutila, ulkoiluvälinevarastot, Teknistä tilaa, varastotiloja, VSS/varastotila, saunaosasto, telia laajakaista.
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 15.02.2030

Tehdyt korjaukset	2024: Palovaroittimien asennus kaikkiin huoneistoihin (10 vuoden akut)
	2023: Käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus, mahdollinen huuhtelu
	2023: Päädyn ja A-portaan parvekerivistön korjaus ja maalaus
	2021: Parvekekorjaukset A-porras
	2020: Kuntoarvio, Raksystems
	2020: Kosteuskartoitus, Raksystems
	2020: Elementtisaumojen korjaus
	2020: Energiatodistuksen laatiminen
	2020: Kuntotutkimuksen tekeminen
	2020: Katonpinnoitus ja pellityksen korjaus
	2019: Katon vuotokohtien paikkaus
	2017: Huoneiston A4 kylpyhuonesaneeraus
	2016: Patteriventtiilien, termostaattien ja lämpöjohtosulkujen uusinta
	2015: Syöksytörvien uusiminen, välinevaraston korjaus, aidan rakentaminen kevyenliikenteenväylän viereen
	2014: Kuntoarvio, Talokeskus
	2013: Ajoluiskan asfaltoiminen, siirtyminen maalämpöön
	2011: Pitkien puuportaiden uusiminen, asennettu yksimittainen sisäkouru talon eteläpuolelle, peltikaton ta
	2008: Vesijohtojen ja patteriverkoston linjaventtiilien uusiminen, ulko-ovien koodilukot, yhtiön saunan uu
	2007: Peltikaton tarkastus, ja korjaus
	2005: Portaikkojen laatoitus, öljysäiliön puhdistus
	2004: Piippu uusittu, kattorännit, lumiesteiden uusiminen
	2003: Ulkoseinien maalaus, ilmastointihormien nuohous
	2002: Porraskäytävien maalaus
	2000: Parvekkeiden lasittaminen
	1999: Peltikaton maalaus
Suunnitellut korjaukset	2026: Ilmanvaihtojärjestelmä: lv-kanavien nuohous ja huolto
	2026: Ikkunat: Ikkunoiden kartoitus ja kunnostus
	2026: Sähköautojen lataus: Selvitys sähköautojen latauspaikkojen rakentamisesta
	2027: Porraskäytävä: Yleisten tilojen maalaus
	2028: Suunnitelma, kartoitus: Aurinkopaneeliselvitys
	2028: Vesijohdot ja viemärit: Käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus (päivitys)
	Käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus tehtiin vuonna 2023. Annettu kuntoluokka tutkimuksessa oli 4. Seurantatutkimus on suunniteltu tehtäväksi vuonna 2028.
	2034: Palontorjuntajärjestelmä: Palovaroittimien uusiminen kaikkiin huoneistoihin
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	373 300 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Autopaikat	Pihapaikat sähköpistokkeella: 20 kpl
Isännöitsijä	Kontu Isännöinti Oy Susan Laitinen
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Oiva Talotekniikka Oy

.....

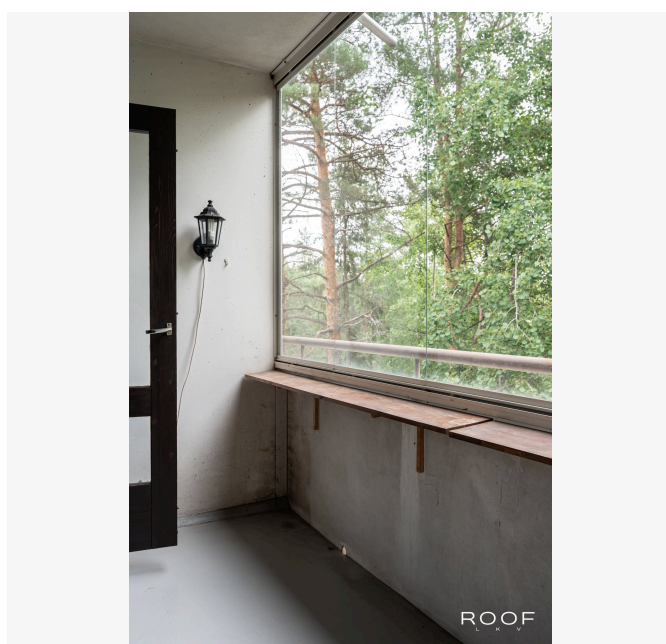
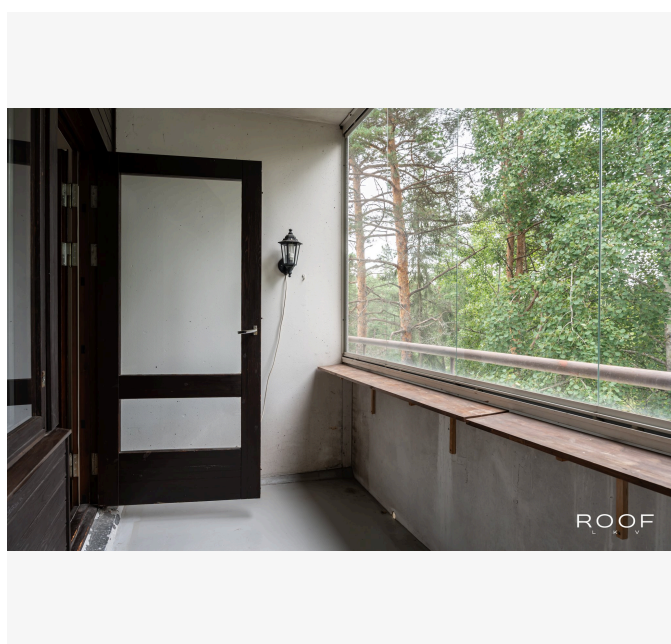
MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl Mankkaa n. 750 m. Alepa Mankkaa n. 850 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Mankkaanpuron koulu n. 1,3 km. Taavinkylän koulu n. 1,5 km. Päiväkoti: Mankkaan päiväkoti n. 700 m. Seilimäen päiväkoti n. 700 m.
Liikenneyhteydet	Linja-autopysäkki n. 350 m. Metroasema n. 2,8 km.
Kaavoitus	Asemakaava Nygrannaksen asuinrakentaminen: Alueelle suunnitellaan viihtyisää ja luonnonläheistä asuinalueutta, jonka rakennukset ovat pientaloja ja matalia kerrostaloja. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Nygrannaksen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luonto- ja virkistyskohteet. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 4.6.2025. Möilimäen asuinrakentaminen: Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista Kehä II:n varteen. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Möilimäen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luontokohteet. Asemakaavaehdotuksen valmistelun aikataulu tarkentuu myöhemmin. Lisätietoa kaavoituksesta antaa: Espoon kaupunki p. (09) 816 21 info@espoo.fi https://kartat.espoo.fi/ims
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	-



ROOF
L K V

Pohjakuva Suuntaa-antava. Ei Mittakaavassa.





Lauri Kuusela

Myyntijohtaja, LKV, LVV

040 511 7101

lauri.kuusela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ