

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Paritalo koti Ison Omenan läheisyydessä

Tämä upea paritalo Espoon Tiistilässä tarjoaa modernia asumista erinomaisella sijainnilla. Vuonna 2019 valmistunut koti on kahdessa kerroksessa, ja sen tilaratkaisut ovat huolella suunniteltuja. Valoisa olohuone kutsuu rentoutumaan, ja keittiössä on laadukkaat A la Carte -kalusteet sekä Siemensin kodinkoneet, jotka tekevät arjesta sujuvaa.

Kolme makuuhuonetta tarjoavat tilaa perheelle tai työskentelyyn, ja oma sauna tarjoaa rentoutumismahdollisuuden kiireisen päivän päätteeksi. Lasitettu terassi toimii lisähuoneena keväästä syksyyn, ja ulkoterassi kutsuu nauttimaan auringosta.

Sijainti on mitä mainioin: Matinkylän monipuoliset palvelut, kuten Iso Omena, ovat kävelymatkan päässä, ja hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulkemisen niin bussilla, metrolla kuin autollakin. Lähialueen päiväkodit ja koulut tekevät tästä ihanteellisen kodin lapsiperheelle.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän kauniiseen kotiin, joka yhdistää modernin asumisen ja loistavan sijainnin!



2.10.2026 | Julkaistu 16.08.2026

Kohdenumero 80473057



Tiistilä, Matinkylä, Etuniementie 9 b B3, 02230 Espoo

Paritalo, 4h, k, rt, s-os., 2 x var., khh/kph, lasitettu terassi, 92 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

529 000 €

(5 750,00 €/m²)

Velaton hinta

529 000 €

(5 750,00 €/m²)

Vesi ja jätevesi

100 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 82 € / kk

Kiinteistövero

688 € / vuosi

Puhtaanapito

30 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

kokonais sähkönkulutuksessa on 5000kwh
sähköauton latauskulutusta



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h, k, rt, s-os., 2 x var., khh/kph, lasitettu terassi

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1-2/2

Asuintilojen pinta-ala

92 m²

Muiden tilojen pinta-ala

4 m²

Kokonaispinta-ala

96 m²

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Kvartsikomposiitti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Vinyyli
A la Carte keittiökalusteet. Siemens kodinkoneet, astianpesukone, jääkaappipakastin, uuni, liesitaso (Induktio) ja mikroaaltouuni (integroitu).
keittiön taso Kvartsi komposiitti.

Pesutilat

Varustus: Suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, pesuallas ja bidee-suihku
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: Suihku, WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, peili, suihkuseinä ja pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Ikkunat	Kolmilasinen, korkeat ikkunat ja sälekaihtimet
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Kyllä Lasitettuterassi ja ulkoterassi
Säilytystilat	Kaapistot, lämmin ulkovarasto ja vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sähköauton latausasema.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

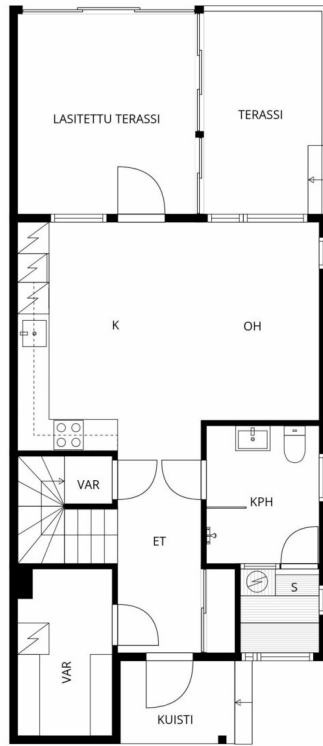
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-23-146-8 Tontin numero: 8 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 417 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019 Käyttöönotto: 2019 Rakentaminen alkanut: 2018 Loppukatselmus: 2021
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja ilmalämpöpumppu

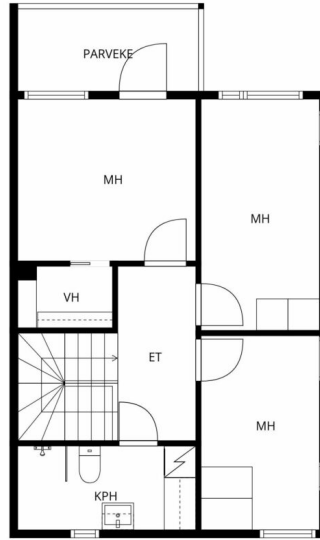
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 28.04.2027
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	3x380V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Ilmastointikanavat nuohottu 2025, Ilmalämpöpumppu huollettu 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	HYVIEN PALVELUJEN LÄHELLÄ Matinkylässä lähellä Finnoon alikulkuyhteyttä. Espoon parhaat palvelut ovat kävelymatkan ulottuvilla: Isoon Omena ostoksille, kirjastoon, harrastuksiin, leffaan, kahviloihin ja ravintoloihin ja moniin muihin palveluihin on vain kilometri. Liikkumaan pääsee turvallisesti kevyen liikenteen reittejä pyöräillen tai kävellen. Bussipysäkille on noin 200 metriä, täällä liikennöivät sekä Espoon sisäiset että Helsingin seutulinjat. Rantaraitille, veneilemään ja uimarannoille on parisen kilometriä. Metrolla matka Matinkylästä Helsingin keskustaan vie noin 20 minuuttia.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Lähiseudulla sijaitsee useita suomen- ja ruotsinkielisiä päiväkoteja, kouluja, leikkipuistoja ja yllin kyllin mahdollisuuksia liikuntalajien harrastuksille.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Hyvä sijainti ja palvelut lähellä. Viidellä asunnolla yhteinen leikkipaikka ja kesäisin trampoliini lasten leikkipaikalla.



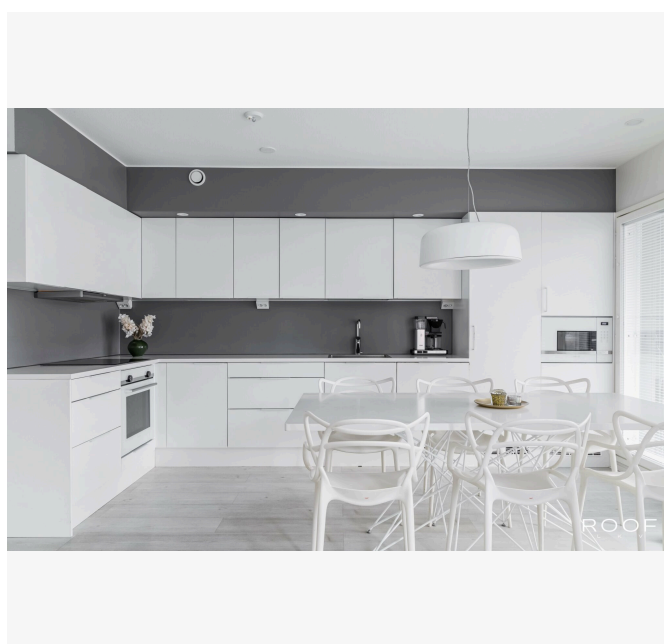
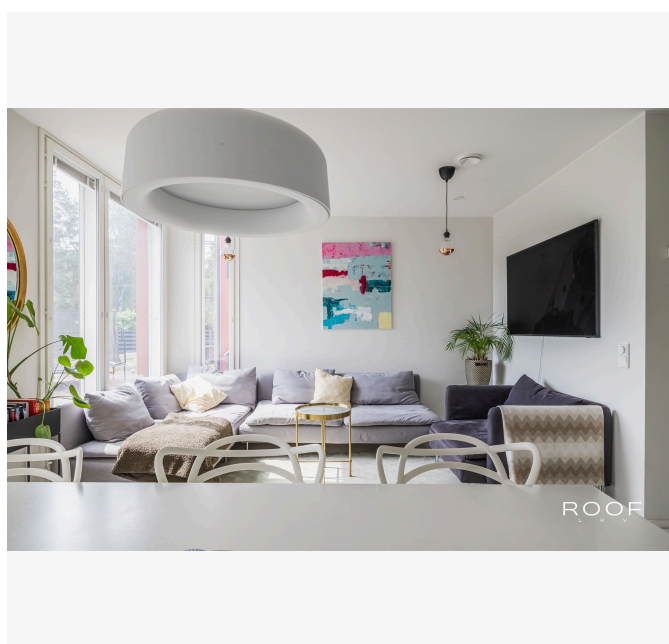
1. kerros



2. kerros

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Kari Karlsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV. LVV

+358 400 416130

kari.karlsten@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ